

白云新城 AB2911023 地块幼儿园监理[JG2025-5507]

评标报告

广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心、
广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心):

一、投标登记及递交投标文件情况

该工程于 2025 年 12 月 3 日至 2025 年 12 月 24 日 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。2025 年 12 月 4 日 0:00 至 2025 年 12 月 24 日 10:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台接受投标登记,在规定的时间内有 5 家投标单位进行投标登记。2025 年 12 月 4 日 0:00 至 2025 年 12 月 24 日 10:00 在广州公共资源交易中心交易平台接受投标文件递交。在规定的时间内有 5 家投标单位递交投标文件,分别是: 1、广州地铁工程咨询有限公司; 2、中达安股份有限公司; 3、广州市广州工程建设监理有限公司; 4、广州华申建设工程管理有限公司; 5、广东省城规建设监理有限公司。

二、开标记录

2025 年 12 月 24 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 206 开标室进行开标。
详见附件《开标记录表》。

三、评标委员会组成

本招标项目评标委员会于 2025 年 12 月 25 日 10:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 12 评标室(政采中心专用)进行评标,评标委员会由招标单位评委及广东省综合评标评审专家库专家共 5 人组成。其中招标单位评委 1 人,广东省综合评标评审专家库专家 4 人,具体评标委员会成员名单如下:

招标单位评委 (1 人)

广东省综合评标评审专家库专家 (4 人):

, 评标委员会推 _____ 为此次评标委员会组长。

四、标书评审情况

评标委员会按照招标文件规定的评审办法对各投标人的投标文件进行评审。

(一)初步评审

首先对 5 家投标人进行形式评审，确定 5 家投标人通过形式评审（形式评审情况详见附件《形式评审汇总表》）。然后对通过形式评审的投标人进行资格评审，确定 5 家投标人通过资格评审，资格评审情况详见《资格审查情况报告》。再对通过资格评审的投标人进行响应性评审，确定 5 家投标人通过响应性评审，评审情况详见《响应性评审汇总表》。其中：广东省城规建设监理有限公司的投标函附录的报价与开标一览表不一致，根据招标文件 3.1.3（3）总价金额与依据投标下浮率计算出的结果不一致的，以投标下浮率为准修正总价。因此该投标单位修正后的投标报价为：1401676.00 元。

（二）详细评审

对通过初步评审的投标人进行资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价评分及其他因素评分（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《投标报价记录表》、《其他因素评分汇总表》）。对资信业绩得分（A）、监理大纲得分（B）、投标报价得分（C）、其他评分因素得分（D）求和，计算投标人总得分，并按照投标人总得分高低确定评审排序。（详见《得分汇总记录表》）。

五、澄清、说明、补正事项纪要

无

六、评标委员会的评标结论

根据招标文件的定标原则，评标委员会一致同意，按照投标人总得分从高到低的有序排列，推荐中标人的排序如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司，综合得分：96.73 分，投标总报价：1411607.00 元，项目负责人：邝耀彪

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司，综合得分：87.90 分，投标总报价：1401676.00 元，项目负责人：余亚斌

第三中标候选人：中达安股份有限公司，综合得分：84.91 分，投标总报价：1415863.00 元，项目负责人：赵文杰

评标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 25 日