

广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目设计定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目设计
2. 项目建设地点：广东省惠州市博罗县杨村镇广东省第三荣军优抚医院院内。
3. 建设规模：项目总建筑面积 17475 m²，主要建设内容为新建 1 栋 5 层医技综合大楼，包括医疗业务用房（含医技、住院等）、地下车库及设备用房土建工程、外立面工程、装修工程、配套公用工程、室外及其他工程，以及配套医疗设备等。本项目最大单体建筑面积为 17475 平方米，本项目为高度不大于 24 米的多层医疗建筑。
4. 招标单位：广东省代建项目管理局
5. 招标代理单位：广东海外建设咨询有限公司
6. 最高投标限价：2818500.00 元。

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会议于 2025 年 12 月 23 日 15 时 00 分在广州公共资源交易中心第 5 评标室进行，定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会议于 2025 年 12 月 22 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 9 评标室进行，评标委员会按招标文件规定对投标文件进行评审。

评标办法：采用评定分离，评标采用“定量评审”的评标办法，选出总得分前五名的投标单位进入定标阶段（成功递交投标文件或通过资格审查的单位不足 5 家，且大于等于 3 家的，则均入围定标阶段）。

经评审，评标委员会推荐进入定标阶段的单位（排名不分先后）如下：

序号	单位名称	备注
1	广州市设计院集团有限公司	进入定标阶段的投标单位

2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	进入定标阶段的投标单位
3	广东省建科建筑设计院有限公司	进入定标阶段的投标单位
4	广州承总设计有限公司	进入定标阶段的投标单位

五、定标情况

定标办法：本项目采用票决定标法。定标委员会根据定标因素及定标辅助资料进行记名投票+撰写评语，确定中标候选人三名。

定标因素为：

结合广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼的设计理念，在充分满足三级精神专科医院医技综合楼建筑功能需求的基础上，从建筑规划与功能布局、绿色建筑标准、投资成本控制等多维度设计要素，综合评价设计方案的契合度、可行性、创新性、完整性及风险可控性。

投票规则：定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及定标辅助资料，对各投标人进行综合比较后，对进入定标阶段的合格中标候选人以逐轮票决定标法投票方式确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人得票及评语，具体详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。结果如下：

序号	方案编号	第一轮得票数	第一轮第一次附加投票（如有）	是否进入第二轮	第二轮得票数	第二轮第一次附加投票	投票排名情况	揭晓单位名称	推荐中标候选人情况
1	1	5	无	是	5	/	1	广东省建科建筑设计院有限公司	第一中标候选人
2	2	3	无	是	0	1	3	广州市设计院集团有限公司	第三中标候选人
3	3	5	无	是	0	4	2	广州承总设计有限公司	第二中标候选人

4	4	2	无	否	/	/	4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	
---	---	---	---	---	---	---	---	--------------------	--

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标办法确定中标候选人，定标结果如下：

中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广东省建科建筑设计院有限公司	2742400.00
第二中标候选人	广州承总设计有限公司	2700000.00
第三中标候选人	广州市设计院集团有限公司	2649390.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告！

定标委员会签名：

监督小组签名：

2025 年 12 月 23 日

定标评语汇总

项目名称：广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目设计

方案编号	评委	评语（针对方案因素撰写评语）
1	评委 1	设计立面整体大方流线清晰与院区已建建筑风格协调、交通动线畅通合理，建筑设计功能合理。
	评委 2	设计整体大方、简洁，色彩运用与周边环境及院区已有建筑风格协调，交通动线流畅，整体分区合理，功能较完整，标识清晰，绿色建筑措施可，整体布局舒适、温馨。
	评委 3	顺应院区原有建筑布局，合理布置建筑体块。平面布置合理，病房设计紧凑高效。立面设计简洁大方。但整体造型与原院区呼应不足。
	评委 4	本方案设计合理，满足精神专科医院功能需求，建筑规划及功能布局合理；首层功能分区清晰合理，二层至五层病区分区合理，符合医院需求。外观与院区总体契合较好。
	评委 5	该方案设计思路清晰，契合项目定位，布局紧凑，满足功能需求，外观、造型与原建筑风格、周围环境融合较好。
2	评委 1	设计立面整体美观，与院区已建建筑风格协调性一般、交通动线畅通合理性一般，建筑设计功能欠合理。
	评委 2	设计整体协调，与现有建筑颜色相呼应，外观美丽，但整体功能分区欠完整及合理，实用性不够强，整体建筑线条流畅，绿色建筑考虑充分。
	评委 3	规划布局合理，流线较为清晰，平面布置分区逻辑性较强，病房设计流线略长，护士站压力大，立面设计上大气且和原院区有一定呼应，但立面形式和造型设计略显浮夸，造价控制存在风险。
	评委 4	本方案总体外观较美观，色调与原建筑契合度较好。首层不规则的房间较多，可能不方便使用，二层至五层病房类型较单一。

	评委 5	该方案设计理念、方案能满足功能需求和定位，外观造型与原建筑风格基本融合。
3	评委 1	设计立面整体简单大方，与院区已建建筑风格基本协调、交通动线畅通合理性一般，建筑设计功能合理性一般。
	评委 2	设计外观与现有建筑颜色、格调相呼应，标识较清晰，功能区域基本完整，分区界限明显，色彩选择温暖、柔和，交通动线基本畅通，整体设计有考虑到绿色建筑要求
	评委 3	对红线内场地布置有点失衡，和原有建筑布局呼应不够，流线设计上基本合理，病房设计流线过长，护士后勤区配比不足，造型设计上中规中矩，和原院区有一定呼应。
	评委 4	本方案较好地利用南向朝阳面设计病房，外观较美观。欠缺学术报告厅，病房病区分区欠合理。
	评委 5	该方案总体设计理念较好，平面布局紧凑性、功能有待完善，外观中规中矩。
4	评委 1	设计立面整体清晰，与院区已建建筑风格协调性可、交通动线欠合理性，建筑设计功能可。
	评委 2	设计外观整体清晰、大方，色彩运用得当，与周边环境尚协调，病房功能设置有明显的分区，基本能满足整体的功能，布局尚清晰、合理，线条流畅，有考虑到绿化要求。
	评委 3	规划布局合理，流线基本清晰，平面布置上裙楼塔楼面积分配上不太合理，病房设计流线过长，后勤区不够紧凑，污物流线不合理，整体造型设计平淡。
	评委 4	本方案功能布局欠合理，病房设计未考虑精神专科医院特殊情况，如病人沐浴间欠合理，病房类型较单一。
	评委 5	该方案设计思路、理念较好，在平面布局、造型方面略有欠缺。

定标委员会签名:

日期: 2025 年 12 月 23 日

暗标编码表

项目编号：JG2025-5424

项目名称：广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目设计

投标单位名称	暗标编号
广州市设计院集团有限公司	2
广东省建筑设计研究院集团 股份有限公司	4
广东省建科建筑设计院有限 公司	1
广州承总设计有限公司	3

定标委员会签名：

监督小组签名：

投票汇总表格式

项目名称：广东省第三荣军优抚医院新建医技综合大楼项目设计

序号	方案编号	第一轮得票数	第一轮次附加投票（如有）	是否进入第二轮	第二轮得票数	第二轮次附加投票	投票排名情况	揭晓单位名称	推荐中标候选人情况
1	1	5	无	是	5	/	1	广东省建科建筑设计院有限公司	第一中标候选人
2	2	3	无	是	0	1	3	广州市设计院集团有限公司	第三中标候选人
3	3	5	无	是	0	4	2	广州承总设计有限公司	第二中标候选人
4	4	2	无	否	/	/	4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

日期：2025年12月23日

定标委员会全体成员签字：

监督小组签字：