

# 广州市白云区建南等村城中村改造二期（矮岗村）拆卸、清表、围蔽工程（监理）服务评标报告

## 一、项目基本情况

由广州市白云区人和镇人民政府组织实施的广州市白云区建南等村城中村改造二期（矮岗村）拆卸、清表、围蔽工程（监理）服务（项目编号：JG2025-5494）招标项目，已委托中达安股份有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，已经完成评标工作，现将评标情况报告如下：

本项目于 2025 年 12 月 3 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 25 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，在招标答疑期间未收到潜在投标人提交疑问。

2025 年 12 月 3 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 25 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台进行投标登记及递交投标文件，在规定时间内有 5 家投标单位进行了投标登记。

## 二、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 12 月 25 日 9 时 30 分止，共有 5 家单位递交了电子投标文件，名单为：广东财贸建设工程顾问有限公司、广东建设工程监理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广州永安工程管理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。

本项目开标会于 2025 年 12 月 25 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）举行，对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，并宣读了投标文件的主要内容。（详见：《开标记录表》）

## 三、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建，由 5 人组成，评标委员会负责资格审查及评标工作，全部从专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长：\_\_\_；

评标委员会成员：\_\_\_\_\_。

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 评标室（政采中心专用）

评标时间：2025 年 12 月 25 日

## 四、评标办法

本项目采用综合评估法，具体的评标办法见本项目的招标文件。

## 五、投标文件评审情况

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对以上投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审 5 家投标单位均通过初步评审（详见《形式评审汇总表》、《形式评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《响应性评审记录表》）。

评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标人的资信业绩部分、监理大纲部分和投标报价三个方面进行评审。经评标委员会评审后，汇总各投标单位综合得分，并按综合得分高低进行排序（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分记录表》、《监理大纲评分汇总表》、《算术复核记录表》、《投标报价评分表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

## 八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广东华工工程建设监理有限公司，投标报价 2175800 元，总分为 89.56 分；

第二中标候选人：广东建设工程监理有限公司，投标报价 2160400 元，总分为：85.12 分；

第三中标候选人：广东粤能工程管理有限公司，投标报价 2192300 元，总分为：82.42 分。

特此报告。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 25 日