

市教育局广州市第二中学高中部教学场地及宿舍维护维修项目

评标报告

由广州市教育基建和装备中心筹建的市教育局广州市第二中学高中部教学场地及宿舍维护维修项目（项目编号：JG2025-5087）项目，在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建，评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，评标情况报告如下：

一、投标文件递交及开标情况

(一) 投标文件递交

本项目已于 2025 年 11 月 7 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于 2025-11-07 00:00:00 至 2025-12-22 08:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接收投标文件，共 6 家投标单位报名，分别为 1、海通建设集团有限公司；2、广东天伟建设有限公司；3、广东宝泰森建设工程有限公司；4、广东德浩建设有限公司；5、广东泽森建设有限公司；6、广东惠晟建设有限公司，至投标截止时间内全部 6 家单位均递交投标文件并按时解密。

(二) 开标

本项目于 2025-12-22 08:30:00 至 2025-12-22 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 204 开标室举行了开标会，对接要求递交的投标文件进行公开开标（技术标与经济标同时开启），共有 6 家投标单位顺利开启投标文件。开标情况详见《开标记录表》。

二、评标情况

(一) 评标时间：2025 年 12 月 22 日

(二) 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 20 评标室 (4F)

(三) 标评标委员会的组成：

评标专家由广东省综合评标评审专家库（广州地区）专家库随机抽取相关专业的 5 名专家及 2 名招标人代表，共 7 人组成：，并一致推选 为评标专家组组长并主持该项目评审工作。

(四) 评标方法

本招标项目采用（综合评分法，技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准

详见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、资格审查

（1）评标委员会对6家投标单位进行资格审查，经审查，共有6家投标单位通过资格审查（详见资格审查情况报告）。

2、投标文件有效性审查

（1）评标委员对通过资格审查的6家投标单位的技术标有效性审查，经审查，共有6家投标单位的技术标文件通过有效性审查（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3、技术标详细审查评分

（1）对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》）。

4、经济标评审和得分汇总

（1）若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

（2）按以下方法计算评标参考价：

区间抽取法

设立入围合格分数线为17分（技术标满分为20分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (\bar{Q}_{\text{高}} - \bar{Q}_{\text{低}}) / 100 * X + \bar{Q}_{\text{低}}$$

$\bar{Q}_{\text{低}}$: 为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$\bar{Q}_{\text{高}}$: 为最高投标限价

X: 为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

（3）当标价等于评标参考价时得100分，标价每高于评标参考价1%，扣1.5分，每低于评标参考价1%，扣1分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分

(1) 投标人总得分=[技术得分(100分)×技术得分权重(20%)+经济得分(100满分)×经济得分权重(80%)](详见《投标人总得分排序记录表》)

6、经济标有效性审查及算术校核

(1) 经济标(含投标报价详细评审)进行有效性审查,经审查,共有6家投标单位的经济标文件通过有效性审查(详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》)。

(2) 经济标的算术校核。评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核。(详见《算术复核记录表》)

7、评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中,推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,并编制评标报告。

三、废标情况说明:无。

四、澄清、说明、补正事项纪要:无。

五、推荐中标候选人

最后,评标委员会一致推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人,分别是:

候选人名次	单位名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	广东惠晟建设有限公司	38230253.05	98.54
第二中标候选人	海通建设集团有限公司	38113537.89	96.52
第三中标候选人	广东泽森建设有限公司	38958716.66	89.04

评标委员会签名:

2025年12月22日