

高州市第八中学迁建项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标公告

一、招标条件

本招标项目高州市第八中学迁建项目已由高州市发展和改革局以高发改规划〔2022〕117号文批准立项建设。招标人为高州市教育局。建设资金来自向上级争取资金或本级财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对本项目的全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）采用资格后审方式进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. **建设规模和内容：**项目占地面积 166666 平方米，总建筑面积约 75716 平方米，其中地上建筑面积为 75716 平方米。拟建设综合楼、教学楼、实验楼，学校宿舍、学生食堂；400 米田径运动场、篮球场、排球场、羽毛球场等室外（运动）配套；以及道路广场、室外绿化、标识工程、室外照明、室外管网、变配电系统、发电机、外水外电等配套设备设施。

项目分两期实施：（1）第一期总建筑面积为 38850 平方米，建设教学楼 2 栋（初中）、实验楼 2 栋（初中）、学生宿舍楼 2 栋（初中）、学生食堂 1 栋，400 米田径运动场 1 个、篮球场 5 块、排球场 4 块、羽毛球场 6 块等室外（运动）配套设施，配套建设道路广场、室外绿化、标识工程、室外照明、室外管网、变配电系统、柴油发电机、外水外电等设施；（2）第二期总建筑面积 36866 平方米，建设综合楼 1 栋（高中）、教学实验楼 2 栋（高中）、学生宿舍楼 2 栋（高中），配套建设道路广场、室外绿化、标识工程、室外照明、室外管网等设施。项目总投资估算约为 29650.7 万元。

2. **建设地点：**高州市宝光街道宝多路（碧桂园凤凰城东侧）。

3. **招标控制价：**371.73 万元，其中工程监理费：313.49 万元，工程造价咨询费：58.24 万元。

4. 招标范围：

（1）工程监理：包括但不限于：该项目整体两期的设计阶段、施工前期、施工准备、施工阶段、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理；

（2）工程造价咨询：包括但不限于：该项目整体两期的设计阶段、概算阶段、预算阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段、审计等工程造价咨询服务。

5. **全过程工程咨询服务期限：**自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止；

三、投标人资格要求

1. 投标人须同时具备：①工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质；②投标人（如为联合体，则为造价咨询单位）营业执照经营范围包含工程造价咨询类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程造价资质/资信证书）③有效的营业执照。

2. 投标人须配备项目总负责人、项目监理负责人、项目造价负责人，以上人员要求如下：

2.1 项目总负责人：具有建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程；

2.2 项目监理负责人（可以由项目总负责人兼任）：具有建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程；

2.3 项目造价负责人：具备一级注册造价工程师资格【2019年前（含2019）获得造价工程师证书且尚未换证的则提供注册造价工程师证书】；

2.4 项目总负责人、项目监理负责人、项目造价负责人的注册执业单位必须为投标人，提供本单位为其购买自2022年12月至2023年2月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。若上述人员为退休人员，须附退休证及有效的返聘合同复印件。）

3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4. 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定：

（1）联合体成员不多于2个，可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头人必须是本项目的监理单位；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

（2）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

5. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

四、招标文件的获取

4.1 招标文件于招标公告发布时同时发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。

符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证

金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

4.2 本项目采用网上投标登记方式；投标人应在招标公告发布的投标登记时间内，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接受。

4.3 投标人缴交资料费人民币 100 元。

五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间

1. 招标人不统一组织现场踏勘和召开投标预备会；

2. 投标文件递交截止时间 2023 年 4 月 7 日 09 时 30 分，投标人应于当日 09 时 00 分至 09 时 30 分将投标文件递交至广州公共资源交易中心第 05 开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）（以广州公共资源交易中心日程安排的时间为准），逾期送达或未送达指定地点的投标文件，招标人将不予受理；

3. 逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的总监理工程师（项目总负责人或监理负责人）准时参加开标会，且需在投标截止时间前入场签到，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和银行保函原件或保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

4. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的总监理工程师在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，录入相关人员信息及证书号。企业信息登记的办理

详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

八、联系方式

招标人：高州市教育局

地址：广东省茂名市高州市文明路 19 号

联系人：陈先生 电话：0668-6688675

招标代理：广东智信招标采购有限公司

地址：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 楼

联系人：李工、朱工 电话：0668-2919238

监督部门：高州市建设工程招标投标办公室

电话：0668-6666999

联系地址：高州市文明路 38 号高州市住房和城乡建设局

2023年 3月15日

附件 1

高州市第八中学迁建项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明：1.在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与高州市第八中学迁建项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）的投标。

2.若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3.上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

2

1000

1000