

单项工程预算价汇总表

工程名称：土建修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	1#京兆堂土建修缮工程	125933.63		8226.53	
2	2#京兆堂土建修缮工程	194722.88		12325.50	
3	3#京兆堂土建修缮工程	74669.89		5692.55	
4	4#京兆堂土建修缮工程	226240.17		13927.89	
5	敦睦堂土建修缮工程	749523.44		48257.32	
6	朱云卿公产房土建修缮工程	206351.36		18326.63	
7	朱云卿陈列室土建修缮工程	105665.88		13757.18	
8	桐荫楼土建修缮工程	488015.39		30925.76	
9	室外场地土建修缮工程	73605.27		3016.27	
10	主体修缮工程	432983.52	158434.61	13919.63	
合计		2677711.43	158434.61	168375.26	

单位工程预算汇总表

工程名称：1#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		107308.91	
1.1	拆除部分			13172.10	
1.2	新建部分			94136.81	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		8226.53	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		8226.53	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		115535.44	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	10398.19	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		125933.63	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		44474.02	
预算价合计=1+2+3+5				125,933.63	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	3.73	230.27	858.91	
2	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称: 楠板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	2.45	506.66	1241.32	
3	011605001001	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	81.52	18.31	1492.63	
4	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 木斗拱 2. 废料外运: 暂定15km	组	4	29.03	116.12	
5	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 废料外运: 暂定15km	m2	6.27	32.45	203.46	
6	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 废料外运: 暂定15km	m2	3.96	75.54	299.14	
7	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 3. 废料外运: 暂定15km	m2	272.52	26.30	7167.28	
8	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 3. 废料外运: 暂定15km	m2	4.97	35.38	175.84	
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨石膏板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	39.35	15.55	611.89	
10	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 房间 3. 废料外运: 暂定15km	m2	40.14	25.05	1005.51	
		拆除部分合计					13172.10	
		新建部分						
11	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m3	3.73	5605.92	20910.08	
12	010702003003	木檩	1. 构件规格尺寸: 木枋檩条30X40@300	m3	0.36	2724.70	980.89	
13	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 楠板规格90X30@110	m2	81.52	32.53	2651.85	
14	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 烽火栋 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.28	734.35	205.62	
本页小计							37920.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
15	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.26	734.35	190.93		
16	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸:封边板120X20	m3	0.15	5885.31	882.80		
17	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	81.52	142.75	11636.98		
18	020303011003	角科斗拱	1. 构件名称:木斗拱	座	4	381.82	1527.28		
19	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	74.64	17.48	1304.71		
20	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	17.85	27.19	485.34		
21	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	6.27	650.00	4075.50		
22	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	3.96	586.88	2324.04		
23	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	7.62	67.74	516.18		
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚WP M15水泥砂浆打底	m2	148.82	34.15	5082.20		
25	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	148.82	13.09	1948.05		
26	011406001005	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位:内墙	m2	148.82	55.56	8268.44		
27	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板,白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	4.97	109.53	544.36		
本页小计							38786.81		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
28	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	123.7	61.66	7627.34		
29	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌钢丝网,丝径1.0mm,孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	123.7	19.36	2394.83		
30	011406001007	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷白色、浅棕色(真石漆)外墙涂料两遍	m2	123.7	60.64	7501.17		
31	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距1200,次龙骨中距300,横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	39.35	99.82	3927.92		
32	011406001006	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:防潮涂料一遍,面喷无机涂料(暂按一底一面,结算按实)	m2	39.35	27.97	1100.62		
33	011101005003	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	40.14	142.41	5716.34		
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	40.14	58.13	2333.34		
		新建部分合计					94136.81		
		分部分项合计					107308.91		
		措施项目							
35	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m内	m2	155.67	11.25	1751.29		
36	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	162.51	2.16	351.02		
37	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚面	m2	39.34	5.18	203.78		
		单价措施合计					2306.09		
本页小计								32907.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 4 页 共 4 页

合 计	109615.00	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算汇总表

工程名称：2#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		166319.34	
1.1	拆除部分			20149.12	
1.2	新建部分			146170.22	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		12325.50	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		12325.50	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		178644.84	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	16078.04	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		194722.88	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		70163.72	
预算价合计=1+2+3+5				194,722.88	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 木楼板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	33.27	22.08	734.60	
2	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	6.88	230.93	1588.80	
3	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称: 橢板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	4.09	506.66	2072.24	
4	011605001001	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	136.31	18.31	2495.84	
5	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称: 木斗拱 2. 废料外运: 暂定15km	组	8	29.03	232.24	
6	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 废料外运: 暂定15km	m2	7.79	32.60	253.95	
7	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 废料外运: 暂定15km	m2	4.51	109.61	494.34	
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 3. 废料外运: 暂定15km	m2	422.83	26.30	11120.43	
9	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 3. 废料外运: 暂定15km	m2	4.45	35.38	157.44	
10	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 房间 3. 废料外运: 暂定15km	m2	39.89	25.05	999.24	
		拆除部分合计					20149.12	
		新建部分						
11	011302001001	吊顶天棚	1. 构件规格、尺寸: 30厚木枋	m2	33.32	57.76	1924.56	
12	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m3	6.88	5605.92	38568.73	
13	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸: 木枋檩条30X40@300	m3	0.35	2724.70	953.65	
14	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 橢板规格90X30@110	m2	136.31	32.53	4434.16	
15	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 烽火栋 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.44	734.35	323.11	
本页小计							66353.33	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.19	734.35	139.53	
17	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸:封边板120X20	m3	0.11	5885.31	647.38	
18	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	136.31	142.75	19458.25	
19	020303011003	角科斗拱	1. 构件名称:木斗拱	座	8	381.82	3054.56	
20	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防水涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	137.72	17.48	2407.35	
21	011404007003	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	12.82	27.19	348.58	
22	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	7.79	650.00	5063.50	
23	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	4.51	586.88	2646.83	
24	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 油漆采用桐油根据熬制调配而成 3. 建筑各部位构件的油漆应根据原有色调先做调色板 4. 油漆一底两面	m2	44.54	47.70	2124.56	
25	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	4.95	67.74	335.31	
26	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚WP M15水泥砂浆打底	m2	203.42	34.15	6946.79	
27	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	203.42	13.09	2662.77	
本页小计							45835.41	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	011406001004	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位: 内墙	m2	203.42	55.56	11302.02	
29	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板, 白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	4.45	109.53	487.41	
30	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	219.41	61.66	13528.82	
31	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 丝径1.0mm, 孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	219.41	19.36	4247.78	
32	011407001002	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 面刷白色、浅棕色(真石漆) 外墙涂料两遍	m2	219.41	60.64	13305.02	
33	011101005006	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	39.9	142.41	5682.16	
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	39.9	58.13	2319.39	
35	穗010606014001	钢天沟	1. 品种、规格: 不锈钢水槽300X200X2.0	m2	18.1	180.00	3258.00	
		新建部分合计					146170.22	
		分部分项合计					166319.34	
		措施项目						
36	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 4.5m内	m2	188.52	11.25	2120.85	
37	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位: 墙面	m2	303.7	2.16	655.99	
本页小计							56907.44	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算汇总表

工程名称：3#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		62811.94	
1.1	拆除部分			9062.24	
1.2	新建部分			53749.70	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		5692.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		5692.55	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		68504.49	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	6165.40	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		74669.89	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		27872.81	
预算价合计=1+2+3+5				74,669.89	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011603001006	木构件拆除	1. 构件名称: 木楼板 2. 废料外运: 暂定15km	m ²	12.29	22.08	271.36	
2	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m ³	1.43	524.62	750.21	
3	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 橢板 2. 废料外运: 暂定15km	m ³	0.71	506.66	359.73	
4	011605001001	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m ²	23.6	18.31	432.12	
5	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称: 木斗拱 2. 废料外运: 暂定15km	组	2	29.03	58.06	
6	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 运输: 外运15KM	m ²	3.8	38.23	145.27	
7	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 运输: 外运15KM	m ²	1.61	221.34	356.36	
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 3. 废料外运: 暂定15km	m ²	214.08	26.30	5630.30	
9	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 3. 废料外运: 暂定15km	m ²	3.37	35.38	119.23	
10	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨石膏板 2. 废料外运: 暂定15km	m ²	18.83	15.55	292.81	
11	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 房间 3. 废料外运: 暂定15km	m ²	25.82	25.05	646.79	
		拆除部分合计					9062.24	
		新建部分						
12	011302001003	吊顶天棚	1. 构件规格、尺寸: 30厚木枋	m ²	12.29	57.76	709.87	
13	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m ³	1.43	5605.92	8016.47	
14	010702003004	木檁	1. 构件规格尺寸: 木枋檁条30X40@300	m ³	0.1	2724.70	272.47	
15	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 橢板规格90X30@110	m ²	23.6	32.53	767.71	
本页小计							18828.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法:烽火栋 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.28	734.35	205.62	
17	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.08	734.35	58.75	
18	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸:封边板120X20	m3	0.05	5885.31	294.27	
19	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	23.6	142.75	3368.90	
20	020303011003	角科斗拱	1. 构件名称:木斗拱	座	2	381.82	763.64	
21	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	32.22	17.48	563.21	
22	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	5.82	27.19	158.25	
23	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	3.8	650.00	2470.00	
24	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	1.61	586.88	944.88	
25	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	6.34	67.74	429.47	
26	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚WP M15水泥砂浆打底	m2	91.45	34.15	3123.02	
27	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	91.45	13.09	1197.08	
28	011406001005	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位:内墙	m2	91.45	55.56	5080.96	
本页小计							18658.05	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
29	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板, 白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	3.37	109.53	369.12		
30	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 30厚 1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比: 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	122.63	61.66	7561.37		
31	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 镀锌钢丝网, 丝径1.0mm, 孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	122.63	19.36	2374.12		
32	011407001002	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 面刷白色、浅棕色(真石漆) 外墙涂料两遍	m2	122.63	60.64	7436.28		
33	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距1200, 次龙骨中距300, 横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平	m2	18.83	99.82	1879.61		
34	011406001008	抹灰面油漆	1. 基层类型: 天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数: 防潮涂料一遍, 面喷无机涂料(暂按一底一面, 结算按实)	m2	18.83	27.97	526.68		
35	011101005006	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	25.82	142.41	3677.03		
36	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	25.82	58.13	1500.92		
		新建部分合计					53749.70		
		分部分项合计					62811.94		
		措施项目							
37	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度: 12.5m内	m2	73.33	21.43	1571.46		
本页小计								26896.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算汇总表

工程名称：4#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		193631.90	
1.1	拆除部分			25020.04	
1.2	新建部分			168611.86	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		13927.89	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		13927.89	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		207559.79	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	18680.38	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		226240.17	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		78394.63	
预算价合计=1+2+3+5				226,240.17	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	5.99	228.24	1367.16	
2	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称: 楠板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	4.58	506.66	2320.50	
3	011605001001	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	152.7	18.31	2795.94	
4	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称: 木斗拱 2. 废料外运: 暂定15km	组	3	29.03	87.09	
5	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 废料外运: 暂定15km	m2	13.3	33.93	451.27	
6	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 废料外运: 暂定15km	m2	5.55	83.72	464.65	
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 3. 废料外运: 暂定15km	m2	533.84	26.30	14039.99	
8	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 3. 废料外运: 暂定15km	m2	9.17	35.38	324.43	
9	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨石膏板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	77.24	15.55	1201.08	
10	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 房间 3. 废料外运: 暂定15km	m2	78.56	25.05	1967.93	
		拆除部分合计					25020.04	
		新建部分						
11	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m3	5.99	5605.92	33579.46	
12	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸: 木枋檩条30X40@300	m3	0.63	2724.70	1716.56	
13	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 楠板规格90X30@110	m2	152.7	32.53	4967.33	
14	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 烽火栋 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.31	734.35	227.65	
本页小计							65511.04	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
15	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.37	734.35	271.71		
16	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸:封边板120X20	m3	0.14	5885.31	823.94		
17	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	152.7	142.75	21797.93		
18	020303011003	角科斗拱	1. 构件名称:木斗拱	座	3	381.82	1145.46		
19	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	119.95	17.48	2096.73		
20	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	16.55	27.19	449.99		
21	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	13.3	650.00	8645.00		
22	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	5.55	586.88	3257.18		
23	011406001004	灰色外墙漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	15.45	67.74	1046.58		
24	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚WP M15水泥砂浆打底	m2	351.72	34.15	12011.24		
25	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	351.72	13.09	4604.01		
26	011406001007	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位:内墙	m2	351.72	55.56	19541.56		
27	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板,白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	9.18	109.53	1005.49		
本页小计							76696.82		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#京兆堂土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	182.12	61.66	11229.52	
29	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌钢丝网,丝径1.0mm,孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	182.12	19.36	3525.84	
30	011407001002	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷白色、浅棕色(真石漆)外墙涂料两遍	m2	182.12	60.64	11043.76	
31	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距1200,次龙骨中距300,横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	77.24	99.82	7710.10	
32	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:防潮涂料一遍,面喷无机涂料(暂按一底一面,结算按实)	m2	77.24	27.97	2160.40	
33	011101005006	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	78.56	142.41	11187.73	
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	78.56	58.13	4566.69	
		新建部分合计					168611.86	
		分部分项合计					193631.90	
		措施项目						
35	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m内	m2	191.39	11.25	2153.14	
36	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	396.97	2.16	857.46	
37	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚面	m2	77.24	5.18	400.10	
本页小计							54834.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算汇总表

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		639378.86	
1.1	拆除部分			90455.17	
1.2	新建部分			548923.69	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		48257.32	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		48257.32	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		687636.18	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	61887.26	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		749523.44	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		253597.99	
预算价合计=1+2+3+5				749,523.44	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011603001006	木构件拆除	1. 构件名称:木楼板 2. 废料外运:暂定15km	m2	58.52	22.08	1292.12	
2	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称:木梁 2. 废料外运:暂定15km	m3	61.64	293.76	18107.37	
3	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称:橢板 2. 废料外运:暂定15km	m3	10.17	506.66	5152.73	
4	011605001002	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型:小青瓦(土瓦) 2. 废料外运:暂定15km	m2	338.84	18.31	6204.16	
5	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称:木斗拱 2. 废料外运:暂定15km	组	6	29.03	174.18	
6	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称:木门 2. 废料外运:暂定15km	m2	56.64	22.93	1298.76	
7	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称:木窗 2. 废料外运:暂定15km	m2	30.05	58.89	1769.64	
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙、内墙 2. 抹灰层种类:油漆及抹灰 2. 废料外运:暂定15km	m2	1586.16	26.30	41716.01	
9	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有抹灰层及瓷砖 2. 部位:瓷砖踢脚线 2. 废料外运:暂定15km	m2	28.3	35.38	1001.25	
10	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有找平层及瓷砖 2. 部位:铲除卫生间及厨房地面瓷砖 2. 废料外运:暂定15km	m2	6.85	25.05	171.59	
11	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有抹灰层及瓷砖 2. 部位:铲除卫生间及厨房墙面瓷砖 2. 废料外运:暂定15km	m2	77.76	35.38	2751.15	
12	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨铝扣板 2. 部位:卫生间及厨房 2. 废料外运:暂定15km	m2	6.73	15.55	104.65	
13	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨石膏板 2. 废料外运:暂定15km	m2	156.9	15.55	2439.80	
本页小计							82183.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
14	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 房间 2. 废料外运: 暂定15km	m2	306.67	25.05	7682.08		
15	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及装饰面 2. 部位: 天井 2. 废料外运: 暂定15km	m2	23.54	25.05	589.68		
		拆除部分合计					90455.17		
		新建部分							
16	011302001005	吊顶天棚	1. 构件规格、尺寸: 30厚木枋	m2	58.52	57.76	3380.12		
17	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m3	21.63	5605.92	121256.05		
18	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸: 木枋檩条30X40@300	m3	1.46	2724.70	3978.06		
19	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 楠板规格90X30@110	m2	333.08	32.53	10835.09		
20	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 烽火栋 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	1.03	734.35	756.38		
21	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 屋脊 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.94	734.35	690.29		
22	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸: 封边板120X20	m3	0.82	5885.31	4825.95		
23	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深蓝灰色彩陶瓦	m2	333.08	142.75	47547.17		
24	020303011003	角科斗拱	1. 构件名称: 木斗拱	座	6	381.82	2290.92		
25	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	433.02	17.48	7569.19		
26	011404007004	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	96.07	27.19	2612.14		
本页小计								214013.12	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
27	011404007003	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 油漆采用桐油根据熬制调配而成 3. 建筑各部位构件的油漆应根据原有色调先做调色板 4. 油漆一底两面	m2	6.3	47.70	300.51		
28	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	56.64	650.00	36816.00		
29	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	30.05	586.88	17635.74		
30	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	41.33	67.74	2799.69		
31	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚WP M15水泥砂浆打底	m2	1214.41	34.15	41472.10		
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	1214.41	13.09	15896.63		
33	011406001005	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位:内墙	m2	1214.41	55.56	67472.62		
34	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板,白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	28.3	109.53	3099.70		
35	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	371.75	61.66	22922.11		
36	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌钢丝网,丝径1.0mm,孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	371.75	19.36	7197.08		
本页小计							215612.18		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	011407001002	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：面刷白色、浅棕色（真石漆）外墙涂料两遍	m2	371.75	60.64	22542.92	
38	011102003002	块料楼地面	1. 10厚铺300*300防滑砖地面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面，洒适量清水 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 刷素水泥浆一道（掺8%108胶） 5. 30厚1:2水泥砂浆找平 6. 30厚1:2水泥砂浆找坡最低处15厚（1:2:4细石砼向地漏找坡最低处30厚，适用大面积厨卫） 7. 刷氯丁胶稀释液一道	m2	6.85	136.72	936.53	
39	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：2.0厚聚合物水泥基防水涂膜	m2	6.85	58.13	398.19	
40	011204003002	块料墙面	1. 贴5厚300*600釉面砖，白水泥擦缝（高至顶棚底，遇吊顶向上延伸200高） 2. 5厚1:2.5聚合物水泥砂浆结合层 3. 8厚WP M20水泥砂浆找平层至板底 4. 12厚WP M15水泥砂浆打底至板底	m2	77.76	140.60	10933.06	
41	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：聚合物水泥防水涂料2.0厚，涂起至顶板底，遇吊顶向上延伸200高	m2	77.76	63.50	4937.76	
42	011302001003	吊顶天棚	1. 挂0.8厚铝板，300X300mm 2. T型轻钢龙骨（上人吊顶须验算龙骨断面） 3. Φ8钢筋吊杆，双向吊点中距600，与角钢焊接 4. Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40	m2	6.73	126.53	851.55	
43	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨中距1200，次龙骨中距300，横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平	m2	156.9	99.82	15661.76	
本页小计							56261.77	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
44	011406001008	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:防潮涂料一遍，面喷无机涂料（暂按一底一面，结算按实）	m2	156.9	27.97	4388.49	
45	011101005006	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	306.67	142.41	43672.87	
46	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	306.67	58.13	17826.73	
47	011102001001	石材楼地面	1. 块料品种、规格:20厚300*600mm芝麻灰石材 2. 砂浆强度等级:30厚DSM15干硬性水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	23.55	129.04	3038.89	
48	穗010606014001	钢天沟	1. 品种、规格:不锈钢水槽300X200X2.0	m2	13.23	180.00	2381.40	
		新建部分合计					548923.69	
		分部分项合计					639378.86	
		措施项目						
49	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m内	m2	210.89	11.25	2372.51	
50	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m内	m2	164.52	21.43	3525.66	
51	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	442.84	2.16	956.53	
52	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚面	m2	163.62	5.18	847.55	
53	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内	m2	738.9	8.68	6413.65	
		单价措施合计					14115.90	
本页小计							85424.28	
合 计							653494.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：敦睦堂土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	热轧圆盘条 ϕ 10以内	t	0.1381		4220.31	
2	转窑水泥 42.5R	t	0.7259		319.63	
3	转窑水泥 42.5R	t	0.0041		319.63	
4	转窑水泥 42.5R	t	0.0934		319.63	
5	转窑水泥 42.5R	t	0.184		319.63	
6	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0149		606.34	
7	粉煤灰烧结砖 240×115×53	千块	1.0862		399.54	
8	杉原木 综合	m ³	24.7015		1628.67	
9	杉木枋	m ³	3.0216		1628.67	
10	杉木橢板	m ³	3.3075		2818.28	
11	木枋板 30厚	m ²	61.446		46.79	
12	釉面砖 100×200	m ²	28.866		21.93	
13	釉面砖 300×600	m ²	80.8704		43.88	
14	防滑砖 300×300	m ²	7.0213		37.14	
15	芝麻灰花岗岩 300×600×20	m ²	23.9033		84.11	
16	石膏板 12mm	m ²	164.745		19.68	
17	铝合金方板 300×300	m ²	6.8646		57.95	
18	深蓝灰色彩陶瓦 310×310×15	千块	5.196		4810.00	
19	水	m ³	28.0139		2.28	
20	聚合物水泥防水砂浆	m ³	0.4199		700.00	
21	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5	m ³	0.4137		380.56	
22	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M15	m ³	6.6616		399.99	
23	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 \geq 5mm M15	m ³	44.2938		399.99	
24	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 \geq 5mm M15	m ³	17.8141		399.99	
25	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 \geq 5mm M20	m ³	1.0634		414.56	
26	杉木实木平开门	m ²	56.64		650.00	
27	杉木实木平开窗	m ²	30.05		586.88	
28	不锈钢水槽300X200X2.0	m ²	13.23		180.00	
29	汽油 (机械用) 国III93#	kg	746.2649		10.11	
30	柴油 (机械用) 0#	kg	59.2983		8.50	

单位工程预算汇总表

工程名称：朱云卿公产房土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		170986.54	
1.1	拆除部分			27448.75	
1.2	新建部分			143537.79	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		18326.63	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		18326.63	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		189313.17	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	17038.19	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		206351.36	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		74332.22	
预算价合计=1+2+3+5				206,351.36	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿公产房土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		拆除部分							
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 构件名称: 拆除砖墙 2. 废料外运: 暂定15km	m3	0.32	243.56	77.94		
2	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称: 木楼板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	27.93	22.08	616.69		
3	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	4.11	553.99	2276.90		
4	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 桷板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	2.05	506.66	1038.65		
5	011605001002	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	68.41	18.31	1252.59		
6	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 废料外运: 暂定15km	m2	12.14	33.25	403.66		
7	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 废料外运: 暂定15km	m2	7.32	60.23	440.88		
8	011601001002	砖砌体拆除	1. 砖墙开门洞 2. 废料外运: 暂定15km	m2	2.16	119.95	259.09		
9	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 3. 废料外运: 暂定15km	m2	654.49	26.30	17213.09		
10	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 3. 废料外运: 暂定15km	m2	10.22	35.38	361.58		
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 铲除卫生间及厨房地面瓷砖 3. 废料外运: 暂定15km	m2	4.69	25.05	117.48		
12	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 铲除卫生间及厨房墙面瓷砖 3. 废料外运: 暂定15km	m2	27.28	35.38	965.17		
13	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨铝扣板 2. 部位: 卫生间及厨房 3. 废料外运: 暂定15km	m2	2.26	15.55	35.14		
本页小计							25058.86		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿公产房土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨石膏板 3. 废料外运:暂定15km	m2	35.98	15.55	559.49	
15	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有找平层及瓷砖 2. 部位:房间 3. 废料外运:暂定15km	m2	73.07	25.05	1830.40	
		拆除部分合计					27448.75	
		新建部分						
16	011302001005	吊顶天棚	1. 构件规格、尺寸:30厚木枋	m2	27.93	57.76	1613.24	
17	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m3	4.11	5605.92	23040.33	
18	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸:木枋檩条30X40@300	m3	0.24	2724.70	653.93	
19	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 楠板规格90X30@110	m2	68.41	32.53	2225.38	
20	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法:烽火栋 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.48	734.35	352.49	
21	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.08	734.35	58.75	
22	010702005003	其他木构件	1. 构件规格尺寸:封边板120X20	m3	0.09	5885.31	529.68	
23	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	68.41	142.75	9765.53	
24	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	91.52	17.48	1599.77	
25	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	4.34	27.19	118.00	
26	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	14.3	650.00	9295.00	
27	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	6.52	586.88	3826.46	
本页小计							55468.45	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿公产房产土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位：屋脊、烽火栋	m2	10.38	67.74	703.14	
29	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：8厚 WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比：12厚 WP M15水泥砂浆打底	m2	390.34	34.15	13330.11	
30	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：玻璃纤维网	m2	390.34	13.09	5109.55	
31	011406001007	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍，面漆二遍) 2. 墙面满耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位：内墙	m2	390.34	55.56	21687.29	
32	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板，白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	10.24	109.53	1121.59	
33	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：30厚 1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	264.15	61.66	16287.49	
34	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：镀锌钢丝网，丝径1.0mm，孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	264.15	19.36	5113.94	
35	011102003002	块料楼地面	1. 10厚铺300*300防滑砖地面，干水泥擦缝 2. 撒素水泥面，洒适量清水 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶) 5. 30厚1:2水泥砂浆找平 6. 30厚1:2水泥砂浆找坡最低处15厚(1:2:4细石砼向地漏找坡最低处30厚，适用大面积厨厕) 7. 刷氯丁胶稀释液一道	m2	2.29	136.72	313.09	
36	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：2.0厚聚合物水泥基防水涂膜	m2	2.29	58.13	133.12	
本页小计							63799.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿公产房产土建修缮工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	011204003001	块料墙面	1. 贴5厚300*600釉面砖, 白水泥擦缝(高至顶棚底, 遇吊顶向上延伸200高) 2. 5厚1:2.5聚合物水泥砂浆结合层 3. 8厚WP M20水泥砂浆找平层至板底 4. 12厚WP M15水泥砂浆打底至板底	m2	27.28	140.60	3835.57	
38	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 聚合物水泥防水涂料2.0厚, 涂起至顶板底, 遇吊顶向上延伸200高	m2	27.29	63.50	1732.92	
39	011302001003	吊顶天棚	1. 挂0.8厚铝板, 300X300mm 2. T型轻钢龙骨(上人吊顶须验算龙骨断面) 3. Φ8钢筋吊杆, 双向吊点中距600, 与角钢焊接 4. Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40	m2	2.26	126.53	285.96	
40	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距1200, 次龙骨中距300, 横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平	m2	35.98	99.82	3591.52	
41	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型: 天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数: 防潮涂料一遍, 面喷无机涂料(暂按一底一面, 结算按实)	m2	35.98	27.97	1006.36	
42	011101005005	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	72.93	142.41	10385.96	
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	72.93	58.13	4239.42	
44	穗010606014001	钢天沟	1. 品种、规格: 不锈钢水槽300X200X2.0	m2	8.79	180.00	1582.20	
		新建部分合计					143537.79	
		分部分项合计					170986.54	
本页小计							26659.91	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿公产房土建修缮工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		措施项目						
45	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m内	m2	246.34	21.43	5279.07	
46	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	339.14	2.16	732.54	
47	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚面	m2	38.24	5.18	198.08	
48	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内	m2	294.25	8.68	2554.09	
		单价措施合计					8763.78	
本页小计							8763.78	
合 计							179750.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：朱云卿公产房土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.0318		4220.31	
2	转窑水泥 42.5R	t	0.2587		319.63	
3	转窑水泥 42.5R	t	0.0014		319.63	
4	转窑水泥 42.5R	t	0.0328		319.63	
5	转窑水泥 42.5R	t	0.0438		319.63	
6	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0043		606.34	
7	粉煤灰烧结砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	0.0793		399.54	
8	粉煤灰烧结砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	0.3088		399.54	
9	杉原木 综合	m ³	4.6936		1628.67	
10	杉木枋	m ³	0.4142		1628.67	
11	杉木橢板	m ³	0.6793		2818.28	
12	木枋板 30厚	m ²	29.3265		46.79	
13	釉面砖 100×200	m ²	10.4448		21.93	
14	釉面砖 300×600	m ²	28.3712		43.88	
15	防滑砖 300×300	m ²	2.3473		37.14	
16	石膏板 12mm	m ²	37.779		19.68	
17	铝合金方板 300×300	m ²	2.3052		57.95	
18	深蓝灰色彩陶瓦 $310 \times 310 \times 15$	千块	1.0672		4810.00	
19	水	m ³	8.7108		2.28	
20	聚合物水泥防水砂浆	m ³	0.1473		700.00	
21	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥ 5 mm M7.5	m ³	0.1176		380.56	
22	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥ 5 mm M15	m ³	1.3682		399.99	
23	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥ 5 mm M20	m ³	0.1814		414.56	
24	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥ 5 mm M15	m ³	21.5264		399.99	
25	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥ 5 mm M15	m ³	1.3682		399.99	
26	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥ 5 mm M20	m ³	0.3762		414.56	
27	杉木实木平开门	m ²	14.3		650.00	
28	杉木实木平开窗	m ²	6.52		586.88	
29	不锈钢水槽 $300 \times 200 \times 2.0$	m ²	8.79		180.00	
30	汽油 (机械用) 国III93#	kg	191.572		10.11	

单位工程预算汇总表

工程名称：朱云卿陈列室土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		83183.99	
1.1	拆除部分			9505.05	
1.2	新建部分			73678.94	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		13757.18	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		13757.18	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		96941.17	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	8724.71	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		105665.88	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		35778.63	
预算价合计=1+2+3+5				105,665.88	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿陈列室土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		拆除部分							
1	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	4.74	583.76	2767.02		
2	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称: 檐板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	6.03	506.66	3055.16		
3	011605001001	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	201.14	18.31	3682.87		
		拆除部分合计					9505.05		
		新建部分							
4	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: Φ 200mm内	m3	4.74	5605.92	26572.06		
5	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸: 木枋檩条30X40@300	m3	0.83	2724.70	2261.50		
6	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 檐板规格90X30@110	m2	201.14	32.53	6543.08		
7	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 烽火栋 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	1.29	734.35	947.31		
8	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法: 屋脊 2. 灰浆品种及配合比: 1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.28	734.35	205.62		
9	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸: 封边板120X20	m3	0.17	5885.31	1000.50		
10	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 深蓝灰色彩陶瓦	m2	201.14	142.75	28712.74		
11	011404007003	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	172.53	17.48	3015.82		
12	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	19.47	27.19	529.39		
13	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位: 屋脊、烽火栋	m2	31.85	67.74	2157.52		
14	穗010606014001	钢天沟	1. 品种、规格: 不锈钢水槽300X200X2.0	m2	9.63	180.00	1733.40		
		新建部分合计					73678.94		
本页小计								83183.99	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算汇总表

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		416794.78	
1.1	拆除部分			59163.12	
1.2	新建部分			357631.66	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		30925.76	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		30925.76	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		447720.54	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	40294.85	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		488015.39	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		168707.22	
预算价合计=1+2+3+5				488,015.39	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	011603001006	木构件拆除	1. 构件名称: 木楼板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	73.97	22.08	1633.26	
2	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	7.51	553.13	4154.01	
3	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 檐板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	6.76	506.66	3425.02	
4	011605001002	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	225.2	18.31	4123.41	
5	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称: 木斗拱 2. 废料外运: 暂定15km	组	4	29.03	116.12	
6	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 废料外运: 暂定15km	m2	22.8	34.88	795.26	
7	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 废料外运: 暂定15km	m2	12.5	75.25	940.63	
8	011610001003	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 门窗洞口尺寸: 超过4m2 3. 运输: 外运15KM	m2	4.32	21.36	92.28	
9	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 3. 废料外运: 暂定15km	m2	1207.39	26.30	31754.36	
10	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 3. 废料外运: 暂定15km	m2	20.19	35.38	714.32	
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 铲除卫生间及厨房地面瓷砖 3. 废料外运: 暂定15km	m2	7.8	25.05	195.39	
12	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 铲除卫生间及厨房墙面瓷砖 3. 废料外运: 暂定15km	m2	65.01	35.38	2300.05	
13	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨铝扣板 2. 部位: 卫生间及厨房 3. 废料外运: 暂定15km	m2	7.73	15.55	120.20	
本页小计							50364.31	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
14	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:轻钢龙骨石膏板 2. 废料外运:暂定15km	m2	174.77	15.55	2717.67		
15	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有找平层及瓷砖 2. 部位:房间 3. 废料外运:暂定15km	m2	225.32	25.05	5644.27		
16	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原有找平层及装饰面 2. 部位:天井 3. 废料外运:暂定15km	m2	17.44	25.05	436.87		
		拆除部分合计					59163.12		
		新建部分							
17	011302001005	吊顶天棚	1. 构件规格、尺寸:30厚木枋	m2	73.77	57.76	4260.96		
18	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸: ϕ 200mm内	m3	7.51	5605.92	42100.46		
19	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸:木枋檩条30X40@300	m3	0.65	2724.70	1771.06		
20	010703001001	屋面木基层	1. 构件规格尺寸: 楠板规格90X30@110	m2	225.2	32.53	7325.76		
21	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法:烽火栋 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	1.04	734.35	763.72		
22	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.44	734.35	323.11		
23	010702005002	其他木构件	1. 构件规格尺寸:封边板120X20	m3	0.63	5885.31	3707.75		
24	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	225.2	142.75	32147.30		
25	020303011003	角科斗拱	1. 构件名称:木斗拱 2. 其他:按图纸设计要求	座	4	381.82	1527.28		
26	011404007001	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	185.61	17.48	3244.46		
本页小计								105970.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
27	011404007002	其他木材面	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	73.48	27.19	1997.92		
28	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	22.8	650.00	14820.00		
29	010806001002	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	16.82	586.88	9871.32		
30	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	32.31	67.74	2188.68		
31	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚WP M15水泥砂浆打底	m2	700.11	34.15	23908.76		
32	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	700.11	13.09	9164.44		
33	011406001005	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位:内墙	m2	700.11	55.56	38898.11		
34	011105003002	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板,白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	20.19	109.53	2211.41		
35	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	507.28	61.66	31278.88		
36	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌钢丝网,丝径1.0mm,孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	507.28	19.36	9820.94		
本页小计							144160.46		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	011406001007	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷白色、浅棕色(真石漆)外墙涂料两遍	m2	507.28	60.64	30761.46	
38	011102003002	块料楼地面	1. 10厚铺300*300防滑砖地面,干水泥擦缝 2. 撒素水泥面,洒适量清水 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶) 5. 30厚1:2水泥砂浆找平 6. 30厚1:2水泥砂浆找坡最低处15厚(1:2:4细石砼向地漏找坡最低处30厚,适用大面积厨卫) 7. 刷氯丁胶稀释液一道	m2	7.8	136.72	1066.42	
39	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:2.0厚聚合物水泥基防水涂膜	m2	7.8	58.13	453.41	
40	011204003002	块料墙面	1. 贴5厚300*600釉面砖,白水泥擦缝(高至顶棚底,遇吊顶向上延伸200高) 2. 5厚1:2.5聚合物水泥砂浆结合层 3. 8厚WP M20水泥砂浆找平层至板底 4. 12厚WP M15水泥砂浆打底至板底	m2	65.01	140.60	9140.41	
41	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:聚合物水泥防水涂料2.0厚,涂起至顶板底,遇吊顶向上延伸200高	m2	65.01	63.50	4128.14	
42	011302001003	吊顶天棚	1. 挂0.8厚铝板,300X300mm 2. T型轻钢龙骨(上人吊顶须验算龙骨断面) 3. Φ8钢筋吊杆,双向吊点中距600,与角钢焊接 4. Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40	m2	7.73	126.53	978.08	
43	011302001004	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距1200,次龙骨中距300,横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	174.77	99.82	17445.54	
本页小计							63973.46	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
44	011406001009	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:防潮涂料一遍，面喷无机涂料（暂按一底一面，结算按实）	m2	174.77	27.97	4888.32	
45	011101005006	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 环氧稀胶泥一道 4. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	225.33	142.41	32089.25	
46	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	225.32	58.13	13097.85	
47	011102001001	石材楼地面	1. 块料品种、规格:20厚300*600mm芝麻灰石材 2. 砂浆强度等级:30厚DSM15干硬性水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	17.44	129.04	2250.46	
		新建部分合计					357631.66	
		分部分项合计					416794.78	
		措施项目						
48	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m内	m2	54.67	11.25	615.04	
49	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m内	m2	168.5	21.43	3610.96	
50	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	761.88	2.16	1645.66	
51	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚面	m2	182.5	5.18	945.35	
52	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内	m2	184.46	8.68	1601.11	
		单价措施合计					8418.12	
本页小计							60744.00	
合 计							425212.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：桐荫楼土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.1539		4220.31	
2	转窑水泥 42.5R	t	0.5486		319.63	
3	转窑水泥 42.5R	t	0.0047		319.63	
4	转窑水泥 42.5R	t	0.078		319.63	
5	转窑水泥 42.5R	t	0.1352		319.63	
6	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0118		606.34	
7	粉煤灰烧结砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	0.8161		399.54	
8	杉原木 综合	m ³	8.5764		1628.67	
9	杉木枋	m ³	1.7818		1628.67	
10	杉木楠板	m ³	2.2362		2818.28	
11	木枋板 30厚	m ²	77.4585		46.79	
12	釉面砖 100×200	m ²	20.5938		21.93	
13	釉面砖 300×600	m ²	67.6104		43.88	
14	防滑砖 300×300	m ²	7.995		37.14	
15	芝麻灰花岗岩 $300 \times 600 \times 20$	m ²	17.7016		84.11	
16	石膏板 12mm	m ²	183.5085		19.68	
17	铝合金方板 300×300	m ²	7.8846		57.95	
18	深蓝灰色彩陶瓦 $310 \times 310 \times 15$	千块	3.5131		4810.00	
19	水	m ³	20.8369		2.28	
20	聚合物水泥防水砂浆	m ³	0.3511		700.00	
21	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥ 5 mm M7.5	m ³	0.3108		380.56	
22	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 ≥ 5 mm M15	m ³	4.504		399.99	
23	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥ 5 mm M15	m ³	42.2732		399.99	
24	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥ 5 mm M15	m ³	4.504		399.99	
25	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 ≥ 5 mm M20	m ³	0.854		414.56	
26	杉木实木平开门	m ²	22.8		650.00	
27	杉木实木平开窗	m ²	16.82		586.88	
28	汽油 (机械用) 国III93#	kg	416.7374		10.11	
29	柴油 (机械用) 0#	kg	29.2338		8.50	
30	电 (机械用)	kw·h	64.8234		0.75	

单位工程预算汇总表

工程名称：室外场地土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		64511.50	
1.1	拆除部分			9353.15	
1.2	新建部分			55158.35	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		3016.27	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		3016.27	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		67527.77	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	6077.50	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		73605.27	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		13700.33	
预算价合计=1+2+3+5				73,605.27	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		拆除部分							
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除:小型机械拆除路基、路面 2. 运输:外运15KM	m2	243.8	33.90	8264.82		
2	011605001001	拆除平面块料	1. 拆除的基层类型:原有找平层及装饰面 2. 部位:天井 3. 废料外运:暂按15km	m2	45.14	24.11	1088.33		
		拆除部分合计					9353.15		
		新建部分							
3	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压 2. 范围:青砖铺地	m2	243.8	2.09	509.54		
4	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:水泥稳定碎石 3. 厚度:100mm	m2	243.8	26.22	6392.44		
5	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:100mm	m2	243.8	55.74	13589.41		
6	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:240×60×10青砖 2. 砂浆强度等级:30厚DSM15干硬性水泥砂浆	m2	243.8	79.33	19340.65		
7	011102001001	石材楼地面	1. 块料品种、规格:20厚300*600mm芝麻灰石材 2. 砂浆强度等级:30厚DSM15干硬性水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	45.14	129.04	5824.87		
8	040402016001	沟道盖板	1. 材质:不锈钢 2. 规格尺寸:300mm宽	m	11.32	152.55	1726.87		
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.03	467.37	481.39		
10	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.47	883.29	415.15		
11	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	4.61	40.80	188.09		
12	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	4.49	18.78	84.32		
13	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:暂定15km	m3	0.12	48.59	5.83		
本页小计								57911.71	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.258	5427.11	1400.19	
15	穗011503009001	水泥仿木栏杆	1. 材料种类：混凝土 2. 构件高度：h=1.48m 3. 油漆：外喷仿棕色木纹漆喷三遍	m	18.57	280.00	5199.60	
		新建部分合计					55158.35	
		分部分项合计					64511.50	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							6599.79	
合 计							64511.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	3016.27			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					3016.27			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称：主体修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		383312.96	158434.61
1.1	1#京兆堂			20597.87	8225.1
1.2	2#京兆堂			47494.28	19287.66
1.3	4#京兆堂			38505.84	14882.7
1.4	敦睦堂			119804.82	51855.83
1.5	朱云卿公产房			69454.43	30091.62
1.6	桐荫楼			87455.72	34091.7
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		13919.63	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		13919.63	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计		158434.61	
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		397232.59	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	35750.93	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		432983.52	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		98021.32	
预算价合计=1+2+3+5				432,983.52	158434.61

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主体修缮工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		1#京兆堂						8225.10
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 梁柱面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 50mm厚 高延性混凝土构造柱	m2	72.15	159.86	11533.90	8225.10
2	011201001016	高延性混凝土面养护	1. 部位: 高延性混凝土面 2. 养护方式: 水养护	m2	72.15	1.34	96.68	
3	010501003003	独立基础	1. 名称: 填实柱基 2. 混凝土种类: 现浇 3. 混凝土强度等级: C25	m3	6.96	481.15	3348.80	
4	011615001001	开孔	1. 部位: 钢筋穿墙 2. 打洞部位材质: 砖墙	个	536	6.22	3333.92	
5	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内 三级钢	t	0.171	6214.04	1062.60	
6	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10 \sim \Phi 20$ 三级钢	t	0.246	4967.37	1221.97	
		1#京兆堂合计					20597.87	8225.10
		2#京兆堂						19287.66
7	011201001003	墙面一般抹灰	1. 高延性混凝土抹面20mm厚 2. 按图纸设计要求	m2	142.69	69.95	9981.17	5422.22
8	011201001010	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 梁柱面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 50mm厚 高延性混凝土构造柱	m2	120.02	159.86	19186.40	13682.28
9	011201001017	高延性混凝土面养护	1. 部位: 高延性混凝土面 2. 养护方式: 水养护	m2	262.71	1.34	352.03	
10	011201003002	墙面勾缝	1. 高延性混凝土嵌缝, 嵌缝深度10mm~15mm	m2	60.25	31.52	1899.08	183.16
11	010501003008	独立基础	1. 名称: 填实柱基 2. 混凝土种类: 现浇 3. 混凝土强度等级: C25	m3	10.35	481.15	4979.90	
12	011615001002	开孔	1. 部位: 钢筋穿墙 2. 打洞部位材质: 砖墙	个	894	6.22	5560.68	
13	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10$ 以内 三级钢	t	0.284	6214.04	1764.79	
14	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\Phi 10 \sim \Phi 20$ 三级钢	t	0.759	4967.37	3770.23	
		2#京兆堂合计					47494.28	19287.66
本页小计							68092.15	27512.76

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主体修缮工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		4#京兆堂						14882.70
15	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:梁柱面 2. 底层厚度、砂浆配合比:50mm厚 高延性混凝土构造柱	m2	130.55	159.86	20869.72	14882.70
16	011201001018	高延性混凝土面养护	1. 部位:高延性混凝土面 2. 养护方式:水养护	m2	130.55	1.34	174.94	
17	010501003009	独立基础	1. 名称:填实柱基 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25	m3	12.02	481.15	5783.42	
18	011615001003	开孔	1. 部位:钢筋穿墙 2. 打洞部位材质:砖墙	个	964	6.22	5996.08	
19	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内三级钢	t	0.31	6214.04	1926.35	
20	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10~Φ20三级钢	t	0.756	4967.37	3755.33	
		4#京兆堂合计					38505.84	14882.70
		敦睦堂						51855.83
21	011201001005	墙面一般抹灰	1. 高延性混凝土抹面20mm厚 2. 高延性混凝土嵌缝,嵌缝深度10mm 15mm 3. 高延性混凝土面水养护 4. 按图纸设计要求	m2	64.45	69.95	4508.28	2449.10
22	011201001012	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:梁柱面 2. 底层厚度、砂浆配合比:50mm厚 高延性混凝土构造柱	m2	432.79	159.86	69185.81	49338.06
23	011201001019	高延性混凝土面养护	1. 部位:高延性混凝土面 2. 养护方式:水养护	m2	497.24	1.34	666.30	
24	011201003003	墙面勾缝	1. 高延性混凝土嵌缝,嵌缝深度10mm 15mm	m2	22.59	31.52	712.04	68.67
25	010501003010	独立基础	1. 名称:填实柱基 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25	m3	18.03	481.15	8675.13	
26	011615001004	开孔	1. 部位:钢筋穿墙 2. 打洞部位材质:砖墙	个	2952	6.22	18361.44	
本页小计							140614.84	66738.53

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：主体修缮工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	0.938	6214.04	5828.77	
28	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10~Φ20 三级钢	t	2.389	4967.37	11867.05	
		敦睦堂合计					119804.82	51855.83
		朱云卿公产房						30091.62
29	011201001007	墙面一般抹灰	1. 高延性混凝土抹面20mm厚 2. 按图纸设计要求	m2	246.97	69.95	17275.55	9384.86
30	011201001013	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:梁柱面 2. 底层厚度、砂浆配合比:50mm 厚 高延性混凝土构造柱	m2	178.47	159.86	28530.21	20345.58
31	011201001015	高延性混凝土 面养护	1. 部位:高延性混凝土面 2. 养护方式:水养护	m2	425.44	1.34	570.09	
32	011201003001	墙面勾缝	1. 高延性混凝土嵌缝,嵌缝深度 10mm~15mm	m2	118.81	31.52	3744.89	361.18
33	010501003011	独立基础	1. 名称:填实柱基 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25	m3	7.57	481.15	3642.31	
34	011615001006	开孔	1. 部位:钢筋穿墙 2. 打洞部位材质:砖墙	个	1260	6.22	7837.20	
35	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内 三级钢	t	0.415	6214.04	2578.83	
36	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10~Φ20 三级钢	t	1.062	4967.37	5275.35	
		朱云卿公产房 合计					69454.43	30091.62
		桐荫楼						34091.70
37	011201001014	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:梁柱面 2. 底层厚度、砂浆配合比:50mm 厚 高延性混凝土构造柱	m2	299.05	159.86	47806.13	34091.70
38	011201001020	高延性混凝土 面养护	1. 部位:高延性混凝土面 2. 养护方式:水养护	m2	299.05	1.34	400.73	
39	010501003012	独立基础	1. 名称:填实柱基 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C25	m3	23.79	481.15	11446.56	
本页小计							146803.67	64183.32

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程预算汇总表

工程名称：京兆堂-电气

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		34207.20	
1.1	强电			17238.69	
1.2	弱电			3789.51	
1.3	防雷			13179.00	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		5473.49	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		4949.19	
2.2	其他措施费	其他措施费		524.30	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		39680.69	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	3571.26	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		43251.95	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		13631.61	
预算价合计=1+2+3+5				43,251.95	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：京兆堂-电气

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		强电						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X10W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	1	69.31	69.31	
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X15W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	18	75.22	1353.96	
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:T8单管壁挂式LED支架 2. 型号:1X20W 3. 类型:光通亮:1800lm;色温6000k Ra≥82	套	4	74.82	299.28	
4	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED导轨射灯1x10W 2. 规格:光通亮:900lm;色温4000k Ra≥82	套	30	83.41	2502.30	
5	030404034002	照明开关	1. 名称:一位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	6	20.05	120.30	
6	030404034003	照明开关	1. 名称:二位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	13	21.91	284.83	
7	030404034001	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	1	25.10	25.10	
8	030404035001	插座	1. 名称:单相二孔联三孔暗装安全型插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	18	20.58	370.44	
9	030404035003	插座	1. 名称:单相五孔暗装安全型插座 2. 规格:16A250V 3. 安装方式:暗装	个	3	23.27	69.81	
10	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔暗装安全型空调插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	17	19.48	331.16	
11	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)接线盒 2. 安装形式:暗装	个	58	8.77	508.66	
本页小计							5935.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：京兆堂-电气

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
12	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:HDPE50 4. 配置形式:埋地敷设, 由附近配电房引入预留	m	20	18.57	371.40		
13	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT20 4. 配置形式:暗配	m	336.58	11.01	3705.75		
14	030413002001	凿槽及修补	1. 名称:凿槽及修补 2. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	42.9	24.03	1030.89		
15	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:Z-YJV-1kV-4x16 3. 敷设方式、部位:由附近配电房引入预留	m	20	55.70	1114.00		
16	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	767.04	3.19	2446.86		
17	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-4 4. 材质:铜芯	m	231.84	4.14	959.82		
18	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AM1 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	1674.82	1674.82		
		强电合计					17238.69		
		弱电							
19	030502012001	信息插座	1. 名称:86型单口数据网络插口 2. 安装方式:暗装	个	4	38.39	153.56		
20	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 安装形式:暗装	个	4	8.77	35.08		
21	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:6.5英寸标准扬声器	台	6	153.86	923.16		
本页小计								12415.34	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：京兆堂-电气

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
22	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:预留	m	10	16.94	169.40	
23	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT25 4. 配置形式:暗配	m	84.8	15.09	1279.63	
24	030502008001	光纤束、光缆 外护套	1. 名称:双芯G. 657A光纤 2. 安装方式:穿管敷设	m	91.43	3.32	303.55	
25	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	链路	10	11.34	113.40	
26	030411005001	RD(弱电箱)	1. 名称:RD(弱电箱) 2. 安装形式:明装 3. 含24口千兆交换机、24口配 线架、单模光纤连接器	个	1	811.73	811.73	
		弱电合计					3789.51	
		防雷						
27	030409006001	避雷针	1. 名称:短接闪杆(避雷针) 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12, L=400mm 4. 安装形式、高度:屋顶阳角处 安装	根	8	44.40	355.20	
28	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:屋顶接闪带(Φ12 镀锌圆钢)沿屋面突出部位焊接 成闭合环路明敷	m	230.89	47.99	11080.41	
29	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 2. 类别:接地网	系统	1	1743.39	1743.39	
		防雷合计					13179.00	
		分部分项合计					34207.20	
		措施项目						
30	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费	项	1	524.30	524.30	
		单价措施合计					524.30	
本页小计							16381.01	
合 计							34731.50	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：京兆堂-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4949.19			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：京兆堂-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	镀锌热轧圆盘条 φ10以内	kg	6.5754		4.22	
2	转窖水泥 42.5R	t	0.0858		319.63	
3	中砂	m ³	0.3003		134.08	
4	汽油 综合	kg	0.15		10.11	
5	汽油 综合	kg	5.2262		10.11	
6	LED吸顶灯1X10W	套	1.01		39.82	
7	LED吸顶灯1X15W	套	18.18		45.67	
8	T8单管壁挂式LED支架1X20W	套	4.04		45.39	
9	LED导轨射灯1x10W	套	30.3		71.03	
10	双芯G.657A光纤	m	93.2586		1.86	
11	(暗装)二位单控开关 10A250V	个	13.26		8.97	
12	(暗装)一位单控开关 10A250V	个	6.12		7.84	
13	(暗装)三位单控开关 10A250V	个	1.02		11.93	
14	RD(弱电箱)	个	1		190.00	
15	单相二孔联三孔暗装安全型插座 10A250V	个	18.36		8.11	
16	单相五孔暗装安全型插座 16A250V	个	3.06		10.75	
17	单相三孔暗装安全型空调插座 10A250V	个	17.34		7.03	
18	避雷针 Φ12, L=400mm	根	8.4		1.54	
19	避雷线 Φ12镀锌圆钢	m	242.4345		3.85	
20	绝缘电线 Z-BV-2.5	m	843.744		1.68	
21	绝缘电线 Z-BV-4	m	250.3872		2.72	
22	铜芯电缆Z-YJV-1kV-4x16	m	20.2		45.41	
23	镀锌电线管 MT20	m	346.6774		2.38	
24	镀锌电线管 MT25	m	87.344		2.82	
25	塑料保护管HDPE50	m	21.2		7.84	
26	刚性难燃管PC50	m	11		5.52	
27	接线盒	个	63.24		1.57	
28	86型单口数据网络插口	个	4.04		27.70	
29	6.5英寸标准扬声器	台	6		120.00	
30	配电箱 AM1	台	1		1444.59	
31	24口配线架	个	1		126.55	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：京兆堂-消防

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	10.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		53904.91	
1.1	强电			26151.81	
1.2	应急照明			8767.56	
1.3	弱电			9647.18	
1.4	防雷			9338.36	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		6805.94	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		6144.60	
2.2	其他措施费	其他措施费		661.34	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		60710.85	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	5463.98	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		66174.83	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		17194.72	
预算价合计=1+2+3+5				66,174.83	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X10W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	7	69.31	485.17		
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X15W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	3	75.22	225.66		
3	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X20W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	3	79.20	237.60		
4	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED导轨射灯1x10W 2. 规格:光通亮:900lm;色温4000k Ra≥82	套	81	83.41	6756.21		
5	030412001005	普通灯具	1. 名称:卫生间LED防水防尘灯1x10W 2. 规格:光通亮:600lm;色温4500k Ra≥82	套	2	72.69	145.38		
6	030404034002	照明开关	1. 名称:一位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	18	20.05	360.90		
7	030404034003	照明开关	1. 名称:二位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	7	21.91	153.37		
8	030404034001	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	1	25.10	25.10		
9	030404035001	插座	1. 名称:单相二孔联三孔暗装安全型插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	20	20.58	411.60		
10	030404035003	插座	1. 名称:单相五孔暗装安全型插座 2. 规格:16A250V 3. 安装方式:暗装	个	6	23.27	139.62		
本页小计							8940.61		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
11	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔暗装安全型空调插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	10	19.48	194.80		
12	030411006001	接线盒	1. 名称:开关（插座）接线盒 2. 安装形式:暗装	个	62	8.77	543.74		
13	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:HDPE50 4. 配置形式:埋地敷设, 由附近配电房引入预留	m	20	18.57	371.40		
14	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT20 4. 配置形式:暗配	m	437.79	11.01	4820.07		
15	030411001005	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT25 4. 配置形式:暗配	m	7.33	15.09	110.61		
16	030411001006	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT32 4. 配置形式:暗配	m	23.15	18.47	427.58		
17	030413002001	凿槽及修补	1. 名称:凿槽及修补 2. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	68.6	24.03	1648.46		
18	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:Z-YJV-1kV-4x16 3. 敷设方式、部位:由附近配电房引入预留	m	20	55.70	1114.00		
19	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	887.72	3.19	2831.83		
20	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-4 4. 材质:铜芯	m	410.8	4.14	1700.71		
本页小计								13763.20	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
21	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-6 4. 材质:铜芯	m	25.29	5.58	141.12	
22	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-10 4. 材质:铜芯	m	76.06	8.75	665.53	
23	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AM2 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计 图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	1433.69	1433.69	
24	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL1 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计 图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	613.18	613.18	
25	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 AL2 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计 图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	594.48	594.48	
		强电合计					26151.81	
		应急照明						
26	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急照明双头灯 2. 型号、规格:(LED灯 2x5W) ; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	11	172.51	1897.61	
27	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号、规格:A型消防灯具 LED 1x3W; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	6	109.91	659.46	
28	030412004005	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号、规格:A型消防灯具 LED 1x3W; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	2	108.37	216.74	
本页小计							6221.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
29	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	78.99	14.18	1120.08		
30	030411004005	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZN-BJY2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内穿线	m	315.98	4.00	1263.92		
31	030404017004	配电箱	1. 名称:消防应急照明集中电源HG-D 2. 型号:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 5. 安装方式:悬挂式	台	1	3609.75	3609.75		
		应急照明合计					8767.56		
		弱电							
32	030502012001	信息插座	1. 名称:86型单口数据网络插口 2. 安装方式:暗装	个	8	38.39	307.12		
33	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 安装形式:暗装	个	8	8.77	70.16		
34	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:6.5英寸标准扬声器	台	12	153.86	1846.32		
35	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:预留	m	10	16.94	169.40		
36	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT25 4. 配置形式:暗配	m	332.06	15.09	5010.79		
37	030502008001	光纤束、光缆外护套	1. 名称:双芯G.657A光纤 2. 安装方式:穿管敷设	m	362.91	3.32	1204.86		
38	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	链路	20	11.34	226.80		
39	030411005002	RD(弱电箱)	1. 名称:RD(弱电箱) 2. 安装形式:明装 3. 含24口千兆交换机、24口配线架、单模光纤连接器	个	1	811.73	811.73		
		弱电合计					9647.18		
本页小计								15640.93	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6144.60			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					6144.60			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：敦睦堂-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	镀锌热轧圆盘条 φ10以内	kg	5.3749		4.22	
2	转窖水泥 42.5R	t	0.1372		319.63	
3	中砂	m ³	0.4802		134.08	
4	汽油 综合	kg	0.6824		10.11	
5	汽油 综合	kg	7.0551		10.11	
6	汽油 综合	kg	1.5799		10.11	
7	焊接钢管SC20	m	81.3597		3.85	
8	LED吸顶灯1X10W	套	7.07		39.82	
9	单向疏散指示灯 LED 1x3W A型消防灯具	套	2.02		73.64	
10	LED吸顶灯1X15W	套	3.03		45.67	
11	LED导轨射灯1x10W	套	81.81		71.03	
12	LED吸顶灯1X20W	套	3.03		49.61	
13	卫生间LED防水防尘灯1x10W	套	2.02		57.73	
14	消防应急照明双头灯 (LED灯 2x5W)；DC24V电源 A型消防灯具	套	11.11		130.11	
15	安全出口指示灯 LED 1x3W A型消防灯具	套	6.06		75.17	
16	双芯G.657A光纤	m	370.1682		1.86	
17	(暗装)二位单控开关 10A250V	个	7.14		8.97	
18	(暗装)一位单控开关 10A250V	个	18.36		7.84	
19	(暗装)三位单控开关 10A250V	个	1.02		11.93	
20	RD(弱电箱)	个	1		190.00	
21	单相二孔联三孔暗装安全型插座 10A250V	个	20.4		8.11	
22	单相三孔暗装安全型空调插座 10A250V	个	10.2		7.03	
23	单相五孔暗装安全性插座 16A250V	个	6.12		10.75	
24	避雷针 Φ12, L=400mm	根	8.4		1.54	
25	避雷线 Φ12镀锌圆钢	m	158.403		3.85	
26	绝缘电线 Z-BV-2.5	m	976.492		1.68	
27	绝缘电线 Z-BV-4	m	443.664		2.72	
28	绝缘电线 Z-BV-6	m	27.3132		4.06	
29	绝缘电线 Z-BV-10	m	79.863		6.79	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-消防

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6.93			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称：敦睦堂-给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		3520.78	
1.1	排水			3148.70	
1.2	给水			372.08	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		345.78	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		303.43	
2.2	其他措施费	其他措施费		42.35	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		3866.56	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	347.99	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		4214.55	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		889.40	
预算价合计=1+2+3+5				4,214.55	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		排水							
1	031001006001	塑料管	1. 名称:塑料污水管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN100 4. 连接形式:粘接	m	7.49	62.87	470.90		
2	031001006002	塑料管	1. 名称:塑料污水管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN75 4. 连接形式:粘接	m	5.21	42.11	219.39		
3	031001006003	塑料管	1. 名称:塑料污水管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN50 4. 连接形式:粘接	m	4.25	27.80	118.15		
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN75	个	2	55.86	111.72		
5	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:瓷质 3. 附件名称、数量:金属软管1条、角阀1个、低位冲洗水箱1个及配套五金	组	2	513.77	1027.54		
6	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆 2. 材质:瓷质 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:含角阀1个、金属软管1条、感应式水龙头及其他附件	组	2	600.50	1201.00		
		排水合计					3148.70		
		给水							
7	031001006004	塑料管	1. 名称:塑料给水管 2. 材质:PPR 3. 规格:DN20 4. 连接形式:热熔 5. 管道冲洗消毒	m	4.6	24.21	111.37		
8	031001006005	塑料管	1. 名称:塑料给水管 2. 材质:PPR 3. 规格:DN15 4. 连接形式:热熔 5. 管道冲洗消毒	m	9.71	20.85	202.45		
本页小计								3462.52	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：敦睦堂-给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	303.43			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		49438.37	
1.1	强电			24860.56	
1.2	应急照明			8246.88	
1.3	弱电			7494.06	
1.4	防雷			8836.87	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		6198.76	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		5597.01	
2.2	其他措施费	其他措施费		601.75	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		55637.13	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	5007.34	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		60644.47	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		15645.74	
预算价合计=1+2+3+5				60,644.47	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X10W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	8	69.31	554.48		
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X15W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	8	75.22	601.76		
3	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X20W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	4	79.20	316.80		
4	030412001003	普通灯具	1. 名称:T8双管吸顶式LED支架2x15W 2. 规格:光通亮:2500lm;色温6000k Ra≥82	套	4	118.64	474.56		
5	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED导轨射灯1x10W 2. 规格:光通亮:900lm;色温4000k Ra≥82	套	79	83.41	6589.39		
6	030412001005	普通灯具	1. 名称:卫生间LED防水防尘灯1x10W 2. 规格:光通亮:600lm;色温4500k Ra≥82	套	1	72.69	72.69		
7	030404034002	照明开关	1. 名称:一位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	8	20.05	160.40		
8	030404034003	照明开关	1. 名称:二位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	12	21.91	262.92		
9	030404034001	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	2	25.10	50.20		
10	030404035001	插座	1. 名称:单相二孔联三孔暗装安全型插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	15	20.58	308.70		
本页小计							9391.90		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
11	030404035003	插座	1. 名称:单相五孔暗装安全型插座 2. 规格:16A250V 3. 安装方式:暗装	个	3	23.27	69.81		
12	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔暗装安全型空调插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	11	19.48	214.28		
13	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)接线盒 2. 安装形式:暗装	个	43	8.77	377.11		
14	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:HDPE50 4. 配置形式:埋地敷设,由附近配电房引入预留	m	20	18.57	371.40		
15	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT20 4. 配置形式:暗配	m	440.35	11.01	4848.25		
16	030411001006	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT32 4. 配置形式:暗配	m	4.56	18.47	84.22		
17	030413002001	凿槽及修补	1. 名称:凿槽及修补 2. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	67.9	24.03	1631.64		
18	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:Z-YJV-1kV-4x16 3. 敷设方式、部位:由附近配电房引入预留	m	20	55.70	1114.00		
19	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	1041.42	3.19	3322.13		
20	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-4 4. 材质:铜芯	m	281.07	4.14	1163.63		
本页小计								13196.47	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
21	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-6 4. 材质:铜芯	m	28.32	5.58	158.03		
22	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AM3 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	1463.57	1463.57		
23	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL3 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	650.59	650.59		
		强电合计					24860.56		
		应急照明							
24	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急照明双头灯 2. 型号、规格:(LED灯 2x5W) ; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	10	172.51	1725.10		
25	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号、规格:A型消防灯具 LED 1x3W; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	5	109.91	549.55		
26	030412004005	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号、规格:A型消防灯具 LED 1x3W; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	3	108.37	325.11		
27	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	67.51	14.18	957.29		
28	030411004005	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZN-BJY2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内穿线	m	270.02	4.00	1080.08		
本页小计								6909.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
29	030404017003	配电箱	1. 名称:消防应急照明集中电源HG-D 2. 型号:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 5. 安装方式:悬挂式	台	1	3609.75	3609.75		
		应急照明合计					8246.88		
		弱电							
30	030502012001	信息插座	1. 名称:86型单口数据网络插口 2. 安装方式:暗装	个	7	38.39	268.73		
31	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 安装形式:暗装	个	7	8.77	61.39		
32	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:6.5英寸标准扬声器	台	8	153.86	1230.88		
33	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:预留	m	10	16.94	169.40		
34	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT25 4. 配置形式:暗配	m	212.05	15.09	3199.83		
35	030502008001	光纤束、光缆外护套	1. 名称:双芯G.657A光纤 2. 安装方式:穿管敷设	m	232.01	3.32	770.27		
36	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	链路	15	11.34	170.10		
37	030411005002	RD(弱电箱)	1. 名称:RD(弱电箱) 2. 安装形式:明装 3. 含24口千兆交换机、24口配线架、单模光纤连接器	个	2	811.73	1623.46		
		弱电合计					7494.06		
		防雷							
38	030409006001	避雷针	1. 名称:短接闪杆(避雷针) 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12, L=400mm 4. 安装形式、高度:屋顶阳角出安装	根	8	44.40	355.20		
本页小计								11459.01	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
39	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪带 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:屋顶接闪带(Φ12镀锌圆钢)沿屋面突出部位焊接成闭合环路明敷	m	140.41	47.99	6738.28	
40	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 2. 类别:接地网	系统	1	1743.39	1743.39	
		防雷合计					8836.87	
		分部分项合计					49438.37	
		措施项目						
41	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费	项	1	601.75	601.75	
		单价措施合计					601.75	
本页小计							9083.42	
合 计							50040.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	5597.01			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：朱云卿故居-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	镀锌热轧圆盘条 φ10以内	kg	5.2182		4.22	
2	转窖水泥 42.5R	t	0.1358		319.63	
3	中砂	m ³	0.4753		134.08	
4	汽油 综合	kg	0.15		10.11	
5	汽油 综合	kg	7.0634		10.11	
6	汽油 综合	kg	1.3501		10.11	
7	焊接钢管SC20	m	69.5353		3.85	
8	LED吸顶灯1X10W	套	8.08		39.82	
9	单向疏散指示灯 LED 1x3W A型消防灯具	套	3.03		73.64	
10	T8双管吸顶式LED支架2x15W	套	4.04		82.04	
11	LED吸顶灯1X15W	套	8.08		45.67	
12	LED导轨射灯1x10W	套	79.79		71.03	
13	LED吸顶灯1X20W	套	4.04		49.61	
14	卫生间LED防水防尘灯1x10W	套	1.01		57.73	
15	消防应急照明双头灯 (LED灯 2x5W) ; DC24V电源 A型消防灯具	套	10.1		130.11	
16	安全出口指示灯 LED 1x3W A型消防灯具	套	5.05		75.17	
17	双芯G. 657A光纤	m	236.6502		1.86	
18	(暗装)二位单控开关 10A250V	个	12.24		8.97	
19	(暗装)一位单控开关 10A250V	个	8.16		7.84	
20	(暗装)三位单控开关 10A250V	个	2.04		11.93	
21	RD(弱电箱)	个	2		190.00	
22	单相二孔联三孔暗装安全型插座 10A250V	个	15.3		8.11	
23	单相三孔暗装安全型空调插座 10A250V	个	11.22		7.03	
24	单相五孔暗装安全性插座 16A250V	个	3.06		10.75	
25	避雷针 Φ12, L=400mm	根	8.4		1.54	
26	避雷线 Φ12镀锌圆钢	m	147.4305		3.85	
27	绝缘电线 Z-BV-2.5	m	1145.562		1.68	
28	绝缘电线 Z-BV-4	m	303.5556		2.72	
29	绝缘电线 Z-BV-6	m	30.5856		4.06	

单位工程预算汇总表

工程名称：朱云卿故居-给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		1234.34	
1.1	雨水			1234.34	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		188.23	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		165.15	
2.2	其他措施费	其他措施费		23.08	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1422.57	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	128.03	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		1550.60	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		484.63	
预算价合计=1+2+3+5				1,550.60	0.00

总价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	165.15			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居-消防

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	10.39			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		27918.65	
1.1	强电			18343.34	
1.2	应急照明			6871.92	
1.3	弱电			2703.39	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		2766.86	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		2489.97	
2.2	其他措施费	其他措施费		276.89	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		30685.51	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	2761.70	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		33447.21	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		7199.10	
预算价合计=1+2+3+5				33,447.21	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		强电							
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X10W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	4	69.31	277.24		
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X15W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	11	75.22	827.42		
3	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:1X20W 3. 类型:光通亮:1000lm/1500lm;色温6000k Ra≥82	套	6	79.20	475.20		
4	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED导轨射灯1x10W 2. 规格:光通亮:900lm;色温4000k Ra≥82	套	27	83.41	2252.07		
5	030404034002	照明开关	1. 名称:一位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	11	20.05	220.55		
6	030404034003	照明开关	1. 名称:二位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	5	21.91	109.55		
7	030404034001	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	2	25.10	50.20		
8	030404035001	插座	1. 名称:单相二孔联三孔暗装安全型插座 2. 安装方式:暗装	个	14	20.58	288.12		
9	030404035004	插座	1. 名称:单相五孔暗装安全型插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	1	20.58	20.58		
10	030404035003	插座	1. 名称:单相五孔暗装安全型插座 2. 规格:16A250V 3. 安装方式:暗装	个	2	23.27	46.54		
本页小计							4567.47		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
11	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔暗装安全型空调插座 2. 规格:10A250V 3. 安装方式:暗装	个	10	19.48	194.80		
12	030411006001	接线盒	1. 名称:开关（插座）接线盒 2. 安装形式:暗装	个	45	8.77	394.65		
13	030411002001	线槽	1. 名称:镀锌线槽 2. 规格:100*50	m	12.38	52.38	648.46		
14	030413001001	铁构件	1. 名称:镀锌线槽支架 2. 材质:按设计要求综合考虑	kg	17.99	27.05	486.63		
15	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:HDPE50 4. 配置形式:埋地敷设, 由附近配电房引入预留	m	20	18.57	371.40		
16	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT20 4. 配置形式:暗配	m	284.11	11.01	3128.05		
17	030411001008	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT25 4. 配置形式:暗配	m	9.63	15.09	145.32		
18	030413002001	凿槽及修补	1. 名称:凿槽及修补 2. 填充(恢复)方式:综合考虑	m	48.4	24.03	1163.05		
19	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:Z-YJV-1kV-4x16 3. 敷设方式、部位:由附近配电房引入预留	m	20	55.70	1114.00		
20	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	665.77	3.19	2123.81		
21	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-4 4. 材质:铜芯	m	329.41	4.14	1363.76		
本页小计							11133.93		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
22	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:Z-BV-6 4. 材质:铜芯	m	71.83	5.58	400.81		
23	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 AM4 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	1726.96	1726.96		
24	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 AL4 2. 规格:按设计要求 3. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 4. 安装方式:嵌入式	台	1	514.17	514.17		
		强电合计					18343.34		
		应急照明							
25	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急照明双头灯 2. 型号、规格:(LED灯 2x5W) ; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	9	172.51	1552.59		
26	030412004004	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号、规格:A型消防灯具 LED 1x3W; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	3	109.91	329.73		
27	030412004005	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号、规格:A型消防灯具 LED 1x3W; DC24V电源 3. 安装形式:吊装或壁挂	套	1	108.37	108.37		
28	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗配	m	42.13	14.18	597.40		
29	030411004005	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:WDZN-BJY2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:管内穿线	m	168.52	4.00	674.08		
本页小计								5904.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
30	030404017003	配电箱	1. 名称:消防应急照明集中电源HG-D 2. 型号:按设计要求 3. 规格:按设计要求 4. 元器件配置及材质等:按设计图纸及系统图 5. 安装方式:悬挂式	台	1	3609.75	3609.75	
		应急照明合计					6871.92	
		弱电						
31	030502012001	信息插座	1. 名称:86型单口数据网络插口 2. 安装方式:暗装	个	3	38.39	115.17	
32	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 安装形式:暗装	个	3	8.77	26.31	
33	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:6.5英寸标准扬声器	台	4	153.86	615.44	
34	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC50 4. 配置形式:预留	m	10	16.94	169.40	
35	030411001004	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌电线管 3. 规格:MT25 4. 配置形式:暗配	m	46.49	15.09	701.53	
36	030502008001	光纤束、光缆外护套	1. 名称:双芯G.657A光纤 2. 安装方式:穿管敷设	m	55.55	3.32	184.43	
37	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试	链路	7	11.34	79.38	
38	030411005002	RD(弱电箱)	1. 名称:RD(弱电箱) 2. 安装形式:明装 3. 含24口千兆交换机、24口配线架、单模光纤连接器	个	1	811.73	811.73	
		弱电合计					2703.39	
		分部分项合计					27918.65	
		措施项目						
39	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费	项	1	276.89	276.89	
		单价措施合计					276.89	
本页小计							6590.03	
合 计							28195.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2489.97			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：桐荫楼-电气

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	转窖水泥 42.5R	t	0.0968		319.63	
2	中砂	m ³	0.3388		134.08	
3	汽油 综合	kg	0.15		10.11	
4	汽油 综合	kg	5.7364		10.11	
5	汽油 综合	kg	0.8426		10.11	
6	圆钢	kg	1.4392		4.13	
7	扁钢	kg	3.9578		4.74	
8	角钢	kg	13.4925		4.35	
9	焊接钢管SC20	m	43.3939		3.85	
10	LED吸顶灯1X10W	套	4.04		39.82	
11	单向疏散指示灯 LED 1x3W A型消防灯具	套	1.01		73.64	
12	LED吸顶灯1X15W	套	11.11		45.67	
13	LED导轨射灯1x10W	套	27.27		71.03	
14	LED吸顶灯1X20W	套	6.06		49.61	
15	消防应急照明双头灯 (LED灯 2x5W) ; DC24V电源 A型消防灯具	套	9.09		130.11	
16	安全出口指示灯 LED 1x3W A型消防灯具	套	3.03		75.17	
17	双芯G. 657A光纤	m	56.661		1.86	
18	(暗装)二位单控开关 10A250V	个	5.1		8.97	
19	(暗装)一位单控开关 10A250V	个	11.22		7.84	
20	(暗装)三位单控开关 10A250V	个	2.04		11.93	
21	RD(弱电箱)	个	1		190.00	
22	单相五孔暗装安全性插座 16A250V	个	2.04		10.75	
23	单相二孔联三孔暗装安全型插座 10A250V	个	14.28		8.11	
24	单相三孔暗装安全型空调插座 10A250V	个	10.2		7.03	
25	单相五孔暗装安全型插座 10A250V	个	1.02		8.11	
26	绝缘电线 Z-BV-2.5	m	732.347		1.68	
27	绝缘电线 Z-BV-4	m	355.7628		2.72	
28	绝缘电线 Z-BV-6	m	77.5764		4.06	
29	绝缘电线WDZN-BJY2.5	m	185.372		2.42	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-消防

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6.93			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称：桐荫楼-给排水

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	显示基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		1805.30	
1.1	排水			1642.43	
1.2	给水			162.87	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		171.01	
2.1	绿色施工安全防护措施费	绿色施工安全防护措施费		150.08	
2.2	其他措施费	其他措施费		20.93	
3	其他项目	其他项目合计			—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费			
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1976.31	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	177.87	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		2154.18	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		439.57	
预算价合计=1+2+3+5				2,154.18	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		排水						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:塑料污水管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN100 4. 连接形式:粘接	m	5.45	62.87	342.64	
2	031001006002	塑料管	1. 名称:塑料污水管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN75 4. 连接形式:粘接	m	1.64	42.11	69.06	
3	031001006003	塑料管	1. 名称:塑料污水管 2. 材质:UPVC 3. 规格:DN50 4. 连接形式:粘接	m	2.18	27.80	60.60	
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:DN75	个	1	55.86	55.86	
5	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:瓷质 3. 附件名称、数量:金属软管1条、角阀1个、低位冲洗水箱1个及配套五金	组	1	513.77	513.77	
6	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆 2. 材质:瓷质 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:含角阀1个、金属软管1条、感应式水龙头及其他附件	组	1	600.50	600.50	
		排水合计					1642.43	
		给水						
7	031001006004	塑料管	1. 名称:塑料给水管 2. 材质:PPR 3. 规格:DN20 4. 连接形式:热熔 5. 管道冲洗消毒	m	3.06	24.21	74.08	
8	031001006005	塑料管	1. 名称:塑料给水管 2. 材质:PPR 3. 规格:DN25 4. 连接形式:热熔 5. 管道冲洗消毒	m	1.57	28.88	45.34	
本页小计							1761.85	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-给排水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	150.08			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：桐荫楼-给排水

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					150.08			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分						
1	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称: 木楼板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	84.45	32.56	2749.69	
2	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称: 木梁 2. 废料外运: 暂定15km	m3	8.2	1709.19	14015.36	
3	011603001003	木构件拆除	1. 构件名称: 木檩 2. 废料外运: 暂定15km	m3	0.48	1709.19	820.41	
4	011603001004	木构件拆除	1. 构件名称: 桷板 2. 废料外运: 暂定15km	m3	3.35	713.19	2389.19	
5	011605001001	小青瓦(土瓦)拆除	1. 拆除的类型: 小青瓦(土瓦) 2. 废料外运: 暂定15km	m2	170.46	15.69	2674.52	
6	011610001001	木门窗拆除	1. 构件名称: 木门 2. 废料外运: 暂定15km	m2	12.92	32.46	419.38	
7	011610001002	木门窗拆除	1. 构件名称: 木窗 2. 废料外运: 暂定15km	m2	6.49	46.79	303.67	
8	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 外墙、内墙 2. 抹灰层种类: 油漆及抹灰 2. 废料外运: 暂定15km	m2	1398.55	19.11	26726.29	
9	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有抹灰层及瓷砖 2. 部位: 瓷砖踢脚线 2. 废料外运: 暂定15km	m2	21.85	32.10	701.39	
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 轻钢龙骨石膏板 2. 废料外运: 暂定15km	m2	89.11	16.65	1483.68	
11	011603001005	木构件拆除	1. 构件名称: 原木地台 2. 废料外运: 暂定15km	m2	17.56	20.09	352.78	
12	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 原有阳光板屋面 2. 废料外运: 暂定15km	m2	10.8	16.65	179.82	
13	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及瓷砖 2. 部位: 房间 3. 废料外运: 暂定15km	m2	233.16	43.08	10044.53	
14	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 原有找平层及装饰面 2. 部位: 天井 3. 废料外运: 暂定15km	m2	27.04	43.08	1164.88	
		拆除部分合计					64025.59	
		新建部分						
本页小计							64025.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居土建修缮工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	011302001001	吊顶天棚	1. 构件规格、尺寸:30厚木枋	m2	84.45	64.37	5436.05	
16	020502001001	圆梁	1. 构件规格: φ200mm内	m3	8.2	9608.95	78793.39	
17	020505002001	矩形椽	1. 品种、规格: 楠板规格90X30@110	m3	3.35	6871.58	23019.79	
18	010401012001	零星砌砖	1. 项目名称及做法:烽火栋 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	1.27	802.22	1018.82	
19	010401012002	零星砌砖	1. 项目名称及做法:屋脊 2. 灰浆品种及配合比:1:2.5水泥砂浆砌筑	m3	0.4	802.22	320.89	
20	020508019001	封檐板	1. 木材品种:封边板120X20	m	0.36	28.98	10.43	
21	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:深蓝灰色彩陶瓦	m2	170.46	161.82	27583.84	
22	020906014001	其他木材面油漆	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 刮腻子、磨光 3. 刷B60-2防火涂料三~五遍(耐火极限为30~40min)	m2	190.8	48.06	9169.85	
23	020906014002	其他木材面油漆	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 润粉 3. 刮腻子、磨光 4. 聚氨酯底漆一遍 5. 聚氨酯漆两遍	m2	42.36	31.91	1351.71	
24	020905001001	木门油漆	1. 木基层清理、除污、打磨等 2. 油漆采用桐油根据熬制调配而成 3. 建筑各部位构件的油漆应根据原有色调先做调色板 4. 油漆一底两面	m2	35.04	276.50	9688.56	
25	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:杉木实木平开门	m2	12.92	650.00	8398.00	
26	010806001001	木质窗	1. 窗代号及洞口尺寸:杉木实木平开窗	m2	6.49	586.88	3808.85	
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:灰色外墙漆(真石漆)外墙涂料两遍 2. 部位:屋脊、烽火栋	m2	29.89	78.76	2354.14	
本页小计							170954.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居土建修缮工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:8厚 WP M20水泥砂浆找平层 3. 面层厚度、砂浆配合比:12厚 WP M15水泥砂浆打底	m2	861.81	39.75	34256.95	
29	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:玻璃纤维网	m2	861.81	15.33	13211.55	
30	011406001002	抹灰面油漆	1. 面喷无机涂料(底漆刷二遍,面漆二遍) 2. 墙面满刮耐水型腻子膏(磨三遍以上) 3. 部位:内墙	m2	861.81	61.70	53173.68	
31	011105003001	块料踢脚线	1. 贴8~10厚专用瓷砖踢脚板,白水泥擦缝 2. 水泥胶结合层 3. 12厚WP M20水泥砂浆找平层 4. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	21.45	128.70	2760.62	
32	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2水泥防水砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	519.86	72.75	37819.82	
33	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌钢丝网,丝径1.0mm,孔径20mm射钉固定(间距500mm)	m2	519.86	22.46	11676.06	
34	011407001001	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷白色、浅棕色(真石漆)外墙涂料两遍	m2	519.86	70.25	36520.17	
35	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚 M20水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:10mm厚 M20水泥砂浆 3. 装饰面材料种类:水刷石	m2	16.88	137.22	2316.27	
36	011406001003	抹灰面油漆	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:面刷红色(真石漆)外墙涂料两遍	m2	29.08	78.76	2290.34	
本页小计							194025.46	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居土建修缮工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
37	011302001002	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距1200,次龙骨中距300,横撑龙骨中距1200 2. 12厚1220X2440防水石膏板,自攻螺钉拧牢,孔眼用腻子填平	m2	89.11	113.41	10105.97	
38	011406001004	抹灰面油漆	1. 基层类型:天棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:防潮涂料一遍,面喷无机涂料(暂按一底一面,结算按实)	m2	89.11	32.61	2905.88	
39	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:铺设木楞 2. 面层材料品种、规格、颜色:50厚防腐木地板	m2	17.56	230.23	4042.84	
40	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:聚碳酸酯(PC)板	m2	10.8	128.08	1383.26	
41	011101005001	自流坪楼地面	1. 所有房间地面3厚慕凯风复古地坪漆DZ系列(三遍) 2. 5厚环氧树脂自流平涂料 3. 20厚1:3水泥砂浆找平	m2	233.16	160.87	37508.45	
42	011101005002	自流坪楼地面	1. 中层漆材料种类、厚度:环氧稀胶泥一道	m2	225.33	62.94	14182.27	
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2厚聚合物乳液防水涂料防潮层	m2	233.16	65.10	15178.72	
44	011102001001	石材楼地面	1. 块料品种、规格:20厚300*600mm芝麻灰石材 2. 砂浆强度等级:30厚DSM15干硬性水泥砂浆 3. 刷素水泥浆一道(掺8%108胶)	m2	10.79	145.39	1568.76	
45	穗010606014001	钢天沟	1. 品种、规格:不锈钢水槽300X200X2.0	m2	2.08	180.00	374.40	
		新建部分合计					452230.33	
		分部分项合计					516255.92	
		措施项目						
46	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设部位:墙面	m2	906.44	3.15	2855.29	
47	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位:天棚面	m2	66.34	7.56	501.53	
本页小计							90607.37	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：朱云卿故居土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费	18.94	42405.41			按人工费的18.94%计算
2	011707002001	夜间施工增加费		10				按其夜间施工项目人工费的10%计算
3	ASJXZJF00001	在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费		20				按该部分工程的人工费增加20.00%计算
4	SCYTSJXF0001	生产与施工同时进行增加费		10				按该项工程的人工费增加 10.00% 计算
5	WXXAQGLF0001	危险性较大的分部分项工程安全管理措施费						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					42405.41			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：朱云卿故居土建修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	编制单价 (元)	备注
1	热轧圆盘条 ϕ 10以内	t	0.0853		4220.31	
2	转窖水泥 42.5R	t	0.7638		319.63	
3	复合普通硅酸盐水泥 P.O 42.5	t	0.1539		319.11	
4	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0045		606.34	
5	标准砖 240×115×53	千块	1.0129		319.11	
6	杉原木 综合	m3	0.0782		1628.67	
7	杉原木 ϕ 150内	m3	12.7838		1628.67	
8	杉木枋	m3	0.2937		1628.67	
9	杉木楠板	m3	5.0049		2818.28	
10	松杂直边板	m3	0.1968		1564.33	
11	杉木枋板材	m3	0.0036		1559.65	
12	木枋板 30厚	m2	97.5398		46.79	
13	釉面砖 100×200	m2	24.0669		21.93	
14	50厚防腐木地板	m2	20.2818		112.95	
15	花岗岩石板 300×600×20	m2	12.047		84.11	
16	石膏板 12mm	m2	102.9221		19.68	
17	聚碳酸酯(PC)板	m2	12.2364		66.29	
18	环氧稀胶泥	kg	119.47		38.00	
19	深蓝灰色彩陶瓦 310×310×15	千块	2.9251		4810.00	
20	水	m3	20.4505		2.28	
21	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M7.5	m3	0.3858		380.56	
22	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 \geq 5mm M15	m3	3.7501		399.99	
23	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 \geq 5mm M15	m3	54.7121		399.99	
24	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 \geq 5mm M20	m3	0.5595		414.56	
25	杉木实木平开门	m2	12.92		650.00	
26	杉木实木平开窗	m2	6.49		586.88	
27	不锈钢水槽300X200X2.0	m2	2.08		180.00	
28	汽油 (机械用)国III93#	kg	408.5044		10.11	
29	柴油 (机械用)0#	kg	3.0215		8.50	
30	柴油 (机械用)0#	kg	39.0437		8.50	

