

梅州市梅江区红色革命遗址修缮保护及陈列布展项目-修缮工程招标公告

招标项目编号：

1、招标条件

本招标项目梅州市梅江区红色革命遗址修缮保护及陈列布展项目-修缮工程已由梅州市梅江区发展和改革局以梅江发改审[2022]80号文及[2023]3号文批准建设，建设单位为梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处，招标人为梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处，建设资金为广东省2021年补齐公共文化财政支出短板奖补资金（项目奖励）及区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况及招标范围

2.1 建设规模及内容：总改造面积约1250平方米，对朱云卿故居（300平方米）、中共梅城市委（区委）机关旧址（黎屋京兆堂，300平方米）、杨广存烈士故居（桐阴楼，300平方米）、黄芸烈士故居（敦睦堂，350平方米）等四处红色革命遗址进行修缮保护；

2.2 招标范围：地面修缮、墙面修缮、屋面修缮、门窗修缮、门坪修缮提升、新建卫生间、水电安装、外立面改造、结构加固、消防监控系统、通风系统等；（以工程量清单及施工图纸为准）

2.3 招标控制价：3,815,311.95元；

2.4 建设地点：梅江区西郊街道程江居委朱屋坪百福堂、更楼下社区月影塘一巷罗子角、马石居委拔俊路杨屋6号、黄泥墩居委。

2.5 建设工期：90个日历天；

2.6 承包方式：单价合同，按实际工程量清单结算。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力的独立法人企业，其中投标人

拟派的项目负责人（必须是本单位人员）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师（省外企业需具备建筑工程专业一级注册建造师）资格，具备有效的安全生产考核合格证书，截止开标时未担任其它在建（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的管理工作。

注：①属各省内各级住建主管部门审批的资质证书过期的，如能提供该省有关顺延资质资格有效期有关文件且符合文件规定的，则视为仍然有效。②按照《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）的要求执行。

投标人开标前须按照《梅州市建筑市场信用管理办法》的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业及人员信息登记手续并已在该平台公开发布。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号）的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

投标人在办理投标申请前还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，拟派的项目负责人及安全人员须本企业（企业信息登记）中的在册人员且证件证书号与广州公共资源交易中心系统中信息一致。企业信息登记的办理详情请参见广州公共资源交易中心网站（<http://ggzy.gz.gov.cn>）服务指南栏目。

3.2 信誉要求：自2022年9月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），投标人和拟派项目负责人在中华人民共和国住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人均可就本项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的群体工程）。

4、网上邀请（招标文件获取）截止时间

☑本项目采用网上登记方式，凡有意参加投标者，请于2023年 月 日至2023年 月 日23时59分前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标登记，并免费获取招标文件。

5、投标文件的递交

投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件；

递交投标文件起始时间：2023年 月 日 时 分；

投标截止时间：2023年 月 日 时 分；

递交备用电子投标文件(U盘)时间：2023年 月 日 时 分至2023年 月 日 时 分；递交地点：广州公共资源交易中心开标室（具体地点留意广州公共资源交易中心公布本项目的日程安排）

逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。2023年 月 日 时 分在广州公共资源交易中心(广州市天河区天润路333号)举行开标评标会，投标人的法定代表人或授权代表应准时参加。

6、投标保证金

投标人应按招标文件规定提交投标保证金。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网上发布，公告内容和时间在各媒体发布的如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网上发布的为准。

8、联系方式

招标人（盖章）：梅州市梅江区人民政府西郊街道办事处

办公地点：梅州市梅江区西郊新峰路

联系人：黄先生 联系电话：0753-2208808

招标代理机构（盖章）：广东正道项目管理有限公司

办公地址：梅州市梅江区梅龙东路2号梅州工会大厦11楼

联系人：余工 联系电话：0753-2199136

日期：2023年3月15日