

白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包

工程总承包实施方案评审部分评标报告

广州市白云区建设工程研究和招投标管理中心、

广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心):

一、投标登记及递交投标文件情况

白云新城 AB2911023 地块幼儿园勘察设计施工总承包采取公开招标的形式组织招标, 本项目于 2025 年 11 月 26 日至 12 月 22 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等媒体发布招标公告并同时在网上投标登记, 在投标截止时间前共有 6 家单位进行投标登记并递交电子投标文件。6 家单位名单如下: 1、(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司, (成)广东省工程勘察院; 2、(主)广东南方建设集团有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; 3、(主)广州市第一市政工程有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司; 4、(主)金中天建设集团有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司; 5、(主)广州市第三市政工程有限公司, (成)广州市市政集团工程建设有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司; 6、(主)荣鸿建工集团有限公司, (成)江苏龙腾工程设计股份有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司。

二、开标记录

2025 年 12 月 22 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 205 开标室进行开标。详见附件《开标记录表》。

三、勘察设计评审组评标委员会成员名单

本招标项目评标委员会于 2025 年 12 月 23 日 10:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 评标室进行评标, 评标委员会由招标单位评委及广东省综合评标评审专家库专家共 7 人组成。其中招标单位评委 2 人, 广东省综合评标评审专家库专家 5 人, 具体评标委员会成员名单如下:

招标单位评委(2 人) _____, 广东省综合评标评审专家库专家(5 人)

_____评标委员会推荐_____为此次评标委员会组长

五、投标文件评审情况

综合评审组评标委员会对投标文件进行认真评审, 在评审过程中, 招标人采取了严格的保

密措施，使评标工作自始至终不受干扰。评标委员会的每位成员坚持公平、公正的原则，认真阅读招标文件、补充说明等资料，仔细评审各投标人的投标文件。

综合评审组按照招标文件规定的评审办法对各投标人的投标文件进行评审。

（一）初步评审

首先对6家投标人进行形式评审，确定6家投标人通过形式评审（形式评审情况详见附件《形式评审汇总表》）。然后对通过形式评审的投标人进行资格评审，确定6家投标人通过资格评审，资格评审情况详见《资格审查情况报告》。再对通过资格评审的投标人进行工程总承包实施方案响应性评审，确定6家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审，评审情况详见《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

（二）评分评审

综合评审组对通过初步评审的投标人进行工程总承包实施方案评分、投标报价评分，工程总承包实施方案评分及投标报价评分（详见《工程总承包实施方案评分汇总表》、《投标报价评分表》）。最后由综合评审组汇总各投标单位勘察设计方案评分（A）、工程总承包实施方案（B）、投标报价得分（C）、求和，计算投标人总得分，并按照投标人总得分高低确定评审排序。（详见《投标人总得分记录表》）。

六、澄清、说明、补正事项纪要及废标情况

本次评标无存在澄清、说明、补正事项纪要情况。

七、推荐中标候选人

根据招标文件规定的评标定标原则，评标委员会一致同意，推荐本项目中标候选人排序如下：

第一中标候选人：(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市市政集团工程建设有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，综合得分：94.87分，投标报价8007.09万元（其中建安工程费报价：7736.98万元，设计费报价：207.57万元，勘察费报价62.54万元）；项目负责人：肖彬彬。

第二中标候选人：(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司，综合得分：91.99分，投标报价8017.25万元（其中建安工程费报价：7747.14万元，设计费报价：207.57万元，勘察费报价62.54万元）；项目负责人：张锐文。

第三中标候选人：(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司;(成)广东省工程勘察院，综合得分：85.26分，投标报价8018.82万元

（其中建安工程费报价：7748.71万元，设计费报价：207.57万元，勘察费报价 62.54万元）；
项目负责人：张满。

综合评审组评委组长（签名）：

综合评审组评委委员（签名）：

2025 年 12 月 23 日