

广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁 专项研究设计服务定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务
2. 项目建设地点：本项目位于天河区。
3. 工程范围：本项目位于广州市天河区轨道交通六号线高塘石站南侧。本项目拟建一条地下通道连接地铁高塘石站出入口、规划 10 号线与既有 6 号线换乘通道结合设计、既有 6 号线冷却塔、风亭附属迁改研究等。
4. 招标单位：广州天河城市建设发展有限公司
5. 招标代理单位：广东海外建设咨询有限公司
6. 最高投标限价：2,035,641.60 元。（其中涉铁专项可研编制费：1500000.00 元，客流评估费：324000.00 元，防洪涝安全评估费：190272.00 元，设计咨询费用：21319.60 元）

二、定标委员会组建情况

定标会议于 2025 年 12 月 24 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心太阳广场第 14 评标室进行，定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、评标情况

评标会议于 2025 年 12 月 15 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 13 评标室进行，评标委员会按招标文件规定对投标文件进行评审。

评标办法：采用“评定分离的评标及定标办法”，通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节。

经评审，评标委员会推荐的合格候选人（排名不分先后）如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	单位名称	备注
8828	中铁第一勘察设计院集团有限公司	合格的中标候选人
8534	广东省重工建筑设计院有限公司	合格的中标候选人
7616	广州地铁设计研究院股份有限公司	合格的中标候选人

四、定标情况

定标办法：本项目采用票决定标法。定标委员会根据定标因素及定标辅助资料进行记名投票+撰写评语，确定中标人。

定标因素为：

（1）方案因素：包括但不限于对设计方案、设计的难点及建议等进行评审，及在满足限额设计以及安全、合理性、可实施性等要求的前提下重点对功能、技术、经济等进行评审。

（2）价格因素：包括但不限于投标报价优惠程度，报价下浮合理性，项目成本控制风险等进行评审。

投票规则：定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及定标辅助资料，对各投标人进行综合比较后，对进入定标阶段的合格中标候选人以逐轮票决定标法投票方式确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人得票及评语，具体详见《定标评语》、《投票表格(定标阶段)》、《投票汇总表格(定标阶段)》。结果如下：

合格的中标候选人	第一轮得票	第二轮得票	每轮得票相同的排序		排列名次	是否被确认为中标人
			1	2		
中铁第一勘察设计院集团有限公司	3	0			2	否
广东省重工建筑设计院有限公司	2	0			3	否

广州地铁设计研究院股份有限公司	5	5			1	是
-----------------	---	---	--	--	---	---

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标办法确定中标人，定标结果如下：

中标单位名称	中标价
广州地铁设计研究院股份有限公司	2000000.00 元

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告！

定标委员会签名：

2025 年 12 月 24 日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

日 期：2025 年 12 月 24 日

合格的中标候选人	第一轮得票	第二轮得票	每轮得票相同的排序		排列名次
			1	2	
中铁第一勘察设计院集团有限公司	3	0			2
广东省重工建筑设计院有限公司	2	0			3
广州地铁设计研究院股份有限公司	5	5			1

定标委员会全体成员签字：

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

第 1 轮	QMBU	S7YK
第 2 轮	QMBU	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：
4

日期：2025 年 12 月 24 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

第 1 轮	1V0N	QMBU
第 2 轮	QMBU	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

投票表格（定标阶段）

项目名称： 广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

第 1 轮	S7YK	QMBU
第 2 轮	QMBU	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

第 1 轮	QMBU	1VON
第 2 轮	QMBU	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

投票表格（定标阶段）

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

第 1 轮	S7YK	QMBU
第 2 轮	QMBU	

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个方案编号，同一行的空格内的方案编号不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的方案当选为下一轮投票的候选方案。不能进入下一轮的方案，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标方案时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标方案总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

- (1)投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (2)定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

评委签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

定标评语

项目名称： 广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

项目方案编号	合格中标候选人 名称	评语（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
S7YK	中铁第一勘察设计院集团有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	方案对项目理解一般，预留通道设置不合理，交通流线比较复杂。有较充分研究了既有冷却塔、风亭的改迁可能性，但未充分考虑无障碍及配套设施的设计，对材料与构造的研究不充分，经济性较差。
1V0N	广东省重工建筑设计院有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	方案未标注现状与新建附属构筑物，改造方案不清晰。对既有冷却塔、风亭迁改的可能性研究不足，缺乏地面原有风亭迁改后的效果图。交通分析的论述针对性不足，6#与 10#地铁连接通道穿过新建地下空间距离过大，不利于新建地下空间的平面布置，经济性较差。
QMBU	广州地铁设计研究院股份有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	方案能充分考虑地块的实际情况，合理解决了与项目地块临近运行中的地铁 6 号线和规划中的 10 号线的衔接问题。对项目理解到位，设计思路清晰明了，在总体布局、交通流线、无障碍衔接及配套设施等方面都有充分的分析和考虑，图纸表达完整，工程经济合理。

签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

定标评语

项目名称： 广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
S7YK	中铁第一勘察设计院集团有限公司	价格因素	报价居中，经济性一般
		方案因素	未能充分结合 2112 低空服务项目方案，从最大程度减少对项目方案影响的角度出发进行研究，对项目理解一般；消防设计和无障碍设计研究少。能相对充分研究既有线冷却塔、风亭的改迁可能性；未充分考虑无障碍及配套设施的设计。
1VON	广东省重工建筑设计院有限公司	价格因素	报价最高，经济性较差
		方案因素	6#与 10#地铁连接通道穿过新建地下空间距离过大，不利于新建地下空间的平面布置，对项目方案影响较大，项目理解较差；对既有冷却塔、风亭迁改的可能性研究不足。
QMBU	广州地铁设计研究院股份有限公司	价格因素	报价最低，经济性最好
		方案因素	6#与 10#地铁连接通道布置合理、便捷，利于新建地下空间的平面布置，对项目理解最优；地面原有风亭迁改后的效果良好，能通过效果图呈现迁移效果，具有较强可行性。主要流线布置合理。

签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

定标评语

项目名称：广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
S7YK	中铁第一勘察设计院集团有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	此方案基本结合地块的实际情况并符合规划设计条件，现状调研充分；改造平面、竖向方案合理。但涉铁内容不够全面，换乘通道、无障碍衔接等需进一步完善。
1V0N	广东省重工建筑设计院有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	该方案充分考虑了 2112 低空服务项目方案的影响，通道设计较为合理，与地块的实际情况的衔接通畅合理，对项目的理解到位，图纸表达较为全面，但经济指标方面不够清晰，需进一步深化。
QMBU	广州地铁设计研究院股份有限公司	价格因素	报价最低，横向对比，该方案具备优势，并符合招标文件要求
		方案因素	该方案能充分结合了项目地块实际情况，与项目周边运行的规划线路衔接设计比较合理、透彻，主要流线方面的布置也较为合理并符合规划条件；各专业方面图纸表达全面详细，经济指标合理。

签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

定标评语

项目名称： 广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
S7YK	中铁第一勘察设计院集团有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	简单地分析了项目与周边运行中的地铁线路的衔接，符合规划设计条件，但地铁通道距离拟建建筑距离过大，考虑了既有冷却塔、风亭迁改的可能性，迁改方案需进一步完善。对消防设计研究不够充分。图纸表达一般，未充分考虑无障碍及配套设施的设计。采用的设计标准、规范、材料与构造等符合国情并适用与华南地区。
1VON	广东省重工建筑设计院有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	较充分考虑了 2112 低空服务项目方案的影响，预留通道设置较合理，交通流线较清晰，但交通分析的论述针对性不足，缺乏无障碍设计、配套设施(包括照明、消防、防盗)等相关设计，方案缺乏必要标注，未区分现状与新建附属构筑物。换乘通道未充分结合 2112 低空服务项目方案，未考虑减少对项目方案的影响。
QMBU	广州地铁设计研究院股份有限公司	价格因素	报价最低，符合招标文件要求
		方案因素	充分结合地块实际情况，设计思路清晰，地面原有风亭迁改后的效果良好，现状调研充分，改造平面、竖向方案合理，连接方便，最大程度地减少对地块整体景观的影响，图纸表达全面详细,项目进度安排清晰，保证无障碍设计衔接，并考虑了配套设施，项目经济合理，可节省建成后的管理和维护费用。

签名：

日期：2025 年 12 月 24 日

定标评语

项目名称： 广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉铁专项研究设计服务

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
S7YK	中铁第一勘察设计院集团有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	线路研究较为可行，对附属物有一定判断，但涉铁内容不全面，缺少地质、基础、结构方案等影响项目造价的研究。
1V0N	广东省重工建筑设计院有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	涉铁内容不够完善，结合项目规划整体考虑研究不足，既有线冷却塔、风亭迁改需进一步完善，换乘通道未充分结合 2112 低空服务项目方案，未考虑减少对项目方案、商业价值的影响。
QMBU	广州地铁设计研究院股份有限公司	价格因素	符合招标文件要求
		方案因素	报价最低、方案较为全面，充分结合 2112 低空服务项目方案，减少对项目方案的影响，尽可能减少预留地铁通道的实施范围；充分研究了既有线冷却塔、风亭的改迁可能性，景观设计合理；相关布置符合规划条件，流线清晰，保证无障碍设计衔接，方案需进一步完善对项目结构设计影响。

签名：

日期：2025 年 12 月 24 日