

项目代码：2205-440103-04-05-641922

广州市荔湾区发展和改革局文件

荔发改投批〔2022〕40号

广州市荔湾区发展和改革局关于西村街增埗片区 微改造项目可行性研究报告的复函

广州市荔湾区城市更新建设项目管理中心：

你单位报来《关于申请审批西村街增埗片区微改造（增埗、协和、环市西苑小区）项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、为改善人居环境，重塑街区活力，实现干净、整洁、平安、有序的社区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区，原则同意经评审修编的《西村街增埗片区微改造（增埗、协和、环市西苑小区）项目可行性研究报告》。

二、项目建设内容及规模。本项目位于广州市荔湾区西村街

增埗社区、协和社区、环市西苑社区范围内，项目改造总面积约10.74公顷，其中增埗社区改造面积6.26公顷、协和社区改造面积4.24公顷、环市西苑社区改造面积0.24公顷。主要改造内容包括建筑房屋本体部分的楼道修缮及照明、外墙治理、三线整治、适老化设施改造、消防及供水设施改造等，以及公共空间部分的三线整治、破损道路修缮、监控系统改造等。

三、项目总投资及资金来源。项目估算总投资7910.64万元，其中：建安工程费6341.93万元，工程建设其他费1192.01万元，预备费376.70万元，项目所需资金由财政资金统筹安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市荔湾区城市更新建设项目建设管理中心负责建设管理。

五、建设起止年限。由2022年12月至2024年12月。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：工程招标核准意见表

广州市荔湾区发展和改革局

2022年11月29日



附件

工程招标核准意见表

建设项目名称：西村街增埗片区微改造（增埗、协和、环市西苑小区）项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标 方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目设计、建筑工程、监理采用公开招标方式，勘察未达到招标条件，不采用公开招标方式。

核准部门盖章：



2022年11月29日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设园林局、区统计局。

广州市荔湾区发展和改革局办公室

2022年11月29日印发
