

# 生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包 定标报告（项目编号：JG2025-5211）

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

2. 项目规模：项目占地约 6341 m<sup>2</sup>，建设内容包括建筑工程及室外工程两项。建设内容包括水环境治理、生物多样性展示、水务管理及配套用房和交通服务设施、其他环卫设施等。项目占地面积约 6341 平方米，总建筑面积约 1700 平方米，层高 3 层，高度为 12.9 米，最大单跨跨度为 11 米，其中建筑基底占地面积约 1000 平方米，绿地面积约 1600 平方米。（具体建设指标以建设单位最终选定方案和后期项目规划报批文件为准）。室外工程包括除建筑主体外约 5000 平方米设计范围，主要含室外道路、活动广场、园林绿化、室外管网、供配电、标识标牌，以及红线外周边配套提升等工程；

3. 招标单位：广州从化城投商业发展有限公司

4. 招标代理机构：广东科信工程管理有限公司

5. 最高投标限价：994.594354 万元

二、定标前期准备工作：无。

## 三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 12 月 23 日 14 时 30 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室从化交易部进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

## 四、评标情况

评标会在 2025 年 12 月 19 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（从化交易部）进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目采用“通过制评审法”推荐合格中标候选人。按统一信用代码后四位（英文字母用“0”代替）从大到小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

| 统一社会信用代码后 4 位（除校验码外） | 投标人名称                                               | 投标总报价（元）   | 是否推荐为合格中标候选人进入定标环节 |
|----------------------|-----------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 7490                 | (主)广东省第十四建筑工程有限公司；<br>(成)鼎正建筑设计有限公司                 | 9896213.82 | 是                  |
| 6550                 | (主)广东康君实业股份有限公司；(成)<br>铭扬工程设计集团有限公司                 | 9876321.94 | 是                  |
| 3450                 | (主)中铁一局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | 9850462.48 | 是                  |

## 五、定标工作情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：本项目采用“答辩因素+方案因素+价格因素”定标法；

定标因素为：（1）定标委员会根据定标辅助资料，在同等条件下，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的答辩因素、方案因素和价格因素进行评分。

（2）定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=答辩因素（20分）+方案因素（60分）+价格因素（20分）。总得分四舍五入保留两位小数。

（3）定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格中标候选人的总得分及排名结果如下：

| 序号 | 投标人名称                                               | 总得分   | 名次 | 是否被推荐为中标人 |
|----|-----------------------------------------------------|-------|----|-----------|
| 1  | (主)广东省第十四建筑工程有限公司；<br>(成)鼎正建筑设计有限公司                 | 63.91 | 3  |           |
| 2  | (主)广东康君实业股份有限公司；(成)<br>铭扬工程设计集团有限公司                 | 67.95 | 2  |           |
| 3  | (主)中铁一局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | 87.60 | 1  | 是         |

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：



| 中标人名称                                               | 中标价（元）     |
|-----------------------------------------------------|------------|
| (主)中铁一局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | 9850462.48 |

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

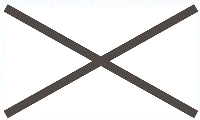
2025 年 12 月 23 日

# 定标因素打分表(技术方案及资信方案)

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 评价项目          | 定标因素                                |                         | (主)广东省第十四建筑工程有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司 | (主)广东康君实业股份有限公司;(成)铭扬工程设计集团有限公司 | (主)中铁一局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 答辩因素<br>(20分) | 1、管理团队陈述;<br>2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题; |                         | 10                              | 12                              | 18                                                  |
| 方案因素<br>(60分) | 工程总承包实施方案<br>(40分)                  | 施工组织方案与技术措施<br>(8分)     | 6                               | 6                               | 6                                                   |
|               |                                     | 设计和施工的融合措施<br>(8分)      | 5                               | 4                               | 6                                                   |
|               |                                     | 安全控制措施 (6分)             | 5                               | 4                               | 5                                                   |
|               |                                     | 质量控制措施 (6分)             | 5                               | 5                               | 5                                                   |
|               |                                     | 进度控制措施 (6分)             | 5                               | 5                               | 5                                                   |
|               |                                     | 绿色节能控制措施<br>(6分)        | 3                               | 5                               | 5                                                   |
|               | 设计方案<br>(20分)                       | 设计重点、难点分析、合理化建议<br>(8分) | 5                               | 5                               | 7                                                   |
|               |                                     | 质量保障措施 (6分)             | 4                               | 2                               | 6                                                   |
|               |                                     | 实施配合服务 (6分)             | 4                               | 4                               | 5                                                   |
|               | 综合评价 (80分)                          |                         | 52                              | 52                              | 68                                                  |

定标委员会成员签名:



日期：2025年12月23日

# 定标因素打分表(技术方案及资信方案)

项目名称: 生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 评价项目          | 定标因素                                |                         | (主)广东省第十四建筑工程有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司 | (主)广东康君实业股份有限公司;(成)铭扬工程设计集团有限公司 | (主)中铁一局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 答辩因素<br>(20分) | 1、管理团队陈述;<br>2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题; |                         | 5                               | 10                              | 15                                                  |
| 方案因素<br>(60分) | 工程总承包实施方案<br>(40分)                  | 施工组织方案与技术措施<br>(8分)     | 4                               | 4                               | 7                                                   |
|               |                                     | 设计和施工的融合措施<br>(8分)      | 5                               | 4                               | 7                                                   |
|               |                                     | 安全控制措施 (6分)             | 5                               | 5                               | 5                                                   |
|               |                                     | 质量控制措施 (6分)             | 4                               | 3                               | 4                                                   |
|               |                                     | 进度控制措施 (6分)             | 4                               | 2                               | 4                                                   |
|               |                                     | 绿色节能控制措施<br>(6分)        | 3                               | 2                               | 3                                                   |
|               | 设计方案<br>(20分)                       | 设计重点、难点分析、合理化建议<br>(8分) | 4                               | 3                               | 6                                                   |
|               |                                     | 质量保障措施 (6分)             | 5                               | 4                               | 6                                                   |
|               |                                     | 实施配合服务 (6分)             | 3                               | 3                               | 5                                                   |
|               | 综合评价 (80分)                          |                         | 42                              | 40                              | 62                                                  |

定标委员会成员签名:

日期: 2025年12月23日



## 定标因素打分表(技术方案及资信方案)

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

|               |                                     |                         |                                 |                                 |                                                     |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 评价项目          | 定标因素                                |                         | (主)广东省第十四建筑工程有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司 | (主)广东康君实业股份有限公司;(成)铭扬工程设计集团有限公司 | (主)中铁一局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 |
| 答辩因素<br>(20分) | 1、管理团队陈述;<br>2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题; |                         | 3                               | 13                              | 18                                                  |
| 方案因素<br>(60分) | 工程总承包实施方案<br>(40分)                  | 施工组织方案与技术措施<br>(8分)     | 4                               | 4                               | 7                                                   |
|               |                                     | 设计和施工的融合措施<br>(8分)      | 4                               | 4                               | 7                                                   |
|               |                                     | 安全控制措施 (6分)             | 3                               | 4                               | 5                                                   |
|               |                                     | 质量控制措施 (6分)             | 4                               | 5                               | 5                                                   |
|               |                                     | 进度控制措施 (6分)             | 3                               | 4                               | 5                                                   |
|               |                                     | 绿色节能控制措施<br>(6分)        | 3                               | 4                               | 4                                                   |
|               | 设计方案<br>(20分)                       | 设计重点、难点分析、合理化建议<br>(8分) | 5                               | 6                               | 7                                                   |
|               |                                     | 质量保障措施 (6分)             | 4                               | 4                               | 5                                                   |
|               |                                     | 实施配合服务 (6分)             | 3                               | 4                               | 5                                                   |
| 综合评价 (80分)    |                                     |                         | 36                              | 52                              | 68                                                  |

定标委员会成员签名:

日期：2025年12月23日

## 定标因素打分表(技术方案及资信方案)

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 评价项目          | 定标因素                                |                         | (主)广东省第十四建筑工程有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司 | (主)广东康君实业股份有限公司;(成)铭扬工程设计集团有限公司 | (主)中铁一局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 答辩因素<br>(20分) | 1、管理团队陈述;<br>2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题; |                         | 8                               | 11                              | 15                                                  |
| 方案因素<br>(60分) | 工程总承包实施方案<br>(40分)                  | 施工组织方案与技术措施<br>(8分)     | 4                               | 6                               | 7                                                   |
|               |                                     | 设计和施工的融合措施<br>(8分)      | 5                               | 4                               | 7                                                   |
|               |                                     | 安全控制措施 (6分)             | 4                               | 4                               | 5                                                   |
|               |                                     | 质量控制措施 (6分)             | 4                               | 5                               | 5                                                   |
|               |                                     | 进度控制措施 (6分)             | 4                               | 5                               | 5                                                   |
|               |                                     | 绿色节能控制措施<br>(6分)        | 4                               | 4                               | 5                                                   |
|               | 设计方案<br>(20分)                       | 设计重点、难点分析、合理化建议<br>(8分) | 5                               | 4                               | 7                                                   |
|               |                                     | 质量保障措施 (6分)             | 4                               | 3                               | 5                                                   |
|               |                                     | 实施配合服务 (6分)             | 4                               | 3                               | 5                                                   |
| 综合评价 (80分)    |                                     |                         | 46                              | 49                              | 66                                                  |

定标委员会成员签名:

日期：2025年12月23日

## 定标因素打分表(技术方案及资信方案)

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 评价项目          | 定标因素                                |                         | (主)广东省第十四建筑工程有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司 | (主)广东康君实业股份有限公司;(成)铭扬工程设计集团有限公司 | (主)中铁一局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 答辩因素<br>(20分) | 1、管理团队陈述;<br>2、评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题; |                         | 10                              | 15                              | 20                                                  |
| 方案因素<br>(60分) | 工程总承包实施方案<br>(40分)                  | 施工组织方案与技术措施<br>(8分)     | 6                               | 6                               | 6                                                   |
|               |                                     | 设计和施工的融合措施<br>(8分)      | 4                               | 4                               | 8                                                   |
|               |                                     | 安全控制措施 (6分)             | 4                               | 4                               | 6                                                   |
|               |                                     | 质量控制措施 (6分)             | 4                               | 4                               | 6                                                   |
|               |                                     | 进度控制措施 (6分)             | 4                               | 4                               | 4                                                   |
|               |                                     | 绿色节能控制措施<br>(6分)        | 2                               | 2                               | 6                                                   |
|               | 设计方案<br>(20分)                       | 设计重点、难点分析、合理化建议<br>(8分) | 4                               | 4                               | 8                                                   |
|               |                                     | 质量保障措施 (6分)             | 4                               | 2                               | 6                                                   |
|               |                                     | 实施配合服务 (6分)             | 2                               | 2                               | 4                                                   |
| 综合评价 (80分)    |                                     |                         | 44                              | 47                              | 74                                                  |

定标委员会成员签名:

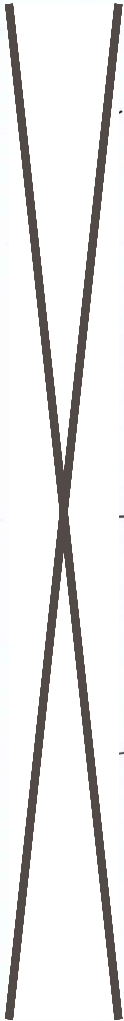
日期: 2025年12月23日



定标因素打分汇总表(技术方案及资信方案)

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 序号 | 评委评分 | 投标单位名称及评审意见                     |                                 |                                                   |
|----|------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
|    |      | (主)广东省第十四建筑工程有限公司；(成)鼎正建筑设计有限公司 | (主)广东康君实业股份有限公司；(成)铭扬工程设计集团有限公司 | (主)中铁一局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)广州市城市规划设计研究院有限公司 |
| 1  | 胡永强  | 52.00                           | 52.00                           | 68.00                                             |
| 2  | 田丰   | 46.00                           | 49.00                           | 66.00                                             |
| 3  | 谭业成  | 42.00                           | 40.00                           | 62.00                                             |
| 4  | 黄建华  | 36.00                           | 52.00                           | 68.00                                             |
| 5  | 邓伟明  | 44.00                           | 47.00                           | 74.00                                             |
| 合计 |      | 44.00                           | 48.00                           | 67.60                                             |



定标委员会全体成员签名：

日期：2025年12月23日

价格因素得分表

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 序号 | 投标人名称                                               | 投标总报价（元）     | 评标基准价（元）   | 价格得分  |
|----|-----------------------------------------------------|--------------|------------|-------|
| 1  | (主)广东省第十四建筑工程有限公司；(成)鼎正建筑设计有限公司                     | 9,896,213.82 | 9850462.48 | 19.91 |
| 2  | (主)广东康君实业股份有限公司；(成)铭扬工程设计集团有限公司                     | 9,876,321.94 |            | 19.95 |
| 3  | (主)中铁一局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | 9,850,462.48 |            | 20.00 |

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年12月23日

定标阶段总得分计算及排序表

项目名称：生态设计小镇水务配套设施及附属交通设施建设项目设计施工总承包

| 序号 | 投标人名称                                               | 答辩因素及方案因素得分 | 价格因素得分 | 总得分   | 排序 | 是否被推荐为中标人 |
|----|-----------------------------------------------------|-------------|--------|-------|----|-----------|
| 1  | (主)广东省第十四建筑工程有限公司;(成)鼎正建筑设计有限公司                     | 44.00       | 19.91  | 63.91 | 3  |           |
| 2  | (主)广东康君实业股份有限公司;(成)铭扬工程设计集团有限公司                     | 48.00       | 19.95  | 67.95 | 2  |           |
| 3  | (主)中铁一局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司 | 67.60       | 20.00  | 87.60 | 1  | 是         |

定标委员会全体成员签名:

定标监督小组:

日期: 2025年12月23日



