

直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都城投 大地建设咨询 有限公司	价格因素	符合招标文件控制 价，报价科学。
	方案因素	各阶段管理、控制目标 明确，措施得力； 针对项目实际有针对性 的工作流程、工作准则， 可满足项目要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务	价格因素	报价科学、合理低价
	方案因素	监理单位人员专业科学合理、与项目匹配度高、监理工作制度、计划及措施得当、多节点监控措施及合理化建议合理得当。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都城投 大地建设咨询 有限公司.	价格因素	合理低价,符合本项目招标 报价的要求.
	方案因素	该单位方案编制严谨,对项目的 监理工作内容重点难点分析透 彻,数量思路清晰,对本项目的 进度、质量、安全、成本控制等方面编制 完善,方案详尽,资源配置充足,数量 经验丰富,符合本项目招标要求.

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都城投大地建设 咨询有限公司。	价格因素	价格最低，合理，科学报价。
	方案因素	有清晰的工程流程，工作细则， 对重点难点有针对性，措施合 理，满足对本项目的要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



直接票决定标选票表

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、方案因素撰写评语）	
广州花都城投大地建设咨询有限公司	价格因素	报价符合投标限价要求，且有合理的低价。
	方案因素	监理工作的范围和目标明确，合理与科学，符合本项目要求。对本项目的工程进度、质量、安全文明施工及合同信息管理监理工作内容及方案制度较为完善。对项目工程概况、重难点分析及合理化建议符合项目需求。对项目整体情况了解全面且有针对性的计划和措施。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

序号	投标人名称	得票数
1	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5
2	广东东远建设工程管理有限公司	0
3	广州市南粤工程建设监理有限公司	0
4	广东省广大工程顾问有限公司	0
5	广东城华工程咨询有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



定标确定表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区及配套道路工程监理服务

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为 中标人	备注
1	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5	是	
2	广东东远建设工程管理有限公司	0	否	
3	广州市南粤工程建设监理有限公司	0	否	
4	广东省广大工程顾问有限公司	0	否	
5	广东城华工程咨询有限公司	0	否	

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数量最多的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日



广州市花都区杨二村、东边村城中村改造项目东边村安置区
及配套道路工程监理服务（项目编号：JG2025-5380）定标
报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 12 月 18 日在广州公共资源交易中心第 1 评标室(花都交易部) 进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果，评出合格的中标候选人（不排序）如下：

投标单位	投标报价（元）	项目负责人
广东东远建设工程管理有限公司	9021760.78	曹治国
广州市南粤工程建设监理有限公司	8979076.79	李雅月
广东省广大工程顾问有限公司	8995423.85	黄志秀
广东城华工程咨询有限公司	9014495.42	刘大新
广州花都城投大地建设咨询有限公司	8960005.22	谢志文

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,本项目定标委员会由 5 人组成，具体如下：

序号	姓名	工作单位	担任角色
1			组长
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法;定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于 2025 年 12 月 23 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室（花都交易部）进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐广州花都城投大地建设咨询有限公司为中标人，中标价为 8960005.22 元，项目负责人为谢志文。



五、澄清事项纪要:无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要:无

附件:《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

《定标确定表》

定标委员会全体成员(签字):

日期:2025年12月23日

