

湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目设计施工总承包

定标报告

一、招标项目基本情况

- 1、项目名称：湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目设计施工总承包
- 2、项目编号：JG2025-5342
- 3、建设地点：广州市黄埔区云埔街道云埔街道埔北路 87 号(广州云埔工业园区)
- 4、工程建设规模：主要建设内容包括：湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目，总改造面积约 6000 平方米；包括建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、室内标识牌工程、软装工程等。总投资 870 万元，工程建安费 711 万元。
- 5、招标单位：广州开发区交通置业投资有限公司
- 6、代建单位：/
- 7、招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司
- 8、最高投标限价：725.60 万元
- 9、定标办法：采用“设计方案+施工方案+价格”因素评定法。

二、定标前期准备工作

☒ 无。

☐ 有：

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由☒ 招标人代表☒ 外聘或邀请专家组成，依法组建的定标委员会符合相关指引要求。其中招标人委派招标人代表 3 名，外聘或邀请专家 2 名。本项目定标委员会负责人由招标人的法定代表人或法定代表人授权的人员担任。

定标委员会负责人：

定标委员会成员：_

监督小组成员：_

本项目定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证及监督小组监督下进行。

四、评标情况

1、评标时间：2025 年 12 月 17 日

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部已选定评标室

2、评标情况：评标委员会根据招标文件规定，推荐以下投标人成为合格中标候选人，具体名单如下：

①不低于成本警示价的中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格中标候选人名称
96W9	(主)中铁十七局集团（广州）建设有限公司；(成)深圳中海世纪建筑设计有限公司
67A8	(主)深圳市智拓建设工程有限公司；(成)广州世方建筑设计有限公司
4786	(主)深圳市德勤建工集团有限公司；(成)中筑（深圳）设计院有限公司
0664	(主)深圳市华夏建工集团股份有限公司；(成)湖北佳境建筑设计有限公司

②低于成本警示价的中标候选人推荐名单：无。

五、定标情况

1、定标时间：2025 年 12 月 23 日

定标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 定标室

2、定标流程：

(1) 定标工作会议过程及情况：

1) 招标人（招标代理）工作人员向定标委员会介绍项目基本情况、合格中标候选人情况、评标委员会的评审意见及定标办法等内容；

2) 定标委员会依据招标文件明确的定标因素，通过对每个中标候选人横向比较，并结合各定标因素的详细评审情况，严格遵循既定定标程序，

择优选定中标单位。具体步骤如下:

① 定标委员在评标委员会评审的基础上,根据评标阶段的评标报告、合格中标候选人提交的投标文件、定标文件及定标因素对进入定标阶段的合格中标候选人进行综合评审;

② 将所有定标委员会成员对同一投标人的评分汇总进行算术平均【其中,总得分(100分)=设计方案(40分)+施工方案(40分)+价格(20分),总分由高至低排序,总分最高的为中标人;具体内容如下:

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格中标候选人名称	总得分	排名
96W9	(主)中铁十七局集团(广州)建设有限公司;(成)深圳中海世纪建筑设计有限公司	87.49	1
67A8	(主)深圳市智拓建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司	80.69	2
4786	(主)深圳市德勤建工集团有限公司;(成)中筑(深圳)设计院有限公司	74.80	3
0664	(主)深圳市华夏建工集团股份有限公司;(成)湖北佳境建筑设计有限公司	67.31	4

3) 定标委员会编写定标报告,定标委员会全体确认后签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字,对定标结论持有异议的成员应以书面方式阐述其不同意见和理由。

4) 定标委员会向招标人(招标代理)提交书面定标报告后即告解散,定标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人(招标代理)。

3、澄清、说明、补正事项情况

☒无。

☐有:

4、异常情况(如投标人涉嫌串通投标等违法违规等情况)

☒无。

☐有:

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
(主)中铁十七局集团（广州）建设有限公司；(成)深圳中海世纪建筑设计有限公司	7115000.00

七、定标监督总结：监督小组成员在定标工作会议过程中未发现定标委员会会有违反程序及纪律的行为。

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 23 日