

花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一（A区）建筑方案设计 评标报告

一、招标项目基本情况

- (一) 项目名称：花都区中央商务区组团综合开发项目分地块一（A区）建筑方案设计
- (二) 招标内容：详见招标公告。
- (三) 招标方式：公开招标。
- (四) 招标组织形式：委托招标。广东建海工程项目管理有限公司受招标人广州市晟都投资发展有限公司 的委托，承担本项目的招标代理工作。
- (五) 发布招标公告的媒介：本项目于 2025 年 12 月 1 日 00: 00:00 至 2025 年 12 月 22 日 9: 30:00 在广州公共资源交易中心等媒体发布招标公告，于 2025 年 12 月 1 日 00: 00:00 至 2025 年 12 月 22 日 9: 30:00 在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记，在规定的投标登记时间内共有 4 家投标单位进行了投标登记。

二、投标文件递交情况及开标情况：

本项目投标文件递交时间为 2025 年 12 月 1 日 00: 00:00 至 2025 年 12 月 22 日 9: 30:00，在规定时间内共有 4 家投标单位递交了电子投标文件。本项目投标文件解密时间为 2025 年 12 月 22 日 9: 30: 00 至 2025 年 12 月 22 日 10: 30: 00，开标时间为 2025 年 12 月 22 日 9: 30: 00 至 2025 年 12 月 22 日 11: 30: 00，经广州公共资源交易中心系统解密，共有 4 家投标单位投标文件解密成功。开标地点为广州公共资源交易中心花都交易部第 01 开标室。开标信息具体详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单：

评标委员会由 5 名评委组成，全体成员一致推荐：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、投标文件评审

本次评标采用评定分离法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件按照招标文件要求的评分标准进行评标。

- (1) 评标委员会依据本项目招标文件规定的资格审查标准对各投标单位提交的投标文件进行资格审查。资格审查情况结果如下：4 家投标单位均通过资格审查，审查结果详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

(2) 评标委员会依据本项目招标文件规定的评审标准对通过资格审查投标文件的投标人递交的技术投标文件进行有效性审查（非方案部分）。有效性审查情况结果如下：4家投标单位均通过投标文件有效性审查（非方案部分），评审结果详见《投标文件有效性审查（非方案部分）表》、《投标文件有效性审查（非方案部分）汇总表》。

(3) 评标委员会根据本项目招标文件《投标文件有效性审查（方案部分）》内容，对技术投标文件有效性审查（非方案部分）通过的投标文件进行投标文件有效性审查（方案部分），评审结果详见《投标文件有效性审查（方案部分）表》、《投标文件有效性审查（方案部分）汇总表》。

(4) 评标委员会按招标文件的规定对通过有效性审查（方案部分）的设计方案进行评审，其中广东粤建设计研究院有限公司设计方案评审项“技术经济分析”，按少数服从多数的原则，该项评审不通过。详见《设计方案评审记录表》《设计方案评审汇总表》。

(三) . 根据招标文件的规定，评标委员会以通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节为原则，在揭晓投标人身份后，按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，确定所有入围定标环节的合格中标候选人，不排序。详见《暗标编码表》《入围单位记录表》。

五、推荐中标候选人

根据本项目各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则，评标委员会依法推荐中标候选人如下：

社会信用代码 后 4 位（除校 验码外）	中标候选人单位名称	投标总报价 (元)	方案编号
0814	广东大宸建筑设计有限公司	4848336.90	7D5I
222X	(主)深圳市粤鹏建设有限公司;(成)汇张思建筑设计事务所(上海)股份有限公司	4447496.44	L9GB
520Y	中国华西工程设计建设有限公司	4695491.20	FIG1

评标委员会（签名）：

2025 年 12 月 22 日