

天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包（项目编号：JG2025-5413）定标报告

一、评审及公示情况

本项目采用“评定分离”，其中评标采用“通过制”评审法。评标工作于 2025 年 12 月 18 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。评标委员会根据招标文件规定，将全部通过资格审查和有效性审查的合格的中标候选人进入定标阶段。经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】情况如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人（不排序）	投标总报价（元）
91440101569779709C	广东奕佳建设工程有限公司	9680417.02
91440101721928300X	广州市恒盛建设集团有限公司	9834401.41
91440101MA59KBPE75	中寅建设集团（广东）股份公司	9742009.90
91440101MA5CQEF3H	中建四局华南建设有限公司	9629110.83

本项目于 2025 年 12 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 23 日 00 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台进行资审结果公示、合格的中标候选人公示及合格的中标候选人投标文件公开，公示期间未收到异议。

二、定标前期准备工作：无

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			组长

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组（签字）：

序号	姓名	工作单位	备注
2			成员
3			成员
4			成员
5			成员

四、定标情况

本项目定标采用“票决定标法（记名投票+撰写评语）”的方式确定中标人。定标工作于2025年12月23日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第8评标室(4F)进行。各合格的中标候选人的评语及得票详见《定标因素评审及撰写评语表（定标阶段-定标委员个人用表）》、《定标投票表（定标阶段-定标委员个人用表）》、《投票汇总表格（定标阶段-统计票数用表）》。

五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则，经评审，定标委员会推荐投标人中建四局华南建设有限公司为中标人，中标价为9629110.83元。

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督，各定标委员都严格遵守纪律。

定标委员会全体成员（签字）：

监督小组（签字）：

定标因素评审及撰写评语表
（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东奕佳建设工程有限公司	资信因素	业绩符合要求,企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置齐全,管理人员配备齐全,人员符合要求。
		方案因素	方案编制完善,成本、安全、质量和进度控制措施合理有效。
		价格因素	投标报价优惠程度及合理性较好。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表
（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人 名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
2	广州市恒盛建设集团 有限公司	资信因素	业绩符合要求 企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置齐全，管理人员配备齐全，人员符合要求。
		方案因素	方案编制完善，成本、安全、质量、进度控制措施合理有效。
		价格因素	投标报价优惠程度低，合理性较差。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表
（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
3	中寅建设集团（广东）股份公司	资信因素	业绩符合要求，企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置齐全，管理人员配备齐全，人员基本符合要求。
		方案因素	方案编制完善，质量、安全、进度及节能等控制措施合理有效。
		价格因素	投标报价优惠程度一般，合理性一般。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
4	中建四局华南建设有限公司	资信因素	业绩符合要求，企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置合理，管理人员配备齐全，人员符合招标文件要求。
		方案因素	方案编制完善，质量、安全、进度、节能等控制措施合理有效。
		价格因素	投标报价优惠程度及合理性较好。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东奕佳建设工程有限公司	资信因素	业绩符合要求，企业资质符合要求
		团队因素	项目管理机构设置齐全，管理人员配备齐全，人员基本符合招标文件要求；
		方案因素	方案编制简单，缺少针对性，成本、安全、质量和进度控制措施不够完善。
		价格因素	报价优惠程度一般，合理性一般。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
2	广州市恒盛建设集团有限公司	资信因素	业绩符合要求，企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置齐全，管理人员配备齐全，人员基本符合招标文件要求。
		方案因素	方案编制简单，缺少针对性，成本、质量和进度控制措施不够完善。
		价格因素	报价优惠程度低，合理性差。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
3	中寅建设集团（广东）股份公司	资信因素	业绩符合要求，企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置齐全，管理人员配备齐全，人员基本符合招标文件要求。
		方案因素	方案编制简单，缺少针对性，成本、质量和进度控制措施不够完善。
		价格因素	报价优惠程度低，合理性较差。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
4	中建四局华南建设有限公司	资信因素	业绩符合要求，企业资质符合要求。
		团队因素	项目管理机构设置齐全，管理人员配备齐全，人员符合招标文件要求。
		方案因素	方案编制完善合理、安全、质量、进度控制措施合理有效。
		价格因素	报价优惠程度好，合理性好。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东奕佳建设工程有限公司	资信因素	企业业绩丰富，类似工程获奖情况适中。
		团队因素	团队配置良好，技术力量较为良好。
		方案因素	施工总体设想基本可行，施工用电方案总体一般，劳动力准备良好。
		价格因素	报价中问价，较合理。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
2	广州市恒盛建设集团有限公司	资信因素	业绩符合要求，企业资信优秀。
		团队因素	项目组组织架构科学合理，人员基本符合招标要求。
		方案因素	方案编制一般，针对成本、安全、质量和进度控制的具体措施相对简单。
		价格因素	价格最高。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
3	中寅建设集团（广东）股份公司	资信因素	业绩符合要求，资信优秀
		团队因素	管理人员配置基本符合要求，人员配置不足。
		方案因素	施工组织方案可行，技术良好，对项目重难点问题的应对策略基本可行，施工安全管理稍有不足。
		价格因素	报价中规中矩，稍偏高

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
4	中建四局华南建设有限公司	资信因素	企业资质优秀，企业资信优秀 企业资质符合要求。
		团队因素	项目机构设置齐全，管理人员配备 齐全，人员经验丰富。
		方案因素	项目施工组织方案优秀，施工方法合理， 应对工程重难点问题的方法可行，项目 安全措施，质量控制措施，进度控制措 施等优秀，绿色，节能技术符合要求。
		价格因素	价格最低，报价合理。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东奕佳建设工程有限公司	资信因素	业绩：优：投标人 2022 年 2 月 23 日完成质量合格的且合同金额 ≥ 1000 万元人民币的建筑工程施工总承包业绩。 工程奖项：中：投标人 2022 年 1 月参与完成的建筑工程获得过市级工程结构优质奖。
		团队因素	管理团队配备合理齐全，人员基本符合招标文件。
		方案因素	方案编制简单，技术一般。
		价格因素	报价合理，报价次低价。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
2	广州市恒盛建设集团有限公司	资信因素	业绩优：投标人于2024年4月2日完成质量合格的且合同金额≥1000万元人民币的建筑工程施工总承包业绩。 工程奖项优：投标人2021年12月获得过国家优质工程金奖。
		团队因素	管理团队配备合理且齐全，人员符合招标要求。
		方案因素	方案编制较为完善，成本、安全、质量和进度控制措施合理有效。
		价格因素	报价合理，报价最高价。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
3	中寅建设集团（广东）股份公司	资信因素	业绩优：投标人 2023 年 12 月 27 日完成质量合格且合同金额 ≥ 1000 万元人民币的建筑工程施工总承包业绩。 工程奖项中：投标人 2024 年 1 月 20 日参与完成的建筑工程获得过市级建筑装饰工程优质奖。
		团队因素	管理团队配备合理齐全，人员基本符合招标要求。
		方案因素	方案编制简单，技术一般。
		价格因素	报价合理，报价次高价。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称: 天河区建工路 14 号 (东边)、建中路 63 号 (西边) 办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由 (针对定标因素撰写评语)	
4	中建四局华南建设有限公司	资信因素	业绩优: 投标人 2023 年 12 月 29 日完成质量合格且合同金额 ≥ 1000 万人民币的工程施工总承包业绩。 工程奖项: 优, 投标人 2023 年 12 月获得过国家级优质工程奖。
		团队因素	管理团队配备合理且齐全, 人员符合招标要求。
		方案因素	方案编制完善, 成本、安全、质量和进度控制措施合理有效。
		价格因素	报价合理, 报价最低价。

备注: 由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素, 给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语, 并作为投票依据。

定标委员会成员签名:

日期: 2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东奕佳建设工程有限公司	资信因素	中：没做过或过 800 万左右的项目，且未得过市级施工类奖项。
		团队因素	良：团队配置基本满足本项目要求，有 5 人以上持有中级以上证书，且各类人员均有持证。
		方案因素	良：其投标文件中提出了针对本项目的施工部署、施工管理措施以及环境保护目标及保证措施，同时能够在本项目推广应用“四新技术”；但其安全管理措施阐述较为笼统。
		价格因素	良：价格较低

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
2	广州市恒盛建设集团有限公司	资信因素	优：投标人 2020 年 1 月 1 日至今完成过质量合格且合同金额 ≥ 1000 万人民币的建安工程施工，且其参建的“广州轨道交通十四号线一期工程”荣获 2020-2021 年度国家优质工程金奖。
		团队因素	良：团队配置基本满足项目需求，项目负责人持有二级建造师证书，其他人员也持有相应的证件。
		方案因素	良：其投标文件中较为详细的阐述施工组织实施方案、安全管理措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施，与项目需求基本匹配，但其在本次项目中新技术、新材料的应用较少，且阐述不够详细。
		价格因素	差：价格偏高

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
3	中寅建设集团（广东）股份公司	资信因素	良：该司曾完成过亿元以上项目，且参与的建设项目获得过省级荣誉奖项。
		团队因素	良：团队配置满足项目基本需求，相对其他公司，主要人员配置较少。
		方案因素	中：方案中编制了各项管理措施，整体上满足要求，但某些管理措施阐述都较为概括，同时对重难点的应对措施较少。
		价格因素	中：价格较高

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
4	中建四局华南建设有限公司	资信因素	优：该公司具有多个梯次项目，且多个项目获得国家级奖项。
		团队因素	优：项目团队配置满足要求，主要人员 100% 持证，特别其项目负责人持有一级建造师注册证，且有该项目负责人经验。
		方案因素	优：其方案较为详细，各项控制措施分点、分面、分细管控，且具备各项标准图集、管理模、标准手册等各种管理标准。
		价格因素	优：价格最优。

备注：由定标委员会成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标投票表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
中建四局华南建设有限公司，	

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- （2）定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标投票表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
中建四局华南建设有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标投票表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
中建四局华南建设有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标投票表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
中建四局华南建设有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标投票表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
中建四局华南建设集团	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

定标情况汇总表

(定标阶段一定标情况汇总表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人	得票数	是否被推荐为中标人
1	广东奕佳建设工程有限公司	0	否
2	广州市恒盛建设集团有限公司	0	否
3	中寅建设集团（广东）股份公司	0	否
4	中建四局华南建设有限公司	5	是

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日

投票汇总表格

(定标阶段-统计票数用表)

工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人	得票数
1	广东奕佳建设工程有限公司	0
2	广州市恒盛建设集团有限公司	0
3	中寅建设集团（广东）股份公司	0
4	中建四局华南建设有限公司	5

定标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 23 日