

# 中标候选人公示

|           |                                                 |                                                                 |                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 投资项目代码    | 2406-440106-04-01-344060                        |                                                                 |                                 |
| 投资项目名称    | 天河区凌塘村城中村改造项目-岑村樟木山地块复建安置房及配套设施工程               |                                                                 |                                 |
| 招标项目名称    | 天河区凌塘村城中村改造项目-岑村樟木山地块复建安置房及配套设施工程设计施工总承包        |                                                                 |                                 |
| 标段（包）名称   | 天河区凌塘村城中村改造项目-岑村樟木山地块复建安置房及配套设施工程设计施工总承包        |                                                                 |                                 |
| 公示名称      | 天河区凌塘村城中村改造项目-岑村樟木山地块复建安置房及配套设施工程设计施工总承包中标候选人公示 |                                                                 |                                 |
| 开标日期      | 2025. 12. 22                                    |                                                                 |                                 |
| 评标情况      | 本项目评标结果如下：                                      |                                                                 |                                 |
|           | 序号                                              | 投标单位名称                                                          | 是否推荐为合格的中标候选人                   |
|           | 1                                               | (主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司                               | 是                               |
|           | 2                                               | (主)广州市卓爵建筑工程有限公司;(成)广东省建设计顾问有限公司                                | 是                               |
|           | 3                                               | (主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州承总设计有限公司 | 是                               |
|           | 4                                               | (主)广东金中润建设发展有限公司;(成)源筑工程设计有限公司                                  | 是                               |
|           | 5                                               | (主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司                               | 是                               |
| 合格中标候选人   | (主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司               |                                                                 |                                 |
| 组织机构代码    | 9144030077274646XU                              |                                                                 |                                 |
| 投标报价（元）   | 478322182.00                                    |                                                                 |                                 |
| 质量承诺      | 按招标文件要求                                         | 工期（交货期）                                                         | 按招标文件要求                         |
| 拟派项目负责人姓名 | 盛欢                                              | 资质资格                                                            | 建筑工程一级注册建造师资格/粤1502013201409489 |
|           |                                                 | 业绩                                                              | 详见投标文件公开。                       |
| 资格能力条件    | 资格情况                                            | 详见投标文件公开。                                                       |                                 |
|           | 业绩情况                                            | 详见投标文件公开。                                                       |                                 |

|           |                                                                 |           |                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 合格中标候选人   | (主)广州市卓爵建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司                               |           |                                                                                                                                                                       |
| 组织机构代码    | 91440106579972721J                                              |           |                                                                                                                                                                       |
| 投标报价(元)   | 477535206.00                                                    |           |                                                                                                                                                                       |
| 质量承诺      | 按招标文件要求                                                         | 工期(交货期)   | 按招标文件要求                                                                                                                                                               |
| 拟派项目负责人姓名 | 郭振华                                                             | 资质资格      | 建筑工程一级注册建造师资格/粤1142018201900882                                                                                                                                       |
|           |                                                                 | 业绩        | 详见投标文件公开。                                                                                                                                                             |
| 资格能力条件    | 资格情况                                                            | 详见投标文件公开。 |                                                                                                                                                                       |
|           | 业绩情况                                                            | 详见投标文件公开。 |                                                                                                                                                                       |
| 合格中标候选人   | (主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州承总设计有限公司 |           |                                                                                                                                                                       |
| 组织机构代码    | 9144010119045212XH                                              |           |                                                                                                                                                                       |
| 投标报价(元)   | 475458900.00                                                    |           |                                                                                                                                                                       |
| 质量承诺      | 按招标文件要求                                                         | 工期(交货期)   | 按招标文件要求                                                                                                                                                               |
| 拟派项目负责人姓名 | 钟飞强                                                             | 资质资格      | 建筑工程一级注册建造师资格/粤1442024202408420                                                                                                                                       |
|           |                                                                 | 业绩        | 详见投标文件公开。                                                                                                                                                             |
| 资格能力条件    | 资格情况                                                            | 详见投标文件公开。 |                                                                                                                                                                       |
|           | 业绩情况                                                            | 详见投标文件公开。 |                                                                                                                                                                       |
| 合格中标候选人   | (主)广东金中润建设发展有限公司;(成)源筑工程设计有限公司                                  |           |                                                                                                                                                                       |
| 组织机构代码    | 91440803MABMGQW170                                              |           |                                                                                                                                                                       |
| 投标报价(元)   | 476863230.00                                                    |           |                                                                                                                                                                       |
| 质量承诺      | 按招标文件要求                                                         | 工期(交货期)   | 计划工期:总工期为912日历天(含设计工期),工期起算时间为合同签订生效之日。(1)设计工期:具体设计工期在合同中详细约定,并以满足施工进度要求为准(2)施工工期:计划施工开工日期为2025年12月31日,具体施工开工日期以监理工程师发出的开工令中指定的日期为准,实际竣工日期以工程竣工联合验收通过的日期为准。具体以合同约定为准。 |

|                      |                                                                                                                                                                                    |           |                                 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 拟派项目负责人姓名            | 胡映龙                                                                                                                                                                                | 资质资格      | 建筑工程一级注册建造师资格/粤1442021202310520 |
|                      |                                                                                                                                                                                    | 业绩        | 详见投标文件公开。                       |
| 资格能力条件               | 资格情况                                                                                                                                                                               | 详见投标文件公开。 |                                 |
|                      | 业绩情况                                                                                                                                                                               | 详见投标文件公开。 |                                 |
| 合格中标候选人              | (主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司                                                                                                                                                  |           |                                 |
| 组织机构代码               | 91440300MA5GFDPM7R                                                                                                                                                                 |           |                                 |
| 投标报价(元)              | 475658144.00                                                                                                                                                                       |           |                                 |
| 质量承诺                 | 按招标文件要求                                                                                                                                                                            | 工期(交货期)   | 按招标文件要求                         |
| 拟派项目负责人姓名            | 赵瑶                                                                                                                                                                                 | 资质资格      | 建筑工程一级注册建造师资格/粤1612022202305827 |
|                      |                                                                                                                                                                                    | 业绩        | 详见投标文件公开。                       |
| 资格能力条件               | 资格情况                                                                                                                                                                               | 详见投标文件公开。 |                                 |
|                      | 业绩情况                                                                                                                                                                               | 详见投标文件公开。 |                                 |
| 异议受理部门               | 广州天华科韵城市更新有限公司                                                                                                                                                                     | 联系地址      | 广州市越秀区流花展贸中心15号馆3楼              |
| 异议受理部门联系人            | 熊工                                                                                                                                                                                 | 联系电话      | 020-80922912                    |
| 招标投标监督部门             | 广州市天河区建设工程招标投标管理办公室                                                                                                                                                                | 联系电话      | 020-85536908                    |
| 联系地址                 | 广州市天河区黄埔大道中166号305室                                                                                                                                                                |           |                                 |
| 公示开始时间               | 2025年12月23日00时00分                                                                                                                                                                  | 公示结束日期    | 2025年12月26日00时00分               |
| 法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容 | 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向招标投标监督部门提出投诉。 |           |                                 |

招标人: 广州天华科韵城市更新有限公司

日期: 2025年12月22日

