

天河区凌塘村城中村改造项目-岑村樟木山地块复建安置房及配套设施工程设计施工总承包（项目编号：JG2025-5463）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-岑村樟木山地块复建安置房及配套设施工程设计施工总承包；

2. 招标内容：具体详见招标公告；

3. 招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司；

4. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司；

5. 最高投标限价：人民币 480200000.00 元，其中：（1）设计费（即：施工图设计费）最高投标限价为 4930000.00 元；（2）BIM 技术应用费最高投标限价为 2160000.00 元（其中，施工图设计阶段 BIM 技术应用费为 910000.00 元，施工阶段 BIM 技术应用费为 1250000.00 元）；（3）建安工程费（即：施工费）最高投标限价为 473110000.00 元。

二、发布公告情况

本项目于 2025 年 12 月 1 日 17:00 至 2025 年 12 月 22 日 09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目至递交投标文件截止时间（2025 年 12 月 22 日 09:30）止，共有 5 家单位按时递交了投标文件并成功解密，名单为（主）广东金中润建设发展有限公司；（成）源筑工程设计有限公司、（主）广州珠江建设发展有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司；（成）广州建筑产业开发有限公司；（成）广州承总设计有限公司、（主）广州城投房屋建筑工程有限公司；（成）广东博亚建筑设计有限公司、（主）深圳市嘉润州生态建工有限公司；（成）广州智海建筑设计有限公司、（主）广州市卓爵建筑工程有限公司；（成）广东省建工设计顾问有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目评标委员会由招标人依法组建。

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 12 月 22 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 5 家投标单位进行资格审查，经评审，5 家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件规定，对通过资格审查的投标文件，进行工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件评审，经评审，5 家投标单位均通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查，详见《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查汇总表》。

3、评标委员会评出合格的中标候选人全部进入定标阶段；按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

序号	合格的中标候选人	统一社会信用代码
1	(主)深圳市嘉润州生态建工有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	9144030077274646XU
2	(主)广州市卓爵建筑工程有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	91440106579972721J
3	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州建筑产业开发有限公司;(成)广州承总设计有限公司	9144010119045212XH
4	(主)广东金中润建设发展有限公司;(成)源筑	91440803MABMGQW170

	工程设计有限公司	
5	(主)广州城投房屋建筑工程有限公司;(成)广东博亚建筑设计有限公司	91440300MA5GFDPM7R

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

1. 《资格审查记录表》
2. 《资格审查汇总表》
3. 《资格审查报告》
4. 《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查记录表》
5. 《工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件有效性审查汇总表》
6. 《算术复核记录表》
7. 《入围单位记录表》

全体评委签名：

日期：2025 年 12 月 22 日