

# 黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目监理 评标报告

由广州开发区财政投资建设项目管理中心筹建的黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目监理【项目编号：JG2025-5406】招标项目，已委托广东建瀚工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序，具体情况报告如下：

## 一、招标公告、网上答疑、投标登记及投标文件递交情况

本项目于2025年11月27日00时00分至2025年12月18日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内收集投标人对本项目招标公告和招标文件的疑问。于2025年12月1日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标澄清。

本项目于2025年11月27日00:00:00至2025年12月18日15:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，到规定的投标登记截止时间（2025年12月18日15:00）止，共有14家投标单位进行投标登记，分别是：国机陆原工程设计研究有限公司、广东工程建设监理有限公司、中海监理有限公司、广东钧信建设管理有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、珠海经济特区建设监理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州宏元建设工程咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东建发工程管理有限公司、永明项目管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司。

## 二、递交投标文件和开标情况

本项目递交投标文件备用光盘时间为2025年12月18日14:45:00至2025年12月18日15:00:00，期间收到0家投标人递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于2025年12月18日15:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第02开标室进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有14名，分别是：国机陆原工程设计研究有限公司、广东工程建设监理有限公司、中海监理有限公司、广东钧信建设管理有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公

司、珠海经济特区建设监理有限公司、广州市城市建设工程监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广州宏元建设工程咨询有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东建发工程管理有限公司、永明项目管理有限公司、广东省城规建设监理有限公司。

已成功解密的投标人完成开标，进入评标阶段。本项目开标过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，开标过程无异议。详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

### 三、评标委员会组成

本项目评标委员会由从广东省综合评标评审专家库中随机抽取的5名专家组成，  
组长                      评标委员会成员：\_

### 四、评审情况

本项目于2025年12月19日09时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行评标。评标委员会按招标文件（含澄清文件）的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

#### （一）评标方法

本项目采用“评定分离的评标及定标办法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

#### （二）评审情况

##### 1、初步评审

评标委员会按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对各投标人进行初步评审，初步评审包括形式评审、资格审查、响应性评审，经评审：14家投标人的电子投标文件均通过形式评审；评标委员会对通过形式评审的14家投标人的电子投标文件进行资格审查，经评审：13家投标人的电子投标文件通过资格审查，国机陆原工程设计研究有限公司拟任总监理工程师的学历不符合招标公告第3.3条的要求，不通过资格审查；评标委员会对通过资格审查的13家投标人的电子投标文件进行响应性评审，经评审：13家投标人的电子投标文件通过响应性评审，进入详细评审。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

##### 2、详细评审

评标委员会按照本项目《招标文件》的评标办法及标准，对通过初步评审的投标人进行详细评审，按投标人总得分=【资信业绩部分（45分）+监理大纲部分（40分）+投标报价（15分）】×80%+诚信综合评价排名得分×20%汇总计算各有效投标人的综合得分，然后按得分由高到低顺序推荐中标候选人，详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《其他因素评分记录表》、《其他因素评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》。

五、评标澄清事项

本项目无评标澄清事项。

六、推荐合格中标候选人

评标委员会计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，向招标人推荐前3名有效的投标人为合格中标候选人进入定标阶段，【进入定标阶段不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司
91440104190433092J	广州建筑工程监理有限公司

评标委员会全体成员签名：

2025年12月19日