

白云新城 AB2911023 地块幼儿园项目建设管理服务

评标报告

项目名称：白云新城 AB2911023 地块幼儿园项目建设管理服务

项目编号：JG2025-5397

招标方式：公开招标

一、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025 年 11 月 26 日 17 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 网站、广东省招标投标监管网及其他法定媒体发布招标公告及发出招标文件。至投标截止时间 2025 年 12 月 18 日 11 时 00 分 止，共有 5 家投标单位按规定成功办理投标登记,其中 5 家投标单位递交了电子投标文件，成功递交电子投标文件的投标人名单为：1、广州市白云城市建设投资有限公司；2、广东粤能工程管理有限公司；3、广州市广州工程建设监理有限公司；4、广东省城规建设监理有限公司；5、广东宏茂建设管理有限公司。

二、开标情况

本项目于 2025 年 12 月 18 日 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 206 开标室进行公开开标。

在规定时间内，5 家单位的电子投标文件均解密成功。开标过程中无异议。开标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 电子见证下进行。

三、评标委员会组成情况

评标委员会由招标人依法组建，经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会成员：

评标委员会组长

四、评标情况

评标时间：2025 年 12 月 19 日 10 时 00 分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室

评标办法：综合评估法

本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（一）初步评审

评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对各投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。经评审，5 家单位通过初步评审。

（二）详细评审

评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行综合评审打分，主要对投标文件的资信业绩部分、管理组织机构部分、工程建设管理服务方案部分、投标报价部分等四个方面进行评审，汇总各投标单位的总得分，并按照总得分高低对投标单位进行排序。最终，评分排序如下：

序号	投标单位名称	总得分	排名
1	广州市白云城市建设投资有限公司	83.35	1
2	广东省城规建设监理有限公司	71.48	2
3	广东粤能工程管理有限公司	69.84	3

4	广东宏茂建设管理有限公司	66.90	4
5	广州市广州工程建设监理有限公司	64.56	5

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、中标候选人推荐情况

评标委员会根据评审结果及招标文件规定，一致推荐:

中标候选人	投标单位名称	投标报价（元）	总得分
第一中标候选人	广州市白云城市建设投资有限公司	1191300.00	83.35
第二中标候选人	广东省城规建设监理有限公司	1204900.00	71.48
第三中标候选人	广东粤能工程管理有限公司	1200600.00	69.84

2025 年 12 月 19 日

评标委员会（签名）：