

答辩因素得分汇总表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

定标时间：2025-12-22 09:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	合格的中标候选人	定标委员会专家					答辩因素 (20分)
1	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	17.50	16.00	18.00	18.00	18.00	17.50
2	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	16.00	15.50	16.00	10.00	8.00	13.10
3	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	16.50	14.50	17.00	16.00	16.00	16.00
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	15.00	13.50	15.00	5.00	8.00	11.30
5	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	17.00	16.50	16.00	15.00	14.00	15.70

定标委员会签名:

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计的施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	答辩因素 (20分)	1. 管理团队陈述; 2. 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题; 1. 管理团队陈述（包括但不限于以下）： （1）介绍参加答辩的项目管理班子情况。 （2）介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 （3）施工组织方案要点； （4）项目施工组织的重点、难点分析及应对措施； （5）人员、设备投入计划 2. 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优〔15，20〕：项目管理班子掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对设计和施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，设计和施工的融合措施合理可行，对设计和施工质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 良〔10，15〕：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识较清晰，对设计和施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，设计和施工的融合措施基本可行，对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中〔0，10〕：项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握设计和施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；设计和施工的融合措施可行性较差，对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差〔0〕：项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	18	8	16	8	14
得分			20	18	8	16	8	14

定标委员签名：

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计的施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容		分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	答辩因素 (20分)	1. 管理团队陈述; 2. 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题;	1. 管理团队陈述（包括但不限于以下）： （1）介绍参加答辩的项目管理班子情况。 （2）介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 （3）施工组织方案要点; （4）项目施工组织的重点、难点分析及应对措施; （5）人员、设备投入计划 2. 评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优〔15, 20〕：项目管理班子掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对设计和施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，设计和施工的融合措施合理可行，对设计和施工质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 良〔10, 15〕：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识较清晰，对设计和施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，设计和施工的融合措施基本可行，对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中〔0, 10〕：项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握设计和施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；设计和施工的融合措施可行性较差，对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差〔0〕：项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	18	10	16	5	15
			得分	20	18	10	16	5	15

定标委员签名：

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容		分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述; 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题;	1.管理团队陈述（包括但不限于以下）： （1）介绍参加答辩的项目管理班子情况。 （2）介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 （3）施工组织方案要点; （4）项目施工组织的重点、难点分析及应对措施; （5）人员、设备投入计划 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优〔15，20〕：项目管理班子掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对设计和施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，设计和施工的融合措施合理可行，对设计和施工质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 良〔10，15〕：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识较清晰，对设计和施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，设计和施工的融合措施基本可行，对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中〔0，10〕：项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握设计和施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；设计和施工的融合措施可行性较差，对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差〔0〕：项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	18	16	17	15	16
			得分	20	18	16	17	15	16

定标委员签名：

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计的施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容		分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述; 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题;	1.管理团队陈述（包括但不限于以下）： （1）介绍参加答辩的项目管理班子情况。 （2）介绍现场踏勘情况，对参与投标项目的了解情况。 （3）施工组织方案要点; （4）项目施工组织重点、难点分析及应对措施; （5）人员、设备投入计划 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题 优〔15, 20〕：项目管理班子掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对设计和施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，设计和施工的融合措施合理可行，对设计和施工质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 良〔10, 15〕：项目管理班子了解项目情况，对施工组织方案认识较清晰，对设计和施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，设计和施工的融合措施基本可行，对设计和施工质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中〔0, 10〕：项目管理班子不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握设计和施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；设计和施工的融合措施可行性较差，对设计和施工的质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差〔0〕：项目负责人、设计负责人、施工技术负责人均未参加答辩。	20	16.0	15.5	14.5	13.5	16.5
		得分		20	16.0	15.5	14.5	13.5	16.5

定标委员签名：_____

答辩因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	答辩因素 (20分)	1.管理团队陈述; 2.评委针对其陈述内容及方案所提的相关问题;	20	17.5	16	16.5	15	17
得分			20	17.5	16	16.5	15	17

定标委员签名:

方案因素得分汇总表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

定标时间：2025-12-22 09:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	合格的中标候选人	定标委员会专家					方案因素 (60分)
1	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	47.90	49.90	51.00	54.00	57.00	51.96
2	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	47.40	45.00	45.00	38.00	54.00	45.88
3	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	43.70	48.10	42.00	47.00	37.00	43.56
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	43.40	42.00	43.00	34.00	31.00	38.68
5	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	47.00	48.40	45.00	34.00	51.00	45.08

定标委员会签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容			分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究院总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	方案因素 (60分)	工程总承包实施方案 (40分)	施工组织方案与技术措施	(1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，技术措施充分保障工程质量、工期和施工安全生产，得（6，8]分；（2）针对本项目施工组织方案及施工方法较好，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用较好，技术措施较能保障工程质量、工期和施工安全生产，得（4，6]分；（3）针对本项目施工组织方案或施工方法一般，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用基本可行，得（2，4]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	7	5	8	4	5
			设计和施工的融合措施	(1) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（6，8]分；（2）针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施较具体、较可行，得（4，6]分；（3）制定的设计和施工的融合措施不具体、针对性不强，得（2，4]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	8	5	6	5	4
			安全控制措施	(1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（4，6]分；（2）针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（2，4]分；（3）制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	4	4	3	4
			质量控制措施	(1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（4，6]分；（2）针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2，4]分；（3）针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	4	5	3	4
			进度控制措施	(1) 针对本项目的施工总进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（4，6]分；（2）针对本项目的施工总进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2，4]分；（3）施工总进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	6	3	4	3	3
			绿色节能控制措施	(1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（4，6]分；（2）有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（2，4]分；（3）有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	4	3	6	4	4
	设计方案 (20分)	设计重点、难点分析、合理化建议	(1) 针对本项目设计的设计重点、难点把握准确，关键问题及解决措施针对性强，合理化建议可行，得（6，8]分；（2）针对本项目设计的设计重点、难点把握较准确，关键问题及解决措施针对性较强，合理化建议较可行性，得（4，6]分；（3）针对本项目设计的设计重点、难点把握准确度一般，关键问题及解决措施针对性一般，合理化建议基本可行，得（2，4]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	8	5	7	5	3	
		质量保障措施	(1) 针对本项目设计的质量保障措施具体、合理、可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施明确具体，得（4，6]分；（2）针对本项目设计的质量保障措施较具体、较合理、较可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施较具体，得（2，4]分；（3）针对本项目设计的质量保障措施一般，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施一般，得（1，2]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	6	5	4	4	3	
		实施配合服务	(1) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施具体、合理、可行，得（4，6]分；（2）针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施较具体、较合理、较可行，得（2，4]分；（3）针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施一般，得（1，2]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	4	3	3	4	
				得分	60	54	38	47	34	29

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

定标时间：2025-12-22 09:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容			分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院股份有限公司
1	方案因素 (60分)	工程总承包实施方案 (40分)	施工组织方案与技术措施	(1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，技术措施充分保障工程质量、工期和施工安全生产，得（6，8]分；（2）针对本项目施工组织方案及施工方法较好，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用较好，技术措施较能保障工程质量、工期和施工安全生产，得（4，6]分；（3）针对本项目施工组织方案或施工方法一般，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用基本可行，得（2，4]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	7	7	6	6	7
			设计和施工的融合措施	(1) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（6，8]分；（2）针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施较具体、较可行，得（4，6]分；（3）制定的设计和施工的融合措施不具体、针对性不强，得（2，4]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	7	6	5	4	6
			安全控制措施	(1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（4，6]分；（2）针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（2，4]分；（3）制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	5	5	5	5
			质量控制措施	(1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（4，6]分；（2）针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2，4]分；（3）针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	5	4	5	5
			进度控制措施	(1) 针对本项目的施工总进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（4，6]分；（2）针对本项目的施工总进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2，4]分；（3）施工总进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	4	5	4	4
			绿色节能控制措施	(1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（4，6]分；（2）有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（2，4]分；（3）有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	5	5	5	5
	设计方案 (20分)	设计重点、难点分析、合理化建议	(1) 针对本项目设计的重点、难点把握准确，关键问题及解决措施针对性强，合理化建议可行，得（6，8]分；（2）针对本项目设计的重点、难点把握较准确，关键问题及解决措施针对性较强，合理化建议较可行性，得（4，6]分；（3）针对本项目设计的重点、难点把握准确度一般，关键问题及解决措施针对性一般，合理化建议基本可行，得（2，4]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	7	5	5	6	5	
		质量保障措施	(1) 针对本项目设计的质量保障措施具体、合理、可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施明确具体，得（4，6]分；（2）针对本项目设计的质量保障措施较具体、较合理、较可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施较具体，得（2，4]分；（3）针对本项目设计的质量保障措施一般，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施一般，得（1，2]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	4	4	4	4	
		实施配合服务	(1) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施具体、合理、可行，得（4，6]分；（2）针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施较具体、较合理、较可行，得（2，4]分；（3）针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施一般，得（1，2]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	4	3	4	4	
			得分	60	51	45	42	43	45	

定标委员签名: /

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

定标时间：2025-12-22 09:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容			分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院股份有限公司
1	方案因素 (60分)	工程总承包实施方案 (40分)	施工组织方案与技术措施	(1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善, 工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确, 技术措施充分保障工程质量、工期和施工安全生产, 得 (6, 8]分; (2) 针对本项目施工组织方案及施工方法较好, 工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用较好, 技术措施较能保障工程质量、工期和施工安全生产, 得 (4, 6]分; (3) 针对本项目施工组织方案或施工方法一般, 工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用基本可行, 得 (2, 4]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 2]分。	8	7.0	6.5	7.5	6.0	7.0
			设计和施工的融合措施	(1) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施, 针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施, 各项措施具体、可行、针对性强, 措施完善的, 得 (6, 8]分; (2) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施, 针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施, 各项措施较具体、较可行, 得 (4, 6]分; (3) 制定的设计和施工的融合措施不具体、针对性不强, 得 (2, 4]分。 (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 2]分。	8	6.5	6.0	6.0	5.5	6.5
			安全控制措施	(1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制, 措施合理制定安全控制措施, 各项措施具体、可行、针对性强, 措施完善的, 得 (4, 6]分; (2) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施, 措施较具体、较可行, 得 (2, 4]分; (3) 制定的安全控制措施不具体、针对性不强, 得 (1, 2]分。 (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 1]分。	6	5.5	5.2	5.3	4.2	5.5
			质量控制措施	(1) 针对本项目的特点及质量要求, 结合自身技术及资源情况, 制定质量控制措施, 各项措施具体、可行、针对性强, 措施完善的, 得 (4, 6]分; (2) 针对本项目的特点及质量要求, 结合自身技术及资源情况, 制定质量控制措施, 措施较具体、较可行, 得 (2, 4]分; (3) 针对本项目制定的质量控制措施, 不具体、针对性不强, 得 (1, 2]分。 (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 1]分。	6	5.2	4.5	5.0	4.2	5.5
			进度控制措施	(1) 针对本项目的施工总进度计划逻辑性强、合理、可行, 保证措施明确具体, 得 (4, 6]分; (2) 针对本项目的施工总进度计划逻辑性较强、较合理可行, 有保证措施, 得 (2, 4]分; (3) 施工总进度计划逻辑性一般、基本合理可行, 得 (1, 2]分。 (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 1]分。	6	4.5	4.5	5.5	4.0	5.0
			绿色节能控制措施	(1) 有绿色节能控制措施, 措施具体、可行、针对性强, 措施完善的, 最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响, 以达到四节一环保 (节能、节地、节水、节材和环境保护) 的目标, 得 (4, 6]分; (2) 有绿色节能控制措施, 措施较具体、较可行、针对性较强, 措施较完善的, 较好地节约资源与减少对环境的负面影响, 以达到四节一环保 (节能、节地、节水、节材和环境保护) 的目标, 得 (2, 4]分; (3) 有绿色节能控制措施, 但针对性一般, 措施一般的, 得 (1, 2]分。 (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 1]分。	6	5.2	4.3	4.8	4.3	4.6
	设计方案 (20分)	设计重点、难点分析、合理化建议	(1) 针对本项目设计的重点、难点把握准确, 关键问题及解决措施针对性强, 合理化建议可行, 得 (6, 8]分; (2) 针对本项目设计的重点、难点把握较准确, 关键问题及解决措施针对性较强, 合理化建议较可行性, 得 (4, 6]分; (3) 针对本项目设计的重点、难点把握准确度一般, 关键问题及解决措施针对性一般, 合理化建议基本可行, 得 (2, 4]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 2]分。	8	6.5	5.6	5.5	5.2	5.8	
		质量保障措施	(1) 针对本项目设计的质量保障措施具体、合理、可行, 协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施明确具体, 得 (4, 6]分; (2) 针对本项目设计的质量保障措施较具体、较合理、较可行, 协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施较具体, 得 (2, 4]分; (3) 针对本项目设计的质量保障措施一般, 协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施一般, 得 (1, 2]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 1]分。	6	5.0	4.2	4.5	4.3	4.5	
		实施配合服务	(1) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施具体、合理、可行, 得 (4, 6]分; (2) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施较具体、较合理、较可行, 得 (2, 4]分; (3) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施一般, 得 (1, 2]分; (4) 不满足前述要求者或不提供内容的, 得[0, 1]分。	6	4.5	4.2	4.0	4.3	4.0	
			得分	60	49.9	45.0	48.1	42.0	48.4	

定标委员签名:

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

定标时间：2025-12-22 09:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容	分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程有限公司质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究院集团有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	工程总承包实施方案 (40分)	施工组织方案与技术措施	8	5.7	5.8	5.3	5.6	6.2
		设计和施工的融合措施	8	6.8	6.3	5.8	5.7	6.5
		安全控制措施	6	4.6	4.3	3.8	4.5	3.9
		质量控制措施	6	5.2	5.3	4.8	4.5	5.2
		进度控制措施	6	4.5	5.2	4.6	3.9	5
		绿色节能控制措施	6	4.8	5.5	4.6	3.9	4.5
	设计方案 (20分)	设计重点、难点分析、合理化建议	8	6.2	5.8	5.6	5.9	5.2
		质量保障措施	6	5.3	4.9	4.3	4.8	5.5
		实施配合服务	6	4.8	4.3	4.9	4.6	5
		得分	60	47.9	47.4	43.7	43.4	47

定标委员签名：

方案因素评审（个人表）

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）
项目编号：JG2025-5331
定标时间：2025-12-22 09:00:00
定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	定标因素	定标因素的内容		分值	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
1	工程总承包实施方案（40分）	施工组织方案与技术措施	(1) 针对本项目的施工组织方案及施工方法完善，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用准确，技术措施充分保障工程质量、工期和施工安全生产，得（6，8]分；（2）针对本项目施工组织方案及施工方法较好，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用较好，技术措施较能保障工程质量、工期和施工安全生产，得（4，6]分；（3）针对本项目施工组织方案或施工方法一般，工程重点难点、施工关键技术工艺把握及应用基本可行，得（2，4]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	8	7	4	4	7
		设计和施工的融合措施	(1) 针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（6，8]分；（2）针对本项目编制了设计和施工的融合措施，针对项目团队的组建、设计施工融合措施、设计施工全寿命周期协同工作技术措施，各项措施较具体、较可行，得（4，6]分；（3）制定的设计和施工的融合措施不具体、针对性不强，得（2，4]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	8	7	5	4	6
		安全控制措施	(1) 针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证措施等一系列控制，措施合理制定安全控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（4，6]分；（2）针对本项目特点制定的安全文明施工目标、安全文明保障体系及安全文明施工保证等一系列控制措施，措施较具体、较可行，得（2，4]分；（3）制定的安全控制措施不具体、针对性不强，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	6	4	3	5
		质量控制措施	(1) 针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，各项措施具体、可行、针对性强，措施完善的，得（4，6]分；（2）针对本项目的特点及质量要求，结合自身技术及资源情况，制定质量控制措施，措施较具体、较可行，得（2，4]分；（3）针对本项目制定的质量控制措施，不具体、针对性不强，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	5	5	5	4	5
		进度控制措施	(1) 针对本项目的施工总进度计划逻辑性强、合理、可行，保证措施明确具体，得（4，6]分；（2）针对本项目的施工总进度计划逻辑性较强、较合理可行，有保证措施，得（2，4]分；（3）施工总进度计划逻辑性一般、基本合理可行，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	6	6	5	4	6
		绿色节能控制措施	(1) 有绿色节能控制措施，措施具体、可行、针对性强，措施完善的，最大限度地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（4，6]分；（2）有绿色节能控制措施，措施较具体、较可行、针对性较强，措施较完善的，较好地节约资源与减少对环境的负面影响，以达到四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）的目标，得（2，4]分；（3）有绿色节能控制措施，但针对性一般，措施一般的，得（1，2]分。（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	6	6	4	4	6
	设计方案（20分）	设计重点、难点分析、合理化建议	(1) 针对本项目设计的重点、难点把握准确，关键问题及解决措施针对性强，合理化建议可行，得（6，8]分；（2）针对本项目设计的重点、难点把握较准确，关键问题及解决措施针对性较强，合理化建议较可行性，得（4，6]分；（3）针对本项目设计的重点、难点把握准确度一般，关键问题及解决措施针对性一般，合理化建议基本可行，得（2，4]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，2]分。	8	7	6	4	3	6
		质量保障措施	(1) 针对本项目设计的质量保障措施具体、合理、可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施明确具体，得（4，6]分；（2）针对本项目设计的质量保障措施较具体、较合理、较可行，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施较具体，得（2，4]分；（3）针对本项目设计的质量保障措施一般，协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施一般，得（1，2]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	6	5	2	2	5
		实施配合服务	(1) 针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施具体、合理、可行，得（4，6]分；（2）针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施较具体、较合理、较可行，得（2，4]分；（3）针对本项目提出的设计方在工程施工过程中配合工程实施人员措施以及为业主提供优质服务的措施一般，得（1，2]分；（4）不满足前述要求者或不提供内容的，得[0，1]分。	6	6	6	4	3	5
			得分	60	57	54	37	31	51

定标委员签名：

价格因素评分表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

最高投标总限价:284,651,199.92元

2025年12月22日

评审项目	说明	合格的中标候选人				
		(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
投标报价	投标报价（元）	283935357.10	283797307.76	284224890.21	283399990.76	283513511.11
评标基准价	定标委员会对进入定标环节合格的中标候选人投标总报价进行打分，合格的中标候选人中最低的投标总报价为评标基准价，其投标报价得分为20分。 对应其他中标候选人得分=（评标基准价/投标总报价）×20	283399990.76				
价格因素得分		19.96	19.97	19.94	20.00	19.99

定标委员会签名：

总得分汇总表

项目名称：广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包（EPC）

项目编号：JG2025-5331

定标时间：2025-12-22 09:00:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（南沙交易部）

序号	合格的中标候选人	答辩因素（20分）	方案因素（60分）	价格因素（20分）	总得分	排名
1	(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司	17.50	51.96	19.96	89.42	1
2	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	13.10	45.88	19.97	78.95	4
3	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	16.00	43.56	19.94	79.50	3
4	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	11.30	38.68	20.00	69.98	5
5	(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	15.70	45.08	19.99	80.77	2

定标委员会签名：