

广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包(项目
编号: JG2025-5334) 定标报告

一、进入定标阶段的合格中标候选人名单

合格中标候选人单位名称	投标总报价(元)
(主)中铁建工集团有限公司;(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	411312726.00
(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	411684849.00
(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东中工建科建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	410002215.00
(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	410292757.50

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人聘请5名外部专家依法组建, 名单如下:

定标委员会	姓名	工作单位
组长		
成员		
成员		
成员		
成员		

三、定标情况

经评审, 定标委员会对各合格的中标候选人的进行选票及评语。详见《定标阶段各投标人评语》《直接票决定标选票表(定标阶段)》《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》。

四、定标结果

经评审, 定标委员会推荐投标人 (主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东中工建科建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 为中标人, 中标价为 410002215.00 元。

定标委员会全体成员(签字):

日期: 2025年12月22日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市花都区花都区工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包

项目编号：JC2025-5334

投标人名称	评语
(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	业绩符合本项目要求，奖项符合本次招标资质，工程研发能力符合本项目特点，项目人员满足招标要求，投标文件较合理，质量和安全控制措施较全面，投资控制应评的展开控制措施。
(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	业绩符合本项目要求，奖项符合本次招标资质，工程研发能力符合本项目特点，项目人员满足招标要求，投标文件较合理，投资和质量控制措施较全面，投资控制措施应评的展开。
(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中工建科建设有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院股份有限公司	业绩符合本项目要求，奖项符合本次招标资质，工程研发能力符合本项目特点，项目人员满足一招标要求，投标文件较合理，投资和质量及安全控制措施较全面，投资控制措施较全面。
(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	业绩符合本项目要求，奖项符合本次招标资质，工程研发能力符合本项目特点，项目人员满足一招标要求，投标文件较合理，投资和质量及安全控制措施较全面，投资控制措施应评的展开。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：日期：2025年12月22日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-5334

投标人名称	评 语
(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	1.业绩奖项、研发能力、团队综合能力均符合要求。 2.投标报价合理。 3.工程总承包实施方案合理。
(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	1.业绩奖项、研发能力、团队综合能力均符合要求。 2.投标报价合理。 3.工程总承包实施方案合理。
(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中工建科建设有限公司；(成)广州合嘉建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1.业绩奖项、研发能力、团队综合能力均符合要求。 2.投标报价合理。 3.工程总承包实施方案较为合理。
(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	1.业绩奖项、研发能力、团队综合能力均符合要求。 2.投标报价合理。 3.工程总承包实施方案较为合理。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

日期：2025年12月22日

定标委员会成员签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-5334

投标人名称	评语
(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	业绩、奖项、工程研发能力基本符合要求，价格合理，施工方案基本满足要求，对施工质量、进度、安全等符合招标文件要求，针对性比较符合需求，基本满足要求。
(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	业绩、奖项、工程研发能力基本符合要求，价格合理，施工方案基本满足要求，对施工质量、进度、安全等符合招标文件要求，针对性比较符合需求，基本满足要求。
(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中工建设科建设有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	业绩、奖项、工程研发能力符合要求，价格最低，施工方案满足要求，对施工质量、进度、安全等符合招标文件要求，针对性强，施工方案比较优秀，完全满足要求。
(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	业绩、奖项、工程研发能力基本符合要求，价格合理，施工方案基本满足要求，针对性一般。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月22日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-5334

投标人名称	评语
(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	1. 业绩、奖项、工程研发能力、团队因素符合需求；2. 报价合理；3. 实施方案总体尚可，内容比较完善，基本满足要求，部分措施针对性不强，有待加强和细化。
(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	1. 业绩、奖项、2. 工程研发能力、团队因素符合需求；3. 报价合理；3. 实施方案总体基本满足要求，内容比较完整，方案具体内容和本项目略欠融合，针对性有待欠缺。
(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中工建设科技有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1. 业绩、奖项、工程研发能力、团队因素符合需求；2. 报价合理；3. 实施方案完整，符合需求，内容比较细致，具体措施针对性较强，完善。
(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	1. 业绩、奖项、工程研发能力、团队因素符合需求；2. 报价合理；3. 实施方案总体合理，内容比较完善，措施中部分内容不够细致，欠缺针对性。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标委员会成员签名

日期：2025年12月22日

定标阶段各投标人评语

项目名称：广州市花都区花都区工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包

项目编号：JG2025-5334

投标人名称	评 语
(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	1. 业绩、奖项、研发能力、团队均符合要求； 2. 价格合理； 3. 工程总承包实施方案合理。
(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	1. 业绩、奖项、研发能力、团队均符合要求， 2. 价格合理， 3. 工程总承包实施方案合理。
(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中工建科建设有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	1. 业绩、奖项、研发能力、团队均符合要求， 2. 价格合理，且最低， 3. 工程总承包实施方案全面、突出。
(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	1. 业绩、奖项、研发能力、团队均符合要求， 2. 价格合理， 3. 工程总承包实施方案合理。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月22日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包（招
标编号：JG2025-5334）

支持的投标人名称	备注
(主) 中建四局第一建设有限公司; (成) 广东中工建科建设有限公司; (成) 广州合聚建筑工程有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有 限公司.	

定标委员签名:

日期: 2025 年 12 月 22 日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包（招
标编号：JG2025-5334）

支持的投标人名称	备注
中建四局第一建设有限公司；(成) 广东中工建科建设有限公司；(成) 广州合磊建筑工程有限公司；(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	

定标委员签名：日期：2025 年 12 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包（招
标编号：JG2025-5334）

支持的投标人名称	备注
(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中建科建建设有限公司；(成)广州合盛建筑工程有限公司；(成)广东建筑设计研究院集团股份有限公司。	

定标委员签名

日期：2025 年 12 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包（招
标编号：JG2025-5334）

支持的投标人名称	备注
（市）中建四局第一建设有限公司；（成）广东 建工建科建设有限公司；（成）广州合磊 建筑工程有限公司；（成）广东省建筑设计研 究院集团股份有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 22 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包（招
标编号：JG2025-5334）

支持的投标人名称	备注
(主)中建四局第一建设有限公司; (成)广东中工建科建设有限公司; (成)广州合磊建筑工程有限公司; (成)广东省建筑设计 研究院集团股份有限公司.	该单位横向对比另 外三家投标单位 价格最低,且施工 方案最为详细,故 推荐该单位.

定标委员签名:

日期: 2025 年 12 月 22 日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)中铁建工集团有限公司；(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司	0	2
2	(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司	0	2
3	(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中建科建设有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	5	1
4	(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司	0	2

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年12月22日