

# 某单位营院物业社会化保障项目 选定招标代理机构项目交易公告

二〇二五年十二月

# 某单位营院物业社会化保障项目 选定招标代理机构项目交易公告

经批准，并且本项目资金已落实，按《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》的规定，我单位现通过网上随机抽取方式选定项目承包人。

一、项目名称：某单位营院物业社会化保障项目选定招标代理机构项目

二、资金来源：预算经费

三、发包人：某单位

联系人：马秋华

联系电话：13725478673

四、项目基本情况

1. 项目概况：我单位营院物业社会化保障服务项目，占地面积 2825.8 平方米，建筑面积 2475.25 平方米，营院有办公楼、公寓楼、食堂等三栋建筑，配套有停车场、文体活动室、门岗、应急装备器材仓库等设施设备。因营院物业社会化保障项目服务合同到期，需要重新招标，现需选定招标代理公司承办招标相关事宜。

2. 承包内容及规模：某单位营院物业社会化保障项目选定招标代理机构。

3. 发包价：11700 元

4. 承包方式：网上随机抽取

5. 时间要求：计划从 2025 年 12 月 22 日开始实施，至 2026 年 1 月 31 日结束。

五、交易公告及登记时间：从 2025 年 12 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 24 日 24 时 00 分，网上确定随机抽取单位时间：从 2025 年 12 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 26 日 24 时 00 分。

注：1. 交易公告发布截止时间与登记截止时间一致。

2. 交易公告在广州公共资源交易中心网站发布时，发包价，发布交易公告的时间不得少于 1 个工作日。如发包人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算公告发布时间，因此导致交易时间发生变化的，需在补充公告中明确说明。

3. 承包意向有效期：3 日历天（从登记截止之日起）。

六、本公告及修改、补充材料在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)发布。

七、承包意向人合格条件：

(一) 承包意向人按发包公告要求登记。

(二) 承包意向人按规定的格式及内容签署了《承包意向承诺函》。

八、网上随机抽取时间及地点

(一) 网上随机抽取时间：公告结束后第1个工作日。出现网络中断的，可以顺延1个工作日。

(二) 网上随机抽取地点：广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)小型简易工程建设项目交易系统。

(三) 网上随机抽取时间是否有变化，请密切留意交易公告、澄清公告等相关信息。

九、承包候选人选取方式：

(一) 本项目选取承包人的方式为《广州公共资源交易中心小型简易工程建设项目随机抽取方式交易操作规程》第二章第六条第二款系统随机抽取承包候选人。

(二) 发包人根据随机抽取排序依次选取3家承包候选人。

(三) 若承包意向人只有2家的，则依次选取第一、第二承包候选人。

(四) 若承包意向人只有1家的，可直接确定其为承包候选人，或降低相关要求后，重启相关流程。

十、网上随机抽取结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受监督。

十一、承包意向人或者其他利害关系人对承包候选人有异议的，可以向发包人提出，由发包人负责解释和处理。

异议受理部门： 某单位保障科

异议受理电话： 87920674

地 址： 广州市从化区

十二、发包人开展小型简易工程建设项目交易活动时，应当在广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)小型简易工程建设项目交易系统填写工程项目申请，附件上传项目的审批、核准资料或者项目发包人出具的证明文件（如有）、工程发包价和交易公告（**注：交易公告需要上传一份加盖发包人公章的pdf版本。以上附件资料均无需提交纸质材料。**）。

附件:承包意向承诺函

附件

## 承 包 意 向 承 诺 函

发包人\_\_\_\_\_:

- 一、本公司已详细了解了发包人发布的\_\_\_\_\_项目交易公告及有关附件，并无异议。
- 二、本公司承包意向在交易公告规定的有效期内有效，并受此约束。如发包

人需延长交易有效期的，本公司同意延长。如在有效期内撤回交易意向或放弃承包资格不与发包人签订合同的，发包人有权要求本公司对所造成的损失进行赔偿。

三、如获得承包资格，本公司将承诺按交易公告中规定的时间及质量要求完成并移交本项目。

四、本公司就参加本项目交易工作，作出以下郑重承诺：

(参考样例)

1. 本公司登记信息及提供的材料都是真实有效的。

2. 本公司在本项目交易中不给其他单位挂靠，不转让交易资格，不向发包人、监督部门、交易中心有关人员行贿。

3. 本公司没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有处于被行政主管部门取消交易资格的处罚期内；没有行政主管部门已书面认定的重大项目质量问题；在登记截止时间前两年，本公司在广州市人民检察院行贿犯罪档案中没有犯罪记录。

4. 本公司获得承包资格后将按照我市有关劳务规定执行。

5. 本公司获得承包资格后不无故放弃承包资格。

6. 本公司在建设工程发包通知书发出之日起 5 个工作日内将与发包人签订书面合同。

7. 本公司认真研究了交易公告的有关规则，充分考虑了因其他承包意向人资格变动对随机抽取结果产生的影响，并接受此次随机抽取结果。

如经查实本公司违反上述承诺的情况，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

注：承诺函的具体内容由发包人根据项目的实际情况补充完善。

承包意向人：

年   月   日

