

广东从化经济开发区拆迁安置小区工程  
全过程造价咨询服务

# 招标公告



招 标 单 位：广东从化经济开发区管理委员会

招标代理单位：广东炫诚工程管理有限公司

日 期：2023年3月

# 广东从化经济开发区拆迁安置小区工程

## 全过程造价咨询服务

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目广东从化经济开发区拆迁安置小区工程造价咨询服务已由从住建联审(2023)1号,项目代码:2101-440117-04-01-935520)批准建设,项目业主为广东从化经济开发区管理委员会,建设资金来自地方财政资金,出资比例为100%,招标人为广东从化经济开发区管理委员会。项目已具备招标条件,现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

##### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称: 广东从化经济开发区拆迁安置小区工程全过程造价咨询服务。

2.1.2 工程建设地点: 明珠大道中与教育路交汇处的西北地块。

2.1.3 工程建设规模: 项目用地面积 46799.58 平方米,根据建设内容,本项目总建筑面积 40483.65 平方米,其中计容建筑面积 27033.03 平方米,包括住宅建筑 25030.45 平方米,居住户(套)数 252 套,商业 903.17 平方米,公共配套设施 1099.41 平方米;不计容建筑面积 13450.62 平方米,包括地下车库 12600.00 平方米(含人防),架空层 850.62 平方米,其中人防工程面积 3260.61 平方米。

##### 2.2 招标范围:

2.2.1 **标段划分:** 本项目划分为 1 个标段。

##### 2.2.2 招标内容:

广东从化经济开发区拆迁安置小区工程全过程造价咨询服务,包括(但不限于)广东从化经济开发区拆迁安置小区工程项目概算编制、招标控制价及工程量清单、工程结算初审、审核施工进度款、设计变更、现场签证审核等工作。具体工作内容最终以甲方下达的工程造价咨询任务书为准。本工程项目总投资暂定 18487.89 万元,其中建安费约为 15394.93 万元。

2.2.3 招标控制价: 105.66 万元。

2.2.4: 施工工期为业主下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。

施工工期暂定 24 个月。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业

单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

3.2 拟委派的项目负责人须具有有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）资格（注册执业单位须与投标单位一致）。若拟委派的项目负责人为香港专业人士，则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册造价工程师或注册一级造价工程师的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定。

注：1. 有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.3 投标人自2019年1月1日至今承担过类似项目业绩（类似项目是指工程投资额1亿元以上（含）以上的房屋建筑工程全过程造价咨询服务项目）。

备注：提供咨询合同和咨询成果。咨询合同服务内容至少应包含概算审核、预算（或招标控制价及工程量清单）编审、施工过程造价控制和竣工结算的全过程造价咨询服务。咨询成果文件可以是经业主确认的咨询报告（设计阶段或概算阶段或预算阶段或招标阶段或结算阶段的成果）或定案表等，时间、造价均以咨询成果为准。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；

3.5.2 投标登记前，投标人须已在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案，拟委派的项目负责人为本企业信用档案在册人员。

3.5.3 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2023 年\_\_月\_\_日 10 时 00 分(北京时间，下同)，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间(含本日):2023 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2023 年\_\_月\_\_日 10 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。

（2）本公告发布之日起开始发售招标文件，并从发售招标文件之日起开始计算备标时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘时间为：2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2023 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.4 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.5 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）、和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广东从化经济开发区管理委员会

地 址：广州市从化明珠工业园广场路 8 号

电 话：020-87866718

## **8. 联系方式**

招标人：广东从化经济开发区管理委员会

联系人：李工 联系电话：020-87866718

地址：广州市从化明珠工业园广场路 8 号

招标代理机构：广东炫诚工程管理有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-38663869

地址：广州市天河区员村四横路 161 号二楼

招标监督机构：广东从化经济开发区管理委员会

监管电话：020-87866718

联系地址：广州市从化明珠工业园广场路 8 号

附件一：

## 投标人声明

广东从化经济开发区管理委员会：

本公司就参加 广东从化经济开发区拆迁安置小区工程全过程造价咨询服务 项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果（包括但不限于取消中标资格、不予退还投标保证金、解除合同、禁止本公司参加招标人或其关联公司今后任何招标项目的投标），并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业(盖公章)：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

项目负责人（签字）：

年 月 日