

# 东涌镇东发二区商品房等 6 个老旧小区楼栋“三线”及“三线”整治项目（项目编号 JG2025-5381）

## 评标报告

### 一、工程概况

1. 工程名称：东涌镇东发二区商品房等 6 个老旧小区楼栋“三线”及“三线”整治项目
2. 工程建设地点：广州市南沙区
3. 建设规模：项目位于广州市南沙区大岗镇、榄核镇、东涌镇，包括大岗镇二湾社区振兴路 38 号-50 号（双号）改造项目、大岗镇二湾社区振兴路 19-21 号（单号）改造项目、大岗镇镇南社区人民路七巷 6、7、8 号改造项目、榄核镇榄核社区广场路 6 街 17 号第 2、3、5、6、8、9 栋改造项目、东涌镇东涌社区东发二区商品房改造项目、东涌镇东信园小区商品房（东兴三路临街楼宇）改造项目，本项目总投资 2965.34 万元（最终以财政评审金额为准），改造内容包括楼栋“三线”及“三线”整治等。
4. 招标单位：广州市南沙区城市更新土地整备中心
5. 招标方式：公开招标
6. 招标控制价：1330802.13 元

### 二、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于 2025 年 11 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 11 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 16 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网上交易系统接受投标单位登记及投标文件的递交，在接受投标单位登记截止时间前，3 家投标单位成功登记，投标文件的递交截止时间前，3 家投标单位递交投标文件并解密成功，分别是：鼎熙国讯科技有限公司、中通建设股份有限公司、中时讯通信建设有限公司。

2、本项目于 2025 年 12 月 16 日 10:30-11:30 在广州公共资源交易中心第 01 开标室（南沙交易部）进行开标。详见《开标记录表》。

3、本项目于 2025 年 12 月 17 日 9:00-16:00 在广州公共资源交易中心第 4 评标室（南沙交易部）进行评标。

评标委员会由广东省综合评审评标专家库中随机抽取 4 名及招标人代表 1 名，共 5 人组成。

评标委员会名单  
员一致推举从\_\_\_\_\_专家为评标委员会组长。

各评标委

#### 4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

##### (1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，3家投标人通过资格审查。详见《资格审查个人表》和《资格审查汇总表》。

##### (2) 技术标投标文件有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，3家投标人通过技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查个人表》和《技术标有效性审查汇总表》。

##### (3) 技术标详细审查评分：

评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。详见《技术标评审个人表》和《技术标评审汇总表》。

##### (4) 经济标评审及汇总得分：

评标委员会按招标文件规定计算投标人经济标得分，并计算通过技术标有效性审查的投标人总得分=技术得分×20%+经济得分×80%。总得分四舍五入保留两位小数。详见《算术复核表》、《算术复核汇总表》、《经济标评分表》、《经济标评审汇总表》、《得分汇总表》。

##### (5) 经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术校核），根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查个人表》和《经济标有效性审查汇总表》。

##### (6) 推荐中标候选人：

评标委员会按招标文件评审原则，在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人： 中时讯通信建设有限公司

投标报价：人民币 1289148.26 元，总得分 98.28 分；

第二中标候选人： 中通建设股份有限公司

投标报价：人民币 1300197.99 元，总得分 84.10 分；

第三中标候选人： 鼎熙国讯科技有限公司

投标报价：人民币 1266658.66 元，总得分 82.26 分；

评标委员会签名：

2025年12月17日