

鳌头镇区中心人行天桥建设工程

审核报告

FF-2022-概-010

委托单位：广州市从化区鳌头镇人民政府

审核单位：广东丰帆工程咨询有限公司

2023年1月12日



鳌头镇区中心人行天桥建设工程概算审核报告

FF-2022-概-010

建设单位：广州市从化区鳌头镇人民政府

送审金额（小写）：6,695,844.42 元

审定金额（小写）：6,657,460.94 元

（大写）：陆佰陆拾伍万柒仟肆佰陆拾元玖角肆分

审减金额（小写）：38,383.48 元

核减率：0.57%

审核人（签章）：广东丰帆工程咨询有限公司



复核人（签章）：广东丰帆工程咨询有限公司



审定人（签章）：广东丰帆工程咨询有限公司



广东丰帆工程咨询有限公司

2023年1月12日



关于鳌头镇区中心人行天桥建设工程 概算审核的报告

广州市从化区鳌头镇人民政府：

根据贵单位的委托，我司对鳌头镇区中心人行天桥建设工程概算进行了评审，本次评审是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：新建一座人行天桥，包含桥梁工程、绿化工程、附属工程、照明工程等。人行天桥总长度为 86.3m，桥面含栏杆全宽为 3.63m。桥梁工程上部结构采用全焊接钢箱梁，桥跨跨经为（27+30+25）m；下部结构桥墩采用钢筋混凝土花瓶墩，墩厚 0.8m，桥梁墩台基础均采用灌注桩桩基础；绿化工程迁移乔木、种植乔木；附属工程连廊采用钢框架结构，屋面采用钢结构坡屋面；照明工程连廊设置 LED 灯等。

（二）实施地点：广州市从化区鳌头镇。

（三）实施单位：

建设单位：广州市从化区鳌头镇人民政府；

设计单位：广东远银工程设计有限公司；

概算编制单位：广东远银工程设计有限公司。

（四）项目资金来源及立项审批情况

按《广州市从化区发展和改革局关于鳌头镇区中心人行天桥建设工程项目的复函》（穗从发改投批（2022）59号）项目估算总投资670万元。项目所需建设资金由鳌头镇人民政府安排解决。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

依据广东远银工程设计有限公司2022年11月编制的《鳌头镇区中心人行天桥建设工程初步设计第一册共一册》，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算。

（二）执行规范及定额

依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）、《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018年）进行组价。

（三）部门文件依据

1. 《广州市从化区发展和改革局关于鳌头镇区中心人行天桥建设工程项目的复函》（穗从发改投批（2022）59号）；
2. 《关于解决鳌头镇区中心人行天桥建设工程建设资金的请示》。

(四) 工程建设其他费用审核依据

依据广州市建设工程造价管理站关于印发《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2021）的通知》（穗建造价〔2021〕110号）的相关规定计算：

1. 工程监理费：参照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）、《国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）、《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格〔2007〕670号）计取。
2. 工程勘察费：按《建设工程勘察合同》暂定合同价252,673.00元。
3. 工程设计费：按《建设工程设计合同（二）》暂定合同价257,300.00元。
4. 施工图纸审查费：按《建设工程施工图审查合同》暂定合同价31,024.50元。
5. 概算编制费：按《建设工程造价咨询合同》暂定合同价25,700.00元。
6. 概算审核费：按《建设工程造价咨询合同》合同价27,644.21元。
7. 工程保险费：参照《广东省建设工程概算编制办法》（2014）计取。
8. 施工招标代理服务费：参照《国家计委关于印发《招



标代理服务收费管理暂行办法》的通知》（计价格（2002）1980号）、《国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格（2015）299号）计取。

9. 道路评估费：按《建设工程造价咨询合同》暂定合同价 60,000.00 元。

10. 检验监测费：参照《广州市建设工程造价管理站关于调整我市工程检验监测费费率的通知》（穗建造价（2019）38号）计取。

（五）采用的材料信息价文件

执行《广州市从化区住房和城乡建设局关于 2022 年 11 月份建设工程结算及有关问题的通知》（从住建字（2023）1号）；《广州市建设工程造价管理站关于发布 2022 年 11 月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价（2022）113号）及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》（2022 年第三季度）计算，不足部分参考市场价（不含税）计算。

三、审核情况说明

本工程采用全面审查法进行审核。主要工程量、综合单价审核情况如下：

（一）建安工程费

1. 现浇构件钢筋送审工程量为 66.936t，综合单价为 5699.36 元/t，审核后工程量不变，综合单价为 5454.33 元

/t, 该部分核减金额约 1.64 万元。

2. 钢箱梁送审工程量为 184.335t, 综合单价为 9304.25 元/t, 审核后工程量不变, 综合单价为 9268.78 元/t, 该部分核减金额约 0.65 万元。

3. 钢箱梁涂装送审工程量为 1458.50m², 综合单价为 104.47 元/m², 审核后工程量不变, 综合单价为 87.93 元/m², 该部分核减金额约 2.41 万元。

4. 隔离护栏送审工程量为 30m, 综合单价为 390 元/m, 审核后工程量不变, 综合单价为 333.07 元/m, 该部分核减金额约 0.17 万元。

5. 墩(台)身模板送审工程量为 258.71m², 综合单价为 151.55 元/m², 审核后工程量不变, 综合单价为 147.41 元/m², 该部分核减金额约 0.11 万元。

6. 绿化工程施工围栏送审工程量为 200m, 综合单价为 106.64 元/m, 审核后工程量不变, 综合单价为 58.76 元/m, 该部分核减金额约 0.96 万元。

7. 钢檩条送审工程量为 9.591t, 综合单价为 5855.95 元/t, 审核后工程量不变, 综合单价为 5740.34 元/t, 该部分核减金额约 0.11 万元。

8. 瓦屋面送审工程量为 999.04m², 综合单价为 187.77 元/m², 审核后工程量不变, 综合单价为 167.46 元/m², 该部分核减金额约 2.03 万元。

9. 天棚抹灰送审工程量为 1536.51m², 综合单价为 11.97 元/m², 审核后工程量为 999.04m², 综合单价不变, 该部分核减金额约 0.64 万元。

10. 廊架 LED 灯送审工程量为 46 套, 综合单价为 176.47 元/套, 审核后工程量不变, 综合单价为 92.55 元/套, 该部分核减金额约 0.39 万元。

11. LED 灯带送审工程量为 600m, 综合单价为 23.05 元/m, 审核后工程量不变, 综合单价为 6.39 元/m, 该部分核减金额约 1.00 万元。

(二) 工程建设其他费

1. 工程监理费、工程保险费、施工招标代理服务费、检验监测费、预备费等因计算基数调整, 该部分核减约 0.75 万元。

2. 工程勘察费、施工图纸审查费、概算编制费、道路评估费按送审单位提供的服务合同暂定金额调整, 该部分核增约 8.25 万元。

3. 概算审核费按送审单位提供的服务合同金额调整, 该部分核增约 0.42 万元。

(三) 概算总投资

批复的项目估算总投资 670 万元, 项目概算送审金额为 669.58 万元, 审核后金额为 665.75 万元。

四、其他情况说明

1. 桥梁施工方案按设计说明，基座、临时墩等措施项目暂按送审。

2. 按送审单位提供的工程勘察费、工程设计费、施工图纸审查费、概算编制费、道路评估费的服务合同调整了相关费用。

3. 送审概算中未计算概算幅度差、暂列金额、余泥消纳费等费用，审核后按送审。

4. 迁移树木送审未计算运输，审核后增加5km内运输。

5. 因无障碍电梯乘客电梯需二次深化，审核暂按送审价计列。

五、审核结果

送审概算金额为：6,695,844.42 元

审核概算金额为：6,657,460.94 元

核减金额为：38,383.48 元

核减率为：0.57%

附件：1. 审核结果确认表

2. 概算审核书

广东丰帆工程咨询有限公司

2023年1月12日

概算审核确认表

评审报告编号: FF-2022-概-010

项目名称: 鳌头镇区中心人行天桥建设工程

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减金额 (元)	核减率
1	鳌头镇区中心人行天桥建设工程	6,695,844.42	6,657,460.94	38,383.48	0.57%
	合计	6,695,844.42	6,657,460.94	38,383.48	0.57%

备注:

建设单位(章):



年 月 日

评审单位(章):



年 月 日

工程概算表

工程名称：鳌头镇区中心人行天桥建设工程

序号	工程或费用名称	计算方法	金额(元)	备注
一	工程费用	1+2+3+4	5,476,252.36	
1	桥梁工程		3,668,116.92	
2	绿化工程		26,527.25	
3	附属工程		1,667,690.16	
4	照明工程		113,918.03	
二	工程建设其他费用	1+2+...+10	987,301.95	
1	工程监理费	$(16.5 + (30.1 - 16.5) / 500 \times (\text{工程费用} / 10000 - 500)) \times 1.1 (\text{专业系数}) \times 0.85 (\text{复杂程度}) \times 10000$	166,387.05	发改价格(2007)670号
2	工程勘察费		252,673.00	暂定合同价
3	工程设计费		257,300.00	暂定合同价
4	施工图纸审查费		31,024.50	暂定合同价
5	概算编制费		25,700.00	暂定合同价
6	概算审核费		27,644.21	合同价
7	工程保险费	工程费用 $\times 0.3\%$	16,428.76	《广东省建设工程概算编制办法》(2014)
8	施工招标代理服务费	$(100 \times 1\% + 400 \times 0.7\% + (\text{工程费用} / 10000 - 500) \times 0.55\%) \times 10000$	40,619.39	计价格(2002)1980号
9	道路评估费		60,000.00	暂定合同价
10	检验监测费	工程费用 $\times 2\%$	109,525.05	穗建造价(2019)38号
三	预备费		193,906.63	
1	基本预备费	(一+二) $\times 3\%$	193,906.63	
建设项目概算总投资		(一+二+三)	6,657,460.94	

