

花都区新华街云山运动场改造（停车场）项目特许经营招标

评标报告

由广州市花都区人民政府新华街道办事处筹建的花都区新华街云山运动场改造（停车场）项目特许经营招标（项目编号：JG2025-5417）项目，委托广东省国际工程咨询有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年11月27日18时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并开始接受投标单位网上登记，递交投标文件截止时间为2025年12月18日10时00分。

一、投标文件递交及开标情况

（一）投标文件递交

本项目于2025年11月27日18时00分至2025年12月18日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受投标登记及电子投标文件递交，至投标登记截止时间，共有4家投标单位进行了网上投标登记，其中有4家投标单位递交了电子投标文件。

本项目于2025年12月18日09时45分至2025年12月18日10时00分在第2开标室（花都交易部）接收投标文件备用光盘，至递交截止时间，共有0家投标人递交投标文件备用光盘。

（二）开标

开标工作于2025年12月18日10时00分在第2开标室（花都交易部）进行。招标人（招标代理）对按要求递交的投标文件进行公开开标（技术标与经济标同时开启），在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的共有4家投标单位，详见《开标记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025年12月19日9时00分

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第3评标室（花都交易部）

（三）评标委员会的组成

招标人按照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名及 2 名业主代表组成，具体名单如下：_____、_____、_____、_____、_____（业主代表）、_____（业主代表）。评标委员会一致推荐出评标专家组组长为_____，主持该项目评审工作。

（四）评标方法

综合评估法，具体评标办法及标准详见本项目招标文件。

（五）评审情况

1、初步评审

评标委员会首先按照招标文件的规定对 4 家投标单位进行初步审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，4 家投标人均通过初步审查（详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》）。

2、评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分（详见《资信业绩评分记录表》、《技术方案评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《技术方案评分汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《投标报价得分计算表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

3、评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

三、澄清、说明、补正事项：

无。

四、推荐中标候选人

最后，评标委员会在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，分别是：

第一中标候选人：(主)广州市花都区新华田美村经济发展公司；(成)广州市花都区新华街田美经济联合社

运营期（收费期）：465 个月，总得分：92.06

第二中标候选人：广州市悦和实业有限公司

运营期（收费期）：466 个月，总得分：74.74

第三中标候选人：广州市景锋物业管理有限公司

运营期（收费期）：460 个月，总得分：73.55

评标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 18 日