

# 华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目 EPC（项目编号：JG2025-5001）定标报告

项目编号：JG2025-5001

定标时间：2025 年 12 月 17 日 09 时 30 分

定标地点：广州公共资源交易中心第 01 评标室(4F)

招标单位：广东省代建项目管理局

招标代理机构：中达安股份有限公司

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

## 一、招标项目概况

1.项目名称：华南师范大学附属小学、附属幼儿园搬迁扩建项目 EPC

2.项目规模：

（一）附属幼儿园搬迁建设项目：新建总建筑面积 20619m<sup>2</sup>，其中地上面积 12690m<sup>2</sup>，地下面积 7929m<sup>2</sup>；改造面积 1536m<sup>2</sup>；拆除建筑物面积 6976m<sup>2</sup>、拆除室外面积 9808.20m<sup>2</sup>；主要建设内容包括：幼儿园主楼、7 号楼宿舍改造、幼儿园变配电房、门卫、室外配套工程等。

（二）附属小学改扩建项目：新建总建筑面积 23198.41m<sup>2</sup>，其中地上面积 9791.86m<sup>2</sup>，地下面积 13406.54m<sup>2</sup>，改造面积 5058m<sup>2</sup>，拆除建筑物面积 7483.31m<sup>2</sup>、拆除室外面积 14113.75m<sup>2</sup>；主要建筑内容包括：新建教学楼 A、新建教学楼 B、新建体育馆 C、改造幼儿园 D、新建地下室 E、新建连廊 F、室外配套工程等。

本项目最大单体建筑面积为 3801.29 平方米，建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 23.5 米。树木迁移、附幼拟建区域现有电房迁改不包含在本次招标范围内。

注：上述工程建设规模描述与初步设计概算批复描述不一致的，以本描述为准。

## 二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 12 月 4 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 03 评标室（4F）进行。本项目评标方法采用评定分离定标办法。评标办法“有限数量制评审法”，推荐 11 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段（通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）家数在[3,11]的，以实际家数为准；超过 11 家的，则只推荐 11 家），定标委员会全体成员（签字）：

家)【按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位】。

根据招标文件规定,评标委员会评出合格的中标候选人进入定标阶段;向招标人推荐合格的中标候选人(不排序),推荐结果如下:

| 统一社会信用代码           | 投标单位名称                                 | 投标总报价(元)     |
|--------------------|----------------------------------------|--------------|
| 911100001011328547 | (主)北京建工集团有限责任公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司   | 257276926.65 |
| 91310000746502808A | (主)上海宝冶集团有限公司;(成)重庆市设计院有限公司            | 256570486.65 |
| 914400001903237820 | (主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 256586544.50 |
| 91440000214401707F | (主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中国建筑设计研究院有限公司      | 256449842.25 |
| 91430000183764483Y | (主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中国建筑东北设计研究院有限公司    | 255492926.50 |
| 91110000100024296D | (主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司     | 262088315.40 |
| 91110000710921189P | (主)中铁建工集团有限公司;(成)中国建筑西北设计研究院有限公司       | 250899730.90 |
| 91110000101107173B | (主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 260995226.85 |
| 91420000757013137P | (主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司          | 256531863.60 |
| 914401011904321294 | (主)中交第四航务工程局有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司   | 255574947.85 |
| 91130200104761074G | (主)中国二十二冶集团有限公司;(成)中南建筑设计院股份有限公司       | 255490926.50 |

### 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,成员人数为7人,名单如下:

| 序号 | 姓名 | 工作单位   | 担任角色 |
|----|----|--------|------|
| 1  |    | 华南师范大学 | 组长   |
| 2  |    | 华南师范大学 | 组员   |
| 3  |    | 华南师范大学 | 组员   |

定标委员会全体成员(签字): (

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
| 4 |  | 华南师范大学 | 组员 |
| 5 |  | 华南师范大学 | 组员 |
| 6 |  | 暨南大学   | 组员 |
| 7 |  | 华南农业大学 | 组员 |

#### 四、定标情况

定标工作于 2025 年 12 月 17 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）本部第 01 评标室（4F）进行。

本项目定标办法采用“价格因素+方案因素+答辩因素”定标法，决出中标人，并确定得分最高的为中标人。定标委员会根据《招标文件》、《补充公告》的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合比较。

定标委员会成员对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的价格因素、方案因素和答辩因素进行打分，并按得分由高至低进行排序。总得分相同的，以投标报价低的排前；若投标报价相同的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，则对具有相同情况的合格的中标候选人，由定标委员会采用撰写评语并记名投票以得票多优先，确定合格的中标候选人的排序，确定第一的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（价格因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审表》、《定标阶段（答辩因素）评审表》、《定标阶段（方案因素）评审汇总表》、《定标阶段（答辩因素）评审汇总表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

| 序号 | 合格的中标候选人                             | 价格得分  | 方案得分  | 答辩得分  | 总得分   | 得分排名 | 是否被确认为中标人 |
|----|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|
| 1  | (主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司        | 16.87 | 44.14 | 14.43 | 75.44 | 1    | 是         |
| 2  | (主)中交第四航务工程局有限公司;(成)湖南省建筑设计院集团股份有限公司 | 17.07 | 40.71 | 12.14 | 69.92 | 2    | /         |
| 3  | (主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)中信建筑设计研究总院有限公司   | 15.69 | 38.14 | 15.71 | 69.54 | 3    | /         |
| 4  | (主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)中国建筑东北设计研究院有限公司  | 17.09 | 35.86 | 14.86 | 67.81 | 4    | /         |

定标委员会全体成员（签字）： 〇

| 序号 | 合格的中标候选人                               | 价格得分  | 方案得分  | 答辩得分  | 总得分   | 得分排名 | 是否被确认为中标人 |
|----|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|
| 5  | (主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中国建筑设计研究院有限公司      | 16.89 | 38.00 | 12.29 | 67.18 | 5    | /         |
| 6  | (主)北京建工集团有限责任公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司   | 16.70 | 37.14 | 11.86 | 65.70 | 6    | /         |
| 7  | (主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 16.86 | 37.43 | 10.14 | 64.43 | 7    | /         |
| 8  | (主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 15.92 | 32.86 | 13.14 | 61.92 | 8    | /         |
| 9  | (主)上海宝冶集团有限公司;(成)重庆市设计院有限公司            | 16.78 | 32.86 | 12.00 | 61.64 | 9    | /         |
| 10 | (主)中国二十二冶集团有限公司;(成)中南建筑设计院股份有限公司       | 17.09 | 31.43 | 12.71 | 61.23 | 10   | /         |
| 11 | (主)中铁建工集团有限公司;(成)中国建筑西北设计研究院有限公司       | 18.06 | 30.57 | 0.00  | 48.63 | 11   | /         |

## 五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，推荐(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司为中标人，中标价为 256531863.60 元。

## 六、澄清事项纪要：无。

## 七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

## 八、定标监督情况：

招标人组建定标监督小组对定标全过程进行监督，定标监督情况详见定标监督报告。

日期：2025 年 12 月 17 日

定标委员会全体成员（签字）：