

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造
项目（南岗街南岗西路片区）复建 10 地块勘察初步设计

项目编号：JG2025-5311

评标报告

评标委员会

2025 年 12 月 16 日

一、 评标时间和地点

评标时间：2025 年 12 月 16 日

评标地点：广州公共资源交易中心黄埔交易部第 4 评标室

二、 评标委员会评审组的组成

广州市黄埔区云埔街火村社区莲潭经济合作社城中村改造项目（南岗街南岗西路片区）复建 10 地块勘察初步设计的评标专家共 5 名（从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名组成）。

组长：

组员：

三、 投标登记及开标情况

该项目于 2025 年 11 月 20 日在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告公开招标，于 2025 年 11 月 28 日在广州公共资源交易网发布招标澄清公告。

于 2025 年 11 月 20 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。截止至 2025 年 12 月 15 日 10 时 00 分，共有 4 家单位进行投标登记，分别是：1、(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成)中誉设计有限公司 2、华南理工大学建筑设计研究院有限公司 3、(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司 4、(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司；于 2025 年 12 月 15 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标会。

四、 评标情况

1、本次评标采用综合评分法评标，评标委员会首先按照招标文件评审标准对 4 家投标人的投标文件进行资格审查，经审查，共有 3 家投标人通过资格审查，其中(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司，因(成)辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司的勘察资质不符合招标文件资质要求，未能通过资格评审。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行有效性审查，经审查，共有 3 家投标

人通过有效性审查。

3、评标委员会对通过有效性审查的投标文件进行详细评审，评出各投标人勘察初步设计方案部分得分、勘察初步设计商务部分得分。

4、评标委员会揭晓各技术文件对应的投标人身份。

5、根据招标文件的评审原则，评标委员会按照“投标人的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+勘察初步设计方案得分×70%”公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。评标委员会应按排序先后，在投标文件有效的投标人中，向招标人推荐综合得分前 3 名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段，并编写评标报告。

五、推荐进入定标阶段候选人

候选人名称	统一社会信用代码后 4 位
(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成) 深圳市勘察研究院有限公司	5724
华南理工大学建筑设计研究院有限公司	467u
(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成) 中誉设计有限公司	111j

日期：2025 年 12 月 16 日