

天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保

障性租赁住房项目施工总承包资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包
2. 招标内容：按本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所有建设内容（包括但不限于）：拆墙及新建、精装修（土建）、精装修工程（水电）、外立面工程（门窗及墙砖）、园林景观工程、消防、智能化工程等。详见本项目招标公告。

3. 招标单位：中建四局城市发展投资有限公司

4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价：10265553.57 元

6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025-11-28 00:00:00 至 2025-12-18 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目无补充公告、无投标人提出疑问，招标人于 2025-12-02 发布了澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025-12-18 08:45:00 至 2025-12-18 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室（天润路 333 号）递交电子光盘备用(投标)。详见：《电子光盘备用(投标)接收记录表格》。

至本项目递交投标文件截止时间 2025-12-18 09:00:00 止，共有 4 家投标单位按时递交了投标文件，名单为：中建四局华南建设有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、中寅建设集团（广东）股份公司、广东奕佳建设工程有限公司。招标人（招标代理）于 2025-12-18 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》《异议记录表》

《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的资格审查工作由评标委员会负责。评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 5 名专家组成。经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员：

五、资格审查情况

本项目采用资格后审方式。资格审查工作于 2025-12-18 14:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室进行。资格审查全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

评标委员会根据招标文件规定的资格审查条件，对各投标单位提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，共有 4 家投标单位通过资格评审，名单为：中建四局华南建设有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、中寅建设集团（广东）股份公司、广东奕佳建设工程有限公司。详见：《资格审查记录表》《资格审查汇总表》。

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人资格审查过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 18 日