

湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目设计施工总承包

设计评标报告

一、招标基本情况

由广州开发区交通置业投资有限公司负责建设的湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目设计施工总承包,现已委托广州筑正工程建设管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标,现已完成评标程序。现将评标情况报告如下:

本项目于 2025-11-23 00:00:00 至 2025-12-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记并递交投标文件,在规定时间内,共有 4 家投标单位递交了投标文件;于 2025-12-16 09:45:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接受投标人递交投标保函和备用光盘,于 2025-12-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标,共有 4 家投标人完成解密并开标成功,进入评标阶段;并于 2025-12-17 09:00:00 至 15:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部已选定评标室进行设计评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、评标办法:综合评估法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第三章 评(定)标办法”。

三、(设计评审组)评标委员会成员名单

评标委员会设计评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和业主代表 1 名组成:

组长

组员

四、评审情况及评审结果

1、评标委员会设计评审组对各投标单位的设计方案投标文件进行有效性审查。经审查,4 家投标单位的设计方案投标文件均通过审查;

2、评标委员会设计评审组根据招标文件规定,对通过设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行设计方案投标文件详细评审,得出设计方案得分;

3、评标委员会设计组通过交易中心系统揭晓投标人身份,找出各编号投标文件所对应的投标人,未通过有效性审查的,不得进入下一阶段评审及得分汇总。

4、设计方案文件评分汇总:将各专家的评分汇总,计算各有效设计方案文件的总得分,精确到小数点后两位。结果如下:

序号	投标人名称	方案编号	设计部分得分
1	(主)中铁十七局集团（广州）建设有限公司;(成)深圳中海世纪建筑设计有限公司	AMLF	
2	(主)深圳市智拓建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司	UQPN	
3	(主)深圳市德勤建工集团有限公司;(成)中筑（深圳）设计院有限公司	PUQV	
4	(主)深圳市华夏建工集团股份有限公司;(成)湖北佳境建筑设计有限公司	28C3	

五、废标情况说明：无 。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会签名：

日期：2025 年 12 月 17 日

湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目设计施工总承包

施工评标报告

一、招标基本情况

由广州开发区交通置业投资有限公司负责建设的湾区氢谷起步区(二期工程)项目 4#楼(4-11F)升级改造项目设计施工总承包,现已委托广州筑正工程建设管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标,现已完成评标程序。现将评标情况报告如下:

本项目于 2025-11-23 00:00:00 至 2025-12-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记并递交投标文件,在规定时间内,共有 4 家投标单位递交了投标文件;于 2025-12-16 09:45:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接受投标人递交投标保函和备用光盘,于 2025-12-16 10:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标,共有 4 家投标人完成解密并开标成功,进入评标阶段;并于 2025-12-17 09:00:00 至 17:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部已选定评标室进行评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、评标办法:综合评分法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第三章 评(定)标办法”。

三、(施工评审组)评标委员会成员名单

评标委员会施工评审组由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和业主代表 1 名组成:

组长:

组员:

四、评审情况及评审结果

评标委员会施工评审组按招标文件规定的评标方法,按如下步骤进行评审:

1、评标委员会施工评审组对通过资格审查的 4 家投标单位的工程总承包实施方案投标文件进行有效性审查,经审查,全部 4 家投标人的工程总承包实施方案投标文件均通过审查;

2、评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查表的 4 家投标文件进行工程总承包实施方案投标文件详细评审,得出工程总承包实施方案投标文件得分;

3、评标委员会施工评审组对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术复核并确定评标参考价，并按照偏差率的规定计算各投标人的经济得分（对于低于成本警戒价的投标人，不再对经济标部分进行评审。）；

4、评标委员会施工评审组结合设计评审组的评标结果，按照“投标人总得分满分为 100 分，总得分权重分配：总得分=设计方案部分得分×设计方案得分总权重（30%）+【工程总承包实施方案部分得分×工程总承包实施方案权重（50%）+投标报价得分×投标报价权重（50%）】×总权重（70%）”，计算各有效投标文件的总得分。

5、设 S（S=M+N）为通过初步评审的投标人数，其中 M 为建安工程费投标报价低于成本警戒价的投标人数，N 为建安工程费投标报价不低于成本警示价的投标人数。

（1）对经评审的建安工程费投标报价低于成本警戒价的 M 个投标人的投标文件，仅对其设计方案部分得分、工程总承包实施方案部分得分进行汇总并由高至低排序，其投标报价得分按 0 分计。总分相同的，以设计方案部分得分较高的排前；总分与设计方案部分得分均相同的投标文件，以工程总承包实施方案部分得分较高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人人数的规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。评标委员会按照总分的排序向招标人推荐第 1 名为合格中标候选人进入定标阶段。

（2）对经评审的建安工程费投标报价不低于成本警戒价的 N 个投标人的投标文件，对其设计方案部分得分、工程总承包实施方案部分得分、投标报价得分进行进行汇总并由高至低排序。

当 N<3 时，全部推荐为合格中标候选人；

当 N≥3 时，评标委员会根据总分排序，推荐前 7 名（不足 7 名的，则推荐全部有效的投标人为合格中标候选人）不排序的合格中标候选人进入定标阶段。如总分相同的，以设计方案部分得分较高的排前；总分与设计方案部分得分均相同的投标文件，以工程总承包实施方案得分较高的排前；总分、设计方案部分得分和工程总承包实施方案得分均相同的投标文件，以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。

6、评标委员会对各投标文件评语

投标人名称	评 语
(主)中铁十七局集团（广州）建设有限公司;(成)深圳中海世纪建筑设计有限公司	
(主)深圳市智拓建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司	

(主)深圳市德勤建工集团有限公司;(成)中筑（深圳）设计院有限公司
(主)深圳市华夏建工集团股份有限公司;(成)湖北佳境建筑设计有限公司

7、施工组评标委员会应按照招标文件，，，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位。如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】，推荐合格中标候选人名单如下：

①不低于成本警示价的中标候选人推荐名单：

序号	统一社会信用代码后 4 位 (除验证码外)	投标人名称
1	96W9	(主)中铁十七局集团（广州）建设有限公司;(成)深圳中海世纪建筑设计有限公司
2	67A8	(主)深圳市智拓建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司
3	4786	(主)深圳市德勤建工集团有限公司;(成)中筑（深圳）设计院有限公司
4	0664	(主)深圳市华夏建工集团股份有限公司;(成)湖北佳境建筑设计有限公司

②低于成本警示价的中标候选人推荐名单：无。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、评标委员会的评标结论：

评委签名：

日期：2025 年 12 月 17 日