

盈新雅筑 7、8、9 号楼提升改造工程施工总承包 评标报告

项目名称：盈新雅筑 7、8、9 号楼提升改造工程施工总承包

评标时间：2025 年 12 月 17 日 09: 00

评标地点：广州公共资源交易中心（番禺交易部）第 2 评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

招标单位：广州市盈雅资产运营有限公司

招标代理：广州建达建设管理有限公司

监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

一、招标基本情况

本项目于 2025 年 11 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 16 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告、最高投标限价等本项目相关的资料。2025 年 11 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 16 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记，在规定的时间内有 9 家投标单位进行了投标登记，并按日程安排递交了电子投标文件且完成投标文件解密。

二、开标记录

开标会在 2025 年 12 月 16 日 10:00 时至 11:00 时在广州公共资源交易中心（番禺交易部）第 2 评标室进行。开标前，在广州公共资源交易中心经办人的见证下，通过广州公共资源交易中心系统随机从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取本项目计算评标参考价的等分点值 X 为 55。招标人按招标文件要求，对按要求递交的投标文件进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

三、评标委员会成员名单

根据招标文件的规定，本工程评标委员会由招标人依法组建，其中为招标人代表 1 人及由广州公共资源交易中心从在广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 人组成的评标委员，并一致推荐组长为：于。

于 2025 年 12 月 17 日在广州公共资源交易中心（番禺交易部）第 2 评标室进行评标工作，评标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

四、评标办法

本项目采用评定分离的方式，评标部分采用可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）。评标委员会按《招标文件》规定的评审办法，对各投标单位的投标文件（评标部分）进行资格审查，编写资格审查报告、技术标有效性审查、技术标详细审查评分、

经济标详细审查评分及经济标有效性审查。经审查，结果如下：

1. 资格审查：

经评审，9家投标单位的投标文件均通过资格审查，具体评审详见《资格审查汇总表》。

2. 技术标有效性审查表：

对通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查。经评审，9家投标单位的投标文件均通过技术标有效性审查，具体评审详见《技术标有效性评审汇总表》。

3. 技术标详细审查评分：

对通过技术标有效性审查的投标单位，按照附表《技术标详细审查评分表》进行技术标详细审查，取所有评委每个分项的分数汇总后取算术平均值为投标人的最终技术得分，具体评审情况详见《技术标详细审查汇总表》。

4. 经济标详细审查及经济标有效性审查

评标委员会对通过技术标有效性审查的9家投标单位按招标文件要求进行经济标详细审查，得出经济得分，详见《经济标评分表》。然后按照“投标人总得分=技术得分×技术得分权重 20%+经济得分×经济得分权重 80%”的规定计算出各投标人的总得分并进行排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。详见《经济标有效性审查汇总表》。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、推荐进入定标阶段的合格中标候选人

根据招标文件规定，通过有效性审查的合格投标人大于等于 3 家，小于等于 20 家的，则全部通过有效性审查的合格投标人进入定标阶段。合格的中标候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，不排序的方式推荐进入定标阶段。

经评标委员会的评审，最终进入定标阶段的合格中标候选人名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位	投标人名称	投标报价 (元)
9997	宇丰建筑集团有限公司	5177083.63
667X	广东骏森建设工程有限公司	5550027.72
6582	广东豪龙建设有限公司	5505167.98
5026	深圳市科建建设集团有限公司	5575333.18
4751	广东省广投建工有限公司	5176191.66
3594	广州市星凯建筑工程有限公司	5424648.87
3380	广州市景兴建筑工程有限公司	5435001.24
2721	广州市卓爵建筑工程有限公司	5625945.21
BDW8	广东敏德建设集团有限公司	5463757.87

全体评标委员会：

日期：2025 年 12 月 17 日