

普宁市中心城区公共停车泊位资源有偿使用项目

评标报告

广州穗科建设管理有限公司受普宁市城市管理综合执法局的委托，对普宁市中心城区公共停车泊位资源有偿使用项目（项目编号：JG2025-5375）采用公开招标方式进行招标，本项目评标办法采用最高评标价法。

本项目于2025年11月26日00时00分在广州交易集团有限公司交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，同时发放招标文件、接受投标登记和递交投标文件。

本项目在2025年11月26日及12月1日在广州交易集团有限公司交易平台发布了澄清公告，于2025年11月29日在广州交易集团有限公司交易平台发布补充公告。

截至投标登记截止时间（2025年12月18日上午09时30分）止，共3家投标人进行登记，分别为：普宁市金叶实业有限公司、广东福达智能有限公司、众源科技（广东）股份有限公司。

本项目于2025年12月18日上午09时15分至09时30分在广州交易集团有限公司第17开标室（天润路333号）接收投标文件电子备用光/U 盘，截至接收截止时间（2025年12月18日上午09时30分）止未收到投标人递交电子备用光/U 盘。

截至递交电子投标文件截止时间（2025年12月18日上午09时30分）止，共3家投标人在广州交易集团有限公司交易平台上成功递交电子投标文件，分别为：普宁市金叶实业有限公司、广东福达智能有限公司、众源科技（广东）股份有限公司。

开标会议于2025年12月18日上午09时30分在广州交易集团有限公司第17开标室（天润路333号）进行。开标全过程均在广州交易集团有限公司的电子见证下进行，具体情况详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

评标会议于2025年12月18日上午11时00分在广州交易集团有限公司天润路333号第12评标室（4F）进行，评标会议全过程均在广州交易集团有限公司的电子

见证下进行。根据招标文件规定，评标委员会由招标人依法组建，5名评委均由广东省综合评标评审专家库随机抽取。评标委员会组长为____，其他成员分别为____。

本项目采取电子评标。评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查以及评标工作。具体评审情况如下：

一、初步审查

评标委员会按照招标公告及招标文件的要求对所有已公开开标的投标人进行形式、资格、响应性评审。

经评审，3家投标人均通过形式、资格、响应性评审。详见《形式评审标准汇总表》、《资格评审标准汇总表》、《响应性评审标准汇总表》。

二、价格部分评审

对于有效的投标单位，评标委员会校核各投标单位的有偿使用权投标报价定义为评标价(以含税金额作为评价标准)，取所有有效投标单位评标价中的最高报价作为中标价。详见《算术复核表》、《价格部分评审表》。

评标价按报价由高到低顺序排列，若通过数量超过三名，取前三名为中标候选人。报价相同的，则由评标委员会现场随机抽取确定排序。详见《推荐中标候选人记录表》。

投标单位名称	投标报价 (元)	报价由高到低顺序排列
普宁市金叶实业有限公司	422030000.00	1
众源科技(广东)股份有限公司	422020000.00	2
广东福达智能有限公司	422000000.00	3

三、废标情况说明：无。

四、投标文件的澄清、说明情况：无。

五、专家意见：无。

六、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会对通过形式、资格及符合性评审的投标人中按报价由高到低顺序排列，推荐前三名为中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》，中标候选人名单如下：

第一中标候选人：普宁市金叶实业有限公司

投标报价：422030000.00元；

第二中标候选人：众源科技(广东)股份有限公司

投标报价：422020000.00元；

第三中标候选人：广东福达智能有限公司

投标报价：422000000.00元。

本项目的开、评标过程均在广州交易集团有限公司见证下完成。

日期：2025年12月18日