

广州保利陆居路项目室内批量装修设计项目

资格审查报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州保利陆居路项目室内批量装修设计项目

2. 招标内容：本次招标范围为陆居路项目室内批量装修设计，设计面积约 32613.80 m²。

本项目设计服务需包括但不限于全套完整的施工图（包括但不限于装修平面、立面、详细节点大样、门详图、水电暖平面布置图、智能化点位布置图、灯光设计图、综合天花布置图）及设计服务等相关内容。具体详见《广州保利陆居路项目室内批量装修设计项目设计任务书》及招标图纸。

3. 招标单位：广州保雅置业有限公司

4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价：179 万元

6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025 年 11 月 27 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 17 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告。

本项目无补充公告、澄清修改、答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 12 月 17 日 09 时 30 分至 2025 年 12 月 17 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 213 开标室（天润路 333 号）递交投标文件电子光盘（备用），在规定时间内没有投标单位递交投标文件电子光盘（备用）。

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 12 月 17 日 09 时 45 分止，共有 3 家投标人按时递交了电子投标文件，电子投标文件递交情况如下：

序号	投标人名称	电子投标文件递交情况
1	广州市原点建设集团有限公司	已递交
2	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	已递交
3	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司	已递交

招标人（招标代理）于 2025 年 12 月 17 日 09 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 213 开标室（天润路 333 号）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会其他成员

五、资格审查情况

本项目采用资格后审方式。资格审查工作于 2025 年 12 月 17 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室（4F）进行。资格审查全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

根据招标文件的规定，本项目的初步评审包括形式评审、资格审查、响应性评审，评标委员会先对各投标人递交的投标文件进行了形式评审。经审查，有 3 家投标人通过形式评审。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对通过形式评审的投标人递交的投标文件进行了资格审查。经审查，共有 3 家投标人通过资格审查，资格审查情况如下：

序号	投标人名称	资格审查情况
1	广州市原点建设集团有限公司	通过
2	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	通过
3	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司	通过

详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

六、资格审查过程中澄清、说明、补正及招标人资格审查过程监督事项纪要：无

七、评标委员会成员对资格审查结果有不同意见的情况：无

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 17 日