

# 流溪温泉广场北荔枝球场馆改造提 升项目设计施工总承包

(项目编号：JG2025-5098)

## 定标报告

2025年12月17日

## 一、招标项目概况

1. 项目名称：流溪温泉广场北荔枝球场馆改造提升项目设计施工总承包
2. 建设规模及内容：北广场荔枝球场馆改造约1420 平方米，北广场主入口国道接驳道路及绿化工程约1200平方米，建筑层数为地上2层，建设高度为16m，最大单跨跨度为8m。项目包含球体维修、结构改造、装修工程、给排水工程、空调设备安装工程、照明工程、园建绿化工程等。具体详见设计任务书为准。
3. 招标单位：广州凤凰文化旅游发展有限公司
4. 招标代理机构：成致项目管理有限公司
5. 最高投标限价：8649950元，其中各子项限价：设计费最高投标限价550000元；建安工程费最高投标限价8099950元（修缮工程费最高投标限价919250元，施工图工程费最高投标限价7180700元）。

## 二、定标前期准备工作

无。

## 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，具体定标委员会成员名单如下：

定标委员会组长：\_\_

定标委员会成员：\_\_

## 四、定标情况

定标工作于2025年12月17日在广州公共资源交易中心从化交易部1 评标室进行。

经评审，各合格的中标候选人的具体得分详见(详见《定标阶段（答辩因素）得分汇总表》《定标阶段（方案因素）得分汇总表》《定标阶段（价格因素）评审得分表》《定标阶段总得分计算及排序表》),结果如下：

序号	投标人名称	综合得分	排名
1	(主)广州流溪建筑工程有限公司;(成)深圳市万德建设集团有限公司	90.20	1
2	(主)广州市第三建筑装修有限公司;(成)华南创图设计有限公司	86.44	2
3	(主)广东华工大建筑工程有限公司;(成)深圳中灏国际建筑设计院有限公司	79.63	3

4	(主)广东荣基鸿业建筑工程总公司;(成)中庭国际设计有限公司	71.89	4
---	--------------------------------	-------	---

## 五、定标结果

经评审，定标委员会推荐(主)广州流溪建筑工程有限公司；(成)深圳市万德建设集团有限公司为中标人，中标价为8394480.65元。

## 六、澄清事项纪要

无。

## 七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

## 八、定标监督情况

无异常。

日期：2025年12月17日

定标委员会全体成员(签字)：