

评 标 报 告

招标编号：JG2025-5385

项目名称：云浮港都杨港区水上绿色综合服务区项目（一期二期）

监理

招标人：云浮市国通港务集团有限公司

招标代理机构：云浮市泰宇招标采购有限公司

2025年12月16日

评 标 报 告

一. 项目简介：

云浮市泰宇招标采购有限公司受云浮市国通港务集团有限公司的委托，就云浮港都杨港区水上绿色综合服务区项目（一期二期）监理[JG2025-5385]进行国内公开招标，招标内容如下：

1、项目概况

项目建设地点：拟建项目位于云浮市云安区云浮港都杨港区都友作业区。

招标项目规模：拟建项目位于云浮市云安区云浮港都杨港区都友作业区。项目建设规模为本工程新建1座水上绿色综合服务区。（1）码头泊位数：本工程建设5个3000吨级服务泊位（水工结构按靠泊5000吨级船舶设计建造），3个泊位具备加油功能，2个具备加LNG功能（兼顾加油功能），建设相应配套服务设施，并配套1艘防污染应急服务船。

（2）预测服务量：拟建码头预测油品加注量10.2万吨/年，LNG加注量0.96万吨/年。

项目分三期建设，本工程总占用岸线长度为603m，其中一期工程占用岸线长度为258m，二期占用岸线长度为90m（与相邻泊位的富裕间距占用的岸线已分别计入一期与三期），三期占用岸线长度为255m。

本项监理服务范围如下：

一期工程范围：1#、2#泊位趸船及趸船固定设施；1#船后方接岸设施：钢联桥及钢联桥平台、1#引桥；变电所平台及变电所；1~2#泊位配套公用工程设施。

二期工程范围：3#泊位趸船及趸船固定设施；3#泊位配套工艺及公用工程设施。

注：以上服务范围不包含趸船监造。

最高投标限价：1110000.00元。

2、监理标段划分、招标范围及监理服务期

本项目施工监理共划分为 1 个监理标段，具体如下：

标类	标段号	招标范围	监理服务期	资质等级
土建监理类（A类）	/	本次招标范围内的全部工程包括：一期工程范围：1#、2#泊位趸船及趸船固定设施：1#船后方接岸设施：钢联桥及钢联桥平台、1#引桥；变电所平台及变电所：1~2#泊位配套公用工程设施。3#泊位趸船及趸船固定设施；二期工程范围：3#泊位配套工艺及公用工程设施等的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收阶段、缺陷责任期阶段的施工监理服务，监理服务内容包括施工准备，施工质量、进度、费用控制，安全生产管理、环境保护、合同管理、信息管理、组织协调、监理试验检测、环境检测等方面工作（注：监理服务范围不包括趸船监造。）。	施工监理服务期限为：300个日历天（以业主发出的书面通知约定的进场时间开始起算），缺陷责任期 12 个月。	具有建设主管部门核发的在有效期内工程监理综合资质或交通运输主管部门核发的在有效期内的水运工程监理乙级（或以上）资质。

二、招标过程简介：

本项目采用资格后审方式，2025 年 11 月 26 日开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>） 、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）等媒体发布招标公告。凡有意参加投标者，于 2025 年 11 月 26 日至 2025 年 12 月 05 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 12 时 30 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同）登陆广州交易集团有限公司（<http://www.gzggzy.cn>）交易平台进行网上投标登记，同时将相关资料（见 4.3 项）盖单位公章彩色扫描件和购买招标文件及缴费证明资料发送至招标代理

邮箱: yfty8861989@163.com, 并同时拨打招标代理联系电话进行登记, 网上投标登记及上述相关资料的电子邮件需由招标代理确认, 被确认的投标人成为正式投标人可在系统中下载招标文件相关资料。如投标人未按本项规定进行投标登记和领取招标文件的, 投标登记无效。招标文件每套售价 1000 元/套。在投标登记截止前, 共有 4 家投标人进行了投标登记, 分别是 1、深圳市东鹏工程建设监理有限公司; 2、广州华申建设工程管理有限公司; 3、江苏中源工程管理股份有限公司; 4、深圳海勤工程管理有限公司。在投标截止时间前, 共收到 4 家单位递交投标文件, 分别为:

1、深圳市东鹏工程建设监理有限公司;

2、深圳海勤工程管理有限公司;

3、广州华申建设工程管理有限公司;

4、江苏中源工程管理股份有限公司。

开标会于2025年12月16日09:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心，广东省广州市天润路333号）第210 开标室及217开标室举行，整个开标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、招标人的监督和见证下进行，由招标代理单位主持进行。

三. 评标委员会组成:

评标委员会依法组建, 由从广东省综合评审评标专家库中随机抽取的专家5人及业主代表2人组成。名单为

经评标委员会民主推选, 一致推选专 评标委员会组长。

四. 评标过程:

评标工作于2025年12月16日10时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心，广东省广州市天润路333号）第01 评标室进行。评标委员 会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标文件进行评审和比较, 评审基本情况如下:

1. 招标文件确定的评标标准和方法

1. 1. 评审采用双信封的综合评分法

1.2. 评委对各投标文件的形式性进行审查(详见《形式评审表》),对通过形式审查的投标文件再进行综合评审。形式审查不进行详细打分,标准只有通过与不通过之分。

1.3. 评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的,为资格审查合格。否则为资格审查不合格,经评标委员会认定后,其投标文件将被拒绝。

1.4. 评标委员会按响应性评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标。

1.5. 权重分配: 第一信封: 投标人得分=商务部分评分(40分)+技术部分评分(45分); 第二信封: 价格分(15分)

2. 评标流程

2.1. 投标文件的形式审查

投标文件实质上响应招标文件要求的标准: 投标文件中没有出现任一种属于招标文件所列出的废标或无效标情形。否则为无效标书,经评标委员会认定后,其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审,3家投标人通过形式审查。其中江苏中源工程管理股份有限公司投标文件未按照招标文件规定的格式、内容填写,不予通过形式评审(详见形式评审记录表、形式评审汇总表)

2.2. 投标文件的资格审查

评标委员会按资格审查的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《资格评审表》中情形的,为资格审查合格。否则为资格审查不合格,经评标委员会认定后,其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时,以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审,3家投标人均通过资格审查。其中要求广州华申建设工程管理有限公司就拟派总监进行了澄清。(详见资格评审记录表、资格评审汇总表)

2.3. 投标文件的响应性审查

评标委员会按响应性评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查。投标文件中全部符合《响应性审表》中情形的，为响应性审查合格。否则为响应性审查不合格，经评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审，3家投标人均通过响应性审查。（详见响应性评审记录表、响应性评审汇总表）

2.4. 投标文件的商务部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的商务部分评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见商务部分评审表、商务部分评审汇总表）

2.5. 投标文件的技术部分评分

按照“评标办法前附表”中规定的技术部分评分的分值设定、各项评分因素、评分标准，由评标委员会行评审和评分。（详见技术部分评审表、技术部分评审汇总表）

2.6. 投标报价的算术复核及报价得分

投标文件符合性审查后综合评审前，评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件中的投标报价进行复核，并评出各投标人的报价得分。（详见投标报价得分表）

2.7. 投标人总得分(满分为100分)

2.7.1 投标人总得分=商务部分评分(40分)+技术部分评分(45分)+投标报价评分(15分)。（详见总得分汇总表）

3. 推荐中标候选人

以上评审完成后，评标委员会根据招标文件规定，按投标人最终总得分从高到低的排序，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

五. 评 标 结 果：

经评标委员会评议，深圳市东鹏工程建设监理有限公司、深圳海勤工程管理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司的总得分列前三位，推荐为第一、第二、第三中标候选人；

第一中标候选人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司，投标总报价：1085580.00元，总得分：95.94分；项目总负责人：王茹军；

第二中标候选人： 深圳海勤工程管理有限公司，投标总报价：1072260.00元，总得分：84.38分；项目总负责人：汪生福；

第三中标候选人： 广州华申建设工程管理有限公司，投标总报价：1048395.00元，总得分：73.36分；项目总负责人：刘闻达。

云浮港都杨港区水上绿色综合服务区项目（一期二期）监理

（招标编号：JG2025-5385）评标委员会

2025年12月16日

评委签名：