

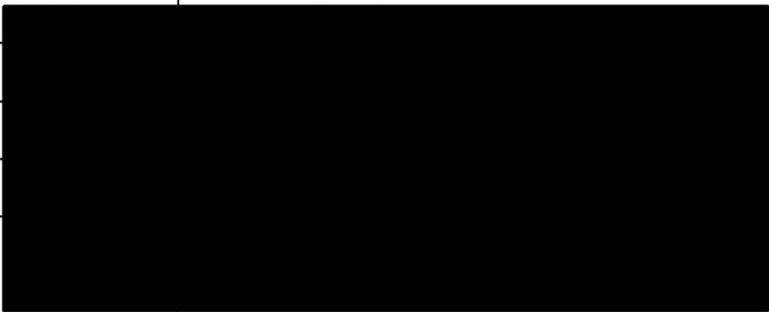
“美丽花都”暨全域土地综合整治项目(一期)现代农业科技产业园设计施工总承包(项目编号: JG2025-5286) 定标报告

一、进入定标阶段的合格中标候选人名单

合格中标候选人单位名称	投标总报价(元)
(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	130864928.08
(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	131145339.22
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中腾勘察设计有限公司	130729001.75
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	130989759.43

二、定标委员会组建情况

定标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的4名专家和招标人1名,共5名成员依法组建,名单如下:

定标委员会	姓名	工作单位
组长		
成员		
成员		
成员		
成员 (招标人代表)		

三、定标情况

经评审,定标委员会对各合格的中标候选人的进行选票及评语。详见《定标阶段各投标人评语》《直接票决定标选票表(定标阶段)》《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》。

四、定标结果

经评审,定标委员会推荐投标人(主)广州合磊建筑工程有限公司;(成)中腾勘察设计有限公司 为中标人,中标价为 130729001.75 元。

定标委员会全体成员(签字):



日期: 2025年12月17日

定标阶段各投标人评语

项目名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包

项目编号：JG2025-5286

投标人名称	评 语
(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	价格因素优，设计方案相对合理，但在分区、动线、设计上不够充分，实施方案合理，但实施方案与设计匹配度一般。
(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	价格因素优，设计方案基本满足需求，总体布局不够全面，自然规划设计较弱，实施方案基本满足需求。
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中融勘察设计院有限公司	价格因素优：总平图布局客观合理，设计方案详实，实施方案较为完善。实施方案与设计方案匹配度，考量了业主、设计院及施工单位之间相互融合及保障，兼具经济性与实用性。
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	价格因素优，设计方案过于简单，实施方案满足要求，较难体现设计→实施闭环。张程彦
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月17日

定标阶段各投标人评语

项目名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包

项目编号：JG2025-5286

投标人名称	评语
(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	1、价格因素优；2、设计方案基本符合要求；3、工程总承包实施方案合理、可行。
(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	1、价格因素优；2、设计方案符合要求，突出绿色节能理念；3、工程总承包实施方案基本满足要求，进度控制措施有缺失。
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中隆勘察设计有限公司	1、价格因素优；2、设计方案符合要求，内容完善，整体设计实用且经济；3、工程总承包实施方案合理、可行。
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	1、价格因素优；2、设计方案符合要求，设计深度稍显不足；3、工程总承包实施方案合理、可行。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月17日

定标阶段各投标人评语

项目名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包

项目编号：JG2025-5286

投标人名称	评 语
(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	1.设计方案无设计亮点，无法满足业主主要求。 2.工程总承包实施方案各项措施不到位。
(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	1.总平面布局合理，功能基本满足业主需求；2.建筑形象尚可，有创新 3.景观基本满足业主主要求。4.马通设计基本流畅，5.园区设计整体 较好，经济、实用。6.绿色保护措施不到位。7.景观节能技术应用。 8.进线、质量、安全控制措施不到位。
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中腾勘察设计院有限公司	1.总平面布局合理、合理、合理，满足业主需求。2.建筑形象有内涵，有 创意。3.景观符合业主主要求、美观大方。4.马通设计合理、通畅。5.园 区设计经济、实用。6.绿色、环保措施到位。7.景观节能技术应用。 8.进线、质量、安全控制措施到位。
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	1.总平面布局合理、功能基本满足业主主要求。2.建筑、形象创新较多 设计创新不突出。3.景观基本满足业主主要求。4.马通设计基本满足 要求。5.园区设计较好，经济、实用。6.绿色保护措施不到位。7. 绿色、环保不突出。8.进线、质量、安全控制措施不到位。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标阶段各投标人评语

项目名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包

项目编号：JG2025-5286

投标人名称	评语
(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	价格因素优，设计方案总体符合设计要求，功能分区合理，规划设计与施工紧密结合。定标文件中技术规范完善、细致，质量、安全控制措施，对招标文件响应不明确。
(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	价格因素优，设计方案与区域发展需求匹配不足，与施工综合措施不足，技术规范、节点、进度、安全控制措施，对招标文件响应不明确。
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中腾勘察设计有限公司	价格因素优，设计方案详细具体，符合设计要求，功能分区合理，各项论证措施齐全，对招标文件的要求
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	价格因素优，设计方案中功能分区不明确，设计施工综合措施良好，定标文件中，有较高的质量保障措施，技术规范、进度、安全控制措施，对招标文件响应不足。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月17日

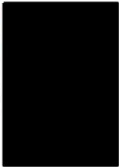
定标阶段各投标人评语

项目名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包

项目编号：JC2025-5286

投标人名称	评语
(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	投标总报价合理，设计方案基本符合使用要求，工程总承包实施方案详细，较为合理。
(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	投标总报价合理，设计方案较为详细，基本符合使用要求，工程总承包实施方案基本合理。
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中胜勘察设计有限公司	投标总报价合理，设计方案详细，符合使用要求，工程总承包实施方案切合实际，可实施性强。
(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	投标总报价合理，设计方案基本符合使用要求，工程总承包实施方案基本合理。
注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。	

定标委员会成员签名：



日期：2025年12月17日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包项目（招标编号：JG2025-5286）

支持的投标人名称	备注
(主) 广州合磊建筑工程有限公司 (或) 中睦勘察设计院有限公司	

定标委员签名：[Redacted]

日期：2025 年 12 月 17 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包项目（招标编号：JG2025-5286）

支持的投标人名称	备注
(主) 广州合磊建筑工程有限公司 (成) 中睦勘察设计有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 17 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目(一期)现代农业科技产业园设计施工总承包项目（招标编号：JG2025-5286）

支持的投标人名称	备注
（主）广州合磊建筑工程有限公司 （副）中睦勘察设计院有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 17 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包项目（招标编号：JG2025-5286）

支持的投标人名称	备注
(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中睦勘察设计有限公司	

定标委员签名：[Redacted]

日期：2025 年 12 月 17 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包项目（招标编号：JG2025-5286）

支持的投标人名称	备注
(主)广州合磊建筑工程有限公司 咸冲塍勘察设计公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 17 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：“美丽花都”暨全域土地综合整治项目（一期）现代农业科技产业园设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数	排名
1	(主)中建六局第八建设有限公司 (成)天尚设计集团有限公司	0	2
2	(主)广东广核建设工程有限公司 (成)长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	0	2
3	(主)广州合磊建筑工程有限公司 (成)中腾勘察技术有限公司	5	1
4	(主)广州市第一市政工程有限公司 (成)广东悉筑建筑设计有限公司	0	2

定标委员会全体成员签名：

[Redacted Signature Area]

日期：2025年12月17日