

番禺区傍江东村村镇工业集聚区更新改造试点项目（首开区）

勘察设计的施工总承包及运营（EPCO）

（勘察设计评审组）评标报告

一、基本情况

番禺区傍江东村村镇工业集聚区更新改造试点项目（首开区）勘察设计的施工总承包及运营（EPCO）项目采用公开招标方式选择承包单位。番海招标（广东）有限公司受招标人广州市番禺区大龙街傍江东村股份合作经济社委托承担招标代理工作。项目于2025年11月21日00时00分至2025年12月15日10时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于2025年11月21日00时00分至2025年12月15日10时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有4家投标单位进行了投标登记，并递交了电子投标文件，具体名单如下：（主）广东强雄建设集团有限公司；（成）广东华南建筑设计研究院有限公司；（成）鸿儒勘测设计有限公司；（成）广东辰识建设工程有限公司、（主）中投德创建工有限公司；（成）正道设计有限公司；（成）顺驰勘测有限公司、（主）广东德畅工程有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司；（成）广州铨恒物业管理有限公司；（成）广州智海建筑设计有限公司、（主）广东宇晟建设工程有限公司；（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司；（成）广东恒誉建设有限公司；（成）北京东方华脉工程设计有限公司。

三、开标情况

本工程开标会于2025年12月15日10时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第02开标室举行。招标人对按要求递交的资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会（勘察设计评审组）成员名单

本项目评标委员会（勘察设计评审组）由招标人依法组建，由专家库随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成，负责勘察设计组评标活动。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

项目于2025年12月16日在广州公共资源交易中心番禺交易部第03评标室进行勘察设计方案部分的评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法，投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

(一)首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成勘察设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会(勘察设计评审组)进行评审。

(二)勘察设计方案响应性审查

评标委员会(勘察设计评审组)按招标文件的要求对4家投标单位的勘察设计方案文件进行勘察设计方案响应性审查，4家投标单位均通过勘察设计方案响应性审查，具体审查情况详见《勘察设计方案响应性评审记录表》、《勘察设计方案响应性评审汇总表》。

(三)勘察设计方案评分

评标委员会(勘察设计评审组)按招标文件的要求对通过勘察设计方案响应性审查的4家投标单位的勘察设计方案文件进行勘察设计方案评分，具体评分情况详见《勘察设计方案评分记录表》、《勘察设计方案评分汇总表》。

(四)广州公共资源交易中心电子评标系统自动揭晓勘察设计方案文件的暗标编码，各编码对应的投标单位情况详见《暗标编码表》。

(五)根据招标文件评标办法规定，共4家投标人进入工程总承包部分的总得分汇总，分别为：(主)广东强雄建设集团有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司;(成)广东辰识建设工程有限公司、(主)中投德创建工有限公司;(成)正道设计有限公司;(成)顺驰勘测有限公司、(主)广东德畅工程有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州铎恒物业管理有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司、(主)广东宇晟建设工程有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广东恒誉建设有限公司;(成)北京东方华脉工程设计有限公司。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会全体成员签名：

2025年12月16日

番禺区傍江东村村镇工业集聚区更新改造试点项目（首开区）勘察 设计施工总承包及运营（EPCO） （综合评审组）评标报告

一、基本情况

番禺区傍江东村村镇工业集聚区更新改造试点项目（首开区）勘察设计施工总承包及运营（EPCO）项目采用公开招标方式选择承包单位。番海招标（广东）有限公司受招标人广州市番禺区大龙街傍江东村股份合作经济社委托承担招标代理工作。项目于2025年11月21日00时00分至2025年12月15日10时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布了招标公告。

二、投标文件递交情况

招标人于2025年11月21日00时00分至2025年12月15日10时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记，在规定的时间内，共有4家投标单位进行了投标登记，并递交了电子投标文件，具体名单如下：（主）广东强雄建设集团有限公司；（成）广东华南建筑设计研究院有限公司；（成）鸿儒勘测设计有限公司；（成）广东辰识建设工程有限公司、（主）中投德创建工有限公司；（成）正道设计有限公司；（成）顺驰勘测有限公司、（主）广东德畅工程有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司；（成）广州铎恒物业管理有限公司；（成）广州智海建筑设计有限公司、（主）广东宇晟建设工程有限公司；（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司；（成）广东恒誉建设有限公司；（成）北京东方华脉工程设计有限公司。

三、开标情况

本工程开标会于2025年12月15日10时00分在广州公共资源交易中心番禺交易部第02开标室举行。招标人对按要求递交的资格审查文件、工程总承包实施方案技术投标文件、工程总承包实施方案经济投标文件公开进行开标，并公布了投标文件的主要内容（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会（综合评审组）成员名单

本项目评标委员会(综合评审组)由招标人依法组建,由专家库随机抽取的4名专家和1名招标人代表组成,负责资格审查及工程总承包实施方案评标工作。具体评标专家名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

项目于2025年12月16日在广州公共资源交易中心番禺交易部第02评标室进行评标工作。

五、评标办法

本项目采用综合评估法,投标人综合评分由高到低排序前3名作为第一、第二、第三中标候选人。

六、投标文件评审情况及结果

(一)形式审查及资格审查

1、首先由评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对4家投标单位的投标文件进行形式评审,4家投标单位均通过形式评审,具体审查情况详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对通过形式评审的4家投标单位的投标文件进行资格评审,4家投标单位均通过资格评审,具体审查情况详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

(二)工程总承包实施方案评审

1、评标委员会(综合评审组)按招标文件的要求对通过资格评审的4家投标单位的投标文件进行响应性评审,4家投标单位均通过响应性评审,具体审查情况详见《工程总承包实施及运营管理方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施及运营管理方案响应性评审汇总表》。

2、评标委员会(综合评审组)按招标文件的评审细则对通过初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评审)的4家投标单位的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查,具体评分情况详见《工程总承包实施及运营管理方案技术

部分评分记录表》、《工程总承包实施及运营管理方案技术部分评分汇总表》。

(三) 投标报价评审

评标委员会对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）的4家投标单位的总建安工程费投标报价进行算术校核，经算术校核后评审出各投标单位的总建安工程费投标报价得分。具体审查情况详见《建安工程费总投标报价算术复核表》、《建安工程费总投标报价综合评分表》。

(四) 最后评标委员会（综合评审组）根据招标文件要求，按“总分=勘察设计方案得分×权重10%+工程总承包实施及运营管理方案技术部分得分×权重45%+投标报价得分×权重45%”的公式，对投标单位的勘察设计方案得分、工程总承包实施方案得分进行汇总，并按照总分从高到低进行排序，详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的定标原则，经汇总后评标委员会(综合评审组)按总得分排序先后，一致推荐前3名中标候选人，分别是：

第一中标候选人：(主)广东德畅工程有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广州铧恒物业管理有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司，投标总报价：86237700.00元，总分：96.56分；

第二中标候选人：(主)广东强雄建设集团有限公司；(成)广东华南建筑设计研究院有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司；(成)广东辰识建设工程有限公司，投标总报价：85717100.00 元，总分：88.3分；

第三中标候选人：(主)广东宇晟建设工程有限公司；(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司；(成)广东恒誉建设有限公司；(成)北京东方华脉工程设计有限公司，投标总报价：85165200.00元，总分：72.61 分。

评标委员会全体成员签名：

日期：2025年12月16日