

白云山汉方医药健康产业综合体项目监理

（项目编号：JG2025-5149）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：白云山汉方医药健康产业综合体项目监理

2. 招标内容：监理范围：本项目范围内包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、档案管理、安全管理、组织协调等监理工作。监理人除按法律法规及规范要求开展监理工作外，还须协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，按照发包人上级管理部门的要求，为确保施工单位所提供产品和服务的质量符合合同要求，发包人将组织监理单位每月对项目开展一次评估检查。发包人将通过每月度的项目评估检查来评价项目质量、安全管理状况，评估内容包括项目质量风险评估及安全文明施工两部分内容。施工单位需配合发包人的项目评估工作，监理单位督促施工单位对检查中发现的问题落实限期整改（详见合同）。具体以实际实施的监理范围为准。

3. 招标单位：广州白云山汉方现代药业有限公司

4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

5. 最高投标限价：205 万元（总价包干。初首次预付款为电汇，其它应付款为半年期的银行承兑汇票）。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 11 日 16:00 至 2025 年 12 月 15 日 15:00 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 11 月 24 日发布补充公告。2025 年 11 月 27 日发布澄清公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 11 日 16:00:00 至 2025 年 12 月 15 日 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 9 家单位办理了投标登记并递交电子投标文件，分别是：中达安股份

有限公司、广东建发工程管理有限公司、广东炫诚工程管理有限公司、广东粤能工程管理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、三维建设工程咨询有限公司。

本招标项目于 2025 年 12 月 15 日 14:30:00 至 2025 年 12 月 15 日 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州市公共资源交易中心）第 1 开标室（从化交易部）接受投标人递交电子光盘备用，在此期间，没有投标人递交备用投标文件电子光盘。2025 年 12 月 15 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州市公共资源交易中心）第 1 开标室（从化交易部）进行开标。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，评标委员会从广东省综合评标评审专家库中（广州地区）随机抽取 4 名专家及招标人代表 1 名，共 5 人组成。

评标组长

评标成员：

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 12 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 9 评标室进行，评标的全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

（一）资格评审

经评审，共有 9 个投标人通过资格审查。详见：《资格评审记录表》《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

（二）形式评审

经评审，共有 9 个投标人通过形式审查。详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

（三）响应性评审

经评审，中达安股份有限公司、广东华工工程建设监理有限公司因所递交的投标保证金有限期未满足“应长于或等于投标有效期”，招标文件投标人须知中的“3.3.1 投标有效期为 90 日历天（从投标截止之日算起）”，不满足响应性评审中“投标保证金”要求，不通过响应性评审。共有 7 个投标人通过响应性审查。详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）：

序号	投标人名称	统一社会信用代码后 4 位
1	广东建发工程管理有限公司	8193
2	广东炫诚工程管理有限公司	7P05
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	588M
4	广州市广州工程建设监理有限公司	5157
5	广东粤能工程管理有限公司	411P
6	广东省广大工程顾问有限公司	3330
7	三维建设工程咨询有限公司	259J

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 16 日