

广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计 施工总承包

(招标编号：JG2025-5334) 资格审查情况报告

中技国际招标有限公司受广州智都文旅发展有限公司委托，对广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-5334）采用公开招标方式进行招标，评标采用评定分离法，资审方式采用资格后审。

一、招标基本情况

1. 招标项目名称：广州市花都区花都湖工业遗址片区提升改造项目设计施工总承包。

2. 招标内容：本项目主要为盘活工业遗存，用于文旅体项目运营，实行建筑改造升级。本项目地上总建筑面积约 33016 m²（其中地上建筑面积约：15519 m²，地下建筑面积约：17497 m²），其中最大单体建筑面积约 9249 m²，最大建筑高度约 24 米，最大单体跨度约 12 米。

3. 最高投标限价：本次招标最高投标限价为 41213.7 万元，其中：施工费最高投标限价为人民币 40719.7 万元；设计费最高投标限价为人民币 494 万元。

二、招标公告发布

本招标项目于 2025 年 11 月 22 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、投标登记及投标文件递交情况

本招标项目于 2025-11-22 00:00:00 至 2025-12-16 09:00:00 在广州公共资源交易平台接受网上登记及接收电子投标文件。截止至 2025-12-16 09:00:00，共有 4 家投标单位办理投标登记，分别是：(主)中建三局集团有限公司；(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司、(主)中国建筑第五工程局有限公司；(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司、(主)中建四局第一建设有限公司；(成)广东中工建科建设有限公司；(成)广州合磊建筑工程有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（主）中铁建工集团有限公司（成）中铁第一勘察设计院集团有限公司，共有 4 家投标单位成功递交了电子投标文件，名单如下：

序号	投标单位名称
----	--------

序号	投标单位名称
1	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司
2	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司
3	(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东中工建科建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	(主)中铁建工集团有限公司(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司

本招标项目 2025-12-16 08:45:00 至 2025-12-16 09:00:00 在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 开标室[花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦 1-2 层]接受投标单位递交的投标文件备用电子光盘。期间收到1家投标单位递交备用电子光盘。

2025 年 12 月 16 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 3 开标室[花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦 1-2 层]进行了公开开标，在投标截止时间后一小时内，投标单位通过广州公共资源交易中心交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。在规定的时间内，所有单位解密成功，再由招标人（委托招标代理）进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标单位名称、投标保证金递交情况、投标报价等其他内容。（详见《开标记录表》）

四、综合评审组成员名单

本项目的评标委员会由广州公共资源交易中心评标专家库随机抽取的 4 名专家和业主代表 1 名，共 5 名成员组成。分别是：_____

_____ 评标委员会一致推选_____ 评标委员会组长。

五、资格审查情况

2025 年 12 月 16 日 14 时 00 分，本项目在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室[花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦 1-2 层]由评标委员会进行资格审查。整个过程都在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室[花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦 1-2 层]及有关人员的电子见证和监督下进行，具体评审情况如下：

评标委员会根据各投标申请人提交的投标文件对照招标公告和招标文件规定的资格审查合格条件进行资格审查。共有 4 家投标申请人通过资格审查，序号及投标申请人名称如下：

序号	投标人名称
1	(主)中建三局集团有限公司;(成)广州市城市更新规划设计研究院有限公司
2	(主)中国建筑第五工程局有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司
3	(主)中建四局第一建设有限公司;(成)广东中工建科建设有限公司;(成)广州合磊建筑工程有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	(主)中铁建工集团有限公司(成)中铁第一勘察设计院集团有限公司

特此报告。

评标委员会全体成员签名：

日期：2025 年 12 月 16 日