

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（洋田片区）复建 AZ-01 地块工程勘察初步设计（项目编号 JG2025-5023）

定标报告

一、招标项目概况

（一）项目名称：广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（洋田片区）复建 AZ-01 地块工程勘察初步设计

（二）招标内容：投标人需根据基础资料、勘察初步设计任务书要求，完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、建设方案汇编、规划及建筑方案设计、必要时组织开展设计考察调研、初步设计及概算、BIM 正向设计技术应用、资料编制归档，配合发包人办理勘察设计、建设方案联审决策、规划及建筑方案设计、初步设计阶段的报建报批；配合相关部门概算审核、配合发包人的审计和审计的调查、完成 BIM 在初步设计中的应用并提交相应成果给发包人、BIM 专项要求包括配合土建机电及装修专业做好管线综合等净高控制和立面模数化控制和完成 BIM 报建文件及相关审查文件等工作，详见招标公告。

（三）招标单位：广州开城新晟城市开发投资有限公司

（四）招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

（五）最高投标限价：人民币 6,044,741.52 元。

二、评标结果

评标委员会推荐进入定标阶段入围候选人情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码后四位（除校验码外）
1	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	9795
2	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司	2572
3	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	0259

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

注：评标采用“有限数量制”推荐得分前 3 名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。

四、定标委员会组建情况

根据招标文件的规定，本项目定标委员会由招标人依法组建，定标委员会 5 名，监督小组 2 名，定标委员会、监督小组名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

监督小组成员：

五、定标情况

本项目于 2025 年 12 月 5 日 9:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 4 评标室（黄埔交易部）进行定标，定标过程在交易中心电子见证下进行，定标情况如下：

本项目定标办法采用“答辩因素得分+方案因素得分”的定标法。定标委员会按得分由高到低顺序，确定中标候选人的名次，若定标综合得分相同时，以定标阶段方案因素部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以定标阶段答辩因素部分得分高的排前。如仍存在得分相同情况的，由定标委员会成员记名投票决定排序。招标人确定排名第一的投标人为中标人。

评审结果如下：

投标人名称	综合得分	排序
(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司	88.70	1
(主)中国建筑西南设计研究院有限公司；(成)宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	75.54	2

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：

投标人名称	综合得分	排序
(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	68.48	3

六、定标结果

经评审，定标委员会确定(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司为中标人，综合得分为：88.70分，中标价为：6044741.52元。

附件：

- 1、《定标因素表》；
- 2、《定标因素评分汇总表》；
- 3、《定标综合得分表》。

日期：2025 年 12 月 5 日

定标委员会（签名）：

定标监督人（签字）：