

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东海外建设咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐优 ☒良 ☐中	项目各阶段监理方案较合理可行，对本项目重点及难点分析较透彻且有解决措施，较符合本项目的特点；各阶段任务较为明确清晰，且各管理体系措施较合理可行。评定为良。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	项目总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师等主要岗位人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施较合理可行，能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力较强，评定为良。
3	资信因素	☒优 ☐良 ☐中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。评定为优。
4	结论		良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东省工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析较透彻，且具有较好的针对性的监理措施；有合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；对工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案较好；有质量管理方案和措施；项目投资控制管理案和措施、项目设计管理工作方案和昔施、项目安全文明施工管理方案和措施、项目合同、档案及信息管里方案和措施较好；竣工验收、工呈结算和决算管理方案和保障措施较好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目管理团队配置优，人员业绩、专业技术和履职能力强，企业服务能力保障好，具有合理可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目建设管理总体框架、思路清晰;对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；有合理化建议及应对不确定因素的措施和预案;工程总进度计划安排、关键工期节点的安排及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理;质量管理方案和措施好;项目投资控制管理方案和措施优;项目安全文明施工管理方案和措施、项目合同、档案及信息管理方案和措施均优;竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师等主要岗位人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施合理可行，能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，评定为优。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好；信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		优

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务
合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施合理可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施合理可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障和应急能力保障好，人员响应时间保障等相关保障措施较好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目管理团队配置优，人员业绩、专业技术和履职能力强，企业服务能力保障好，具有合理可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
4	结论		良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

i

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：成致项目管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☒ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析较透彻，且具有较好的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施较好；质量管理方案措 施、项目投资控制管理方案措施较好。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	项目管理团队配置优，人员业绩、专业技术和履职能力强，企 业服务能力保障好，具有合理可行的监理人员响应时间保障等 相关保障措施。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、 职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管 理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东海外建设咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	项目各阶段监理方案较合理可行，对本项目重点及难点分析较透彻，较符合本项目的特点；各阶段任务较为明确清晰，且各管理体系措施较合理可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	项目总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师等主要岗位人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施较合理可行，能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力较强。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较为齐全，人员技术水平较高，管理人员履职到位，保障措施较好。
4	结论		项目各阶段监理方案较合理可行；各阶段任务较为明确清晰，且各管理体系措施较合理可行。项目总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师等主要岗位人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施较合理可行。投标人履约能力较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东省建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析较透彻，且具有较好的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施较好；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施较好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障和应急能力保障强，人员响应时间保障等相关保障措施好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力强。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平最高，管理人员履职切实到位。
4	结论		对本项目建设管理特点、重点、难点分析较透彻；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施较好。企业的服务能力保障和应急能力保障强，人员响应时间保障等相关保障措施好。投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目各阶段监理方案合理可行，对本项目重点分析透彻且有针对性的解决措施，符合本项目的项目特点；各阶段任务明确清晰。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障和应急能力保障强，人员响应时间保障等相关保障措施好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力强。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位保障措施好。
4	结论		项目各阶段监理方案合理可行，对本项目重点及难点分析透彻且有针对性的解决措施；各管理体系措施合理可行。企业的服务能力保障和应急能力保障强。投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位保障措施好。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务
合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐优 ☐良 ☒中	有对本项目建设管理特点、重点、难点进行分析，但针对性的监理措施基本可行；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施基本可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施基本可行。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	企业的服务能力保障和应急能力保障较好，人员响应时间保障等相关保障措施较好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好。
3	资信因素	☐优 ☐良 ☒中	投标人履约能力一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		有对本项目建设管理进行分析，但针对性的监理措施基本可行；工程总进度安排和保障工期目标实现的方案措施基本可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施基本可行。企业的服务能力保障和应急能力保障较好。投标人履约能力一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：成致项目管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	各阶段监理方案一般清晰准确，监理工作基本涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，基本能满足规范要求；对本项目重点及难点分析一般，解决措施基本合理、可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力较强，企业服务能力保障较好，具有较合理可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人履约能力一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		各阶段监理方案一般清晰准确，监理工作基本涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，基本能满足规范要求；解决措施基本合理、可行。项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力较强，企业服务能力保障较好。投标人履约能力一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东海外建设咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐优 ☒良 ☐中	各阶段监理方案图文结合，清晰准确，监理工作涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，满足规范要求;对本项目重点及难点分析透彻，解决措施合理、可行。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力较强，企业服务能力保障较好，具有较合理可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☐优 ☒良 ☐中	投标人有参与一些项目，履约能力较好，信用较好，人员配备较齐全，管理人员履职切实到位保障措施较好。评定为良。
4	结论		投标人有参与一些项目，具备相关经验，履约能力较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全；各阶段监理方案图文结合，清晰准确，监理工作涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，满足规范要求。评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分) 在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东省建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施合理可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施合理可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障和应急能力保障好，人员响应时间保障等相关保障措施较好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人参与项目多，经验丰富，履约能力较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		投标人参与项目多，经验丰富，人员配备较为齐全，服务能力保障和应急能力保障较好；对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施合理可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施合理可行。评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施合理可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施合理可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障和应急能力保障好，人员响应时间保障等相关保障措施较好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人参与项目多，经验丰富，履约能力较强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。
4	结论		投标人参与项目多，经验丰富，有较强的履约能力，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，管理人员履职切实到位；对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施合理可行；质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施合理可行。评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析较透彻，且具有较好的针对性的监理措施；工程总进度安排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施较好；质量管理方案措 施、项目投资控制管理方案措施较好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师等主要岗位 人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响 应时间保障等相关保障措施合理可行，能及时投入人员、设备、 物资参与和服务响应能力强。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人相关项目参与度一般，履约能力一般。管理人员、职称 人员、专业技术人员配备较好。
4	结论		投标人相关项目参与度一般，履约能力一般，管理人员、职称 人员、专业技术人员配备较好；对本项目建设管理特点、难点 分析较透彻，且具有较好的针对性的监理措施；工程总进度安 排、关键任务节点安排、控制和保障工期目标实现的方案措施 较好；也有质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施。 评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾
选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：成致项目管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	各阶段监理方案较清晰准确，可视化表述有新意，监理工作涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，简洁且能满足规范要求；对本项目重点及难点分析较清晰，解决措施较合理、可行。
2	团队因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力一般，企业服务能力尚可，具有基本可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全。
4	结论		投标人履约能力较好，信用较好，人员业绩、专业技术和履职能力一般；各阶段监理方案较清晰准确，可视化表述有新意，监理工作涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，简洁且能满足规范要求；对本项目重点及难点分析较清晰，解决措施较合理、可行。评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东海外建设咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	对本项目建设管理特点、重点、难分析一般，有合理化建议及应对不确定因素的措施和预案;有工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案;有质量管理方案和措施;对项目投资控制管理方案和措施、项目设计管理工作方案和措施、项目安全文明施工管理方案和措施、项目合同、档案及信息管理方案和措施一般;竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施一般。
2	团队因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力一般，企业服务能力保障一般，具有基本可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		项目各阶段监理方案一般，对本项目重点及难点分析一般清晰，基本符合本项目的项目特点；各阶段任务较一般清晰，且各管理体系措施一般。评定为中。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东省建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐优 ☐良 ☒中	项目各阶段监理方案一般，对本项目重点及难点分析一般清晰，基本符合本项目的项目特点；各阶段任务较一般清晰，且各管理体系措施一般。评定为中。
2	团队因素	☐优 ☐良 ☒中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力一般，企业服务能力保障一般，具有基本可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☐优 ☐良 ☒中	投标人履约能力一般，信用一般，社会评价一般，管理人员、职称人员、专业技术人员配备一般，人员技术水平一般，管理人员履职切实到位保障措施一般。
4	结论		项目各阶段监理方案一般，对本项目重点及难点分析一般清晰，基本符合本项目的项目特点；各阶段任务较一般清晰，且各管理体系措施一般。评定为中。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目建设管理总体框架、思路清晰;对本项目建设管理特点、重点、难点分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；有合理化建议及应对不确定因素的措施和预案;工程总进度计划安排、关键工期节点的安排及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理;质量管理方案和措施好;项目投资控制管理方案和措施优;项目安全文明施工管理方案和措施、项目合同、档案及信息管理方案和措施均优;竣工验收、工程结算和决算管理方案和保障措施好。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	项目总监理工程师、总监代表、各专业监理工程师等主要岗位人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施合理可行，能及时投入人员、设备、物资参与和服务响应能力强，评定为优。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	投标人履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高，管理人员履职切实到位。评定为优。
4	结论		项目各阶段监理方案合理可行，对本项目重点及难点分析透彻且有针对性的解决措施，符合本项目的项目特点；各阶段任务明确清晰，且各管理体系措施合理可行。评定为优。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐优 ☒良 ☐中	对本项目建设管理特点、重点、难点分析较透彻，且具有较好的针对性的监理措施；有合理化建议及应对不确定因素的措施和预案；对工程总进度计划安排、关键工期节点的安排、及控制和保障工期目标实现的方案较好；有质量管理方案和措施；项目投资控制管理案和措施、项目设计管理工作方案和昔施、项目安全文明施工管理方案和措施、项目合同、档案及信息管里方案和措施较好；竣工验收、工呈结算和决算管理方案和保障措施较好。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力较强，企业服务能力保障较好，具有较合理可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施。
3	资信因素	☐优 ☒良 ☐中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		项目各阶段监理方案较合理可行，对本项目重点及难点分析较透彻且有解决措施，较符合本项目的项目特点；各阶段任务较为明确清晰，且各管理体系措施较合理可行。评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日 期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：成致项目管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	项目各阶段监理方案较合理可行，对本项目重点及难点分析较透彻且有解决措施，较符合本项目的项目特点；各阶段任务较为明确清晰，且各管理体系措施较合理可行。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	企业的服务能力保障和应急能力保障好，人员响应时间保障等相关保障措施较好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力较好。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。
4	结论		投标人履约能力较好，信用较好，社会评价较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高，管理人员履职切实到位保障措施较好。评定为良。

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名：

日 期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东海外建设咨询有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☐优 ☒良 ☐中	各阶段监理方案较清晰准确，对本项目重点及难点分析较透彻，监理工作涵盖质量、安全、进度、投资、合同、信息、组织协调，较能满足规范要求;解决措施较合理、可行。
2	团队因素	☐优 ☒良 ☐中	主要岗位人员的从业能力、业绩和经历符合项目要求，相关监理人员响应时间保障等相关保障措施较合理可行。
3	资信因素	☐优 ☒良 ☐中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，履约能力、信用较好。
4	结论		良

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东省建筑工程监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	各阶段监理方案合理可行，对本项目重点及难点分析透彻且有针对性的解决措施，符合本项目的特点；各阶段任务明确清晰。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	服务能力保障和应急能力保障强，人员响应时间保障等相关保障措施好，监理人员响应时间保障等相关保障措施合理可行。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	履约能力强，信用好，社会评价好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全。
4	结论		优

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广东弘海实业发展有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	工程总进度计划安排、保障工期目标实现的方案和措施合理;具有合理可行的针对性的监理措施;质量管理方案和措施好;项目投资控制管理方案和措施优;项目安全文明施工管理方案和措施均优。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	服务能力保障和应急能力保障强，人员响应时间保障等相关保障措施好。及时投入人员、设备、物资参与工程和服务响应能力强。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	管理人员、职称人员、专业技术人员配备齐全，人员技术水平高。
4	结论		优

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件(定标部分)在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：广州市广州工程建设监理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	质量管理方案措施、项目投资控制管理方案措施合理可行，对项目建设管理分析透彻，且具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度安排、控制和保障工期目标实现的方案措施合理可行。
2	团队因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	具有合理可行的监理人员响应时间保障等相关保障措施，项目管理团队配置优，人员业绩、专业技术和履职能力强，企业服务能力保障好。
3	资信因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	履约能力强，信用好，管理人员履职切实到位保障措施好。
4	结论		优

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签

日期：2025年12月16日

定标委员评语表

项目名称：广州市番禺区智车创新基地项目主体工程施工监理服务

合格中标候选人名称：成致项目管理有限公司

序号	定标因素	定标因素结论	定标委员评语
1	方案因素	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中	具有合理可行的针对性的监理措施；工程总进度计划安排、关键工期节点的安排及控制和保障工期目标实现的方案和措施合理；质量管理方案和措施好。
2	团队因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	项目管理团队配置符合项目需求，人员业绩、专业技术和履职能力较强，企业服务能力保障较好，具有较合理可行相关保障措施。
3	资信因素	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中	管理人员履职切实到位保障措施较好，履约能力较好，信用较好，管理人员、职称人员、专业技术人员配备较齐全，人员技术水平较高。
4	结论	良	

注：定标委员须根据合格中标候选人的投标文件（定标部分）在定标因素结论中进行勾选，并按相应的定标因素填写评语。

定标委员签名

日期：2025年12月16日