

**穗港科技合作园二期项目（AG0209022地块、AG0209023地块、
AG0209032地块）勘察设计施工总承包定标报告**
（项目编号：JG2025-5291）

一、招标项目概况

1. 项目名称：穗港科技合作园二期项目（AG0209022地块、AG0209023地块、AG0209032地块）勘察设计施工总承包
2. 工程范围：项目占地面积约 40,800.67 平方米，总建筑面积约 224,743 平方米，用地性质为一类工业用地(M1)，建设内容包括 4 栋厂房及相关配套，其中 D 栋 8 层，E 栋 15 层，F 栋 14 层，G 栋 20 层，打造智能制造、人工智能、电子信息、医疗器械等相关产业聚集。具体内容以发包人或政府部门审批为准。
3. 招标内容：负责穗港科技合作园二期项目（AG0209022 地块、AG0209023 地块、AG0209032 地块）勘察设计与施工的工作，具体内容详见招标文件及合同协议书。
4. 招标单位：穗港科技投资（广州）有限公司
5. 招标代理机构：永道工程咨询有限公司
6. 最高投标限价：人民币 89,453.66 万元，其中：施工费最高投标限价为 87,993.69 万元；设计费最高投标限价为 1,279.97 万元；勘察费最高投标限价为 180 万元、综合包干单价最高投标限价为 120 元 / 米。

二、定标委员会组建情况

定标会在2025年12月16日10时00分至12时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第2评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：_____

定标委员会成员：_____

三、评标情况

评标会在2025年12月11日14时00分在广州公共资源交易中心（黄埔交易部）第3评标室（设计组）和第4评标室（施工组）进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

经评审，施工组评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人【不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后4位（除校验

码外) 大小排位, 如统一社会信用代码后4位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位; 如出现后4位 (除校验码外) 大小一致的, 则随机排位。】, 具体名单如下:

合格的中标候选人单位名称	统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	投标总报价 (元)
(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院 (广州) 有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	7555	894111109. 92
(主)广西华业建筑工程有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	5061	892099937. 60
(主)中建科工集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)科建设计 (广州) 有限公司	2519	893363813. 76
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院;(成)广州珠江设计集团有限公司	1189	894181336. 56
(主)广东电白建设集团有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司;(成)建同设计有限公司	0164	892568161. 56

本项目于 2025 年 12 月 12 日 00:00 至 2025 年 12 月 16 日 00:00 进行了资格审查公示及合格中标候选人公示, 公示期间无异议。

四、定标情况

定标办法: 本项目采用评分法 (方案因素+价格因素) 定标办法。投标人总得分=【 (评标阶段设计方案部分得分×30%+评标阶段工程总承包实施方案部分得分×50%×70%) /65%】×评标阶段权重 (45%) +【定标阶段方案因素得分 (100分) ×方案因素权重 (70%) +价格因素得分 (100分) ×价格因素权重 (30%)】×定标阶段权重 (55%)。

定标委员会根据《定标因素表》及定标辅助资料, 对进入定标阶段的全部合格中标候选人的方案因素和价格因素进行评分。定标辅助资料为评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。总得分最高的候选人, 确定为中标人。

经评审, 各合格中标候选人的总得分详见《定标阶段 (价格因素) 评审得分表》《定标阶段 (定标方案因素) 得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表 (定标阶段)》。定标得分如下:

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格的中标候选人单位名称	总得分	附加投票 (如有)
------------------------	--------------	-----	--------------

7555	(主)中国一冶集团有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)长沙核工业工程勘察院有限公司	73.36	/
5061	(主)广西华业建筑工程有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司;(成)广东省华城建筑设计有限公司	74.28	/
2519	(主)中建科工集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	88.21	/
1189	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院;(成)广州珠江设计集团有限公司	78.62	/
0164	(主)广东电白建设集团有限公司;(成)湖南中核岩土工程有限责任公司;(成)建同设计有限公司	67.86	/

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中建科工集团有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司;(成)科建设计(广州)有限公司	893363813.76

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年12月16日