

广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包 (EPC) 资格审查报告

由广州市广建城更南湾投资发展有限公司实施建设的广州市南沙区塘坑村城中村改造项目首期安置物业勘察设计施工总承包(EPC)招标项目,已委托广州市房实建设工程有限公司采用资格后审、电子化招标方式在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行公开招标,已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下:

该项目于 2025 年 11 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标,发布招标公告并同时在网上接受投标登记,在投标文件递交截止时间内共有 5家投标单位办理了投标登记,全部 5家投标单位递交电子投标文件,分别为:(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司。

该项目于 2025 年 12 月 15 日 10 时 15 分至 2025 年 12 月 15 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部第 01 开标室递交备用电子光盘,于 2025 年 12 月 15 日 10 时 30 分至 2025 年 12 月 15 日 12 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部第 01 开标室进行开标工作,5家投标单位的投标文件解密成功进行开标,开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。

该项目采用资格后审方式进行资格审查,招标人依法组建评标委员会,资格审查工作由评标委员会负责。

该项目于 2025 年 12 月 16 日 09 时 00 分至 2025 年 12 月 16 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)南沙交易部第 04 评标室进行评标工作。根据招标文件规定的资格审查条件,评标委员会对投标单位提交的资格审查资料进行了资格审查,5家投标单位通过资

格审查，进行下一阶段评审，名单如下：(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、(主)广州一建建设集团有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东省机电建筑设计研究院有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司 、(主)广州市第四建筑工程有限公司;(成)广州承总设计有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)广州珠江设计集团有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司。

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 12 月 16 日