

汽车零部件产业园项目监理评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：汽车零部件产业园项目监理
2. 招标内容：监理内容包括但不限于以下内容：前期工作阶段（包括设计各阶段、施工准备等）、施工阶段、缺陷责任期阶段、竣工结算期的监理及监理范围内的造价服务（设计概算审核、施工图预算审核、进度款审核、变更签证审核、结算审核（含工程建设其他费结算审核））等相关工作。
3. 招标单位：科学城（广州）发展集团有限公司
4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司
5. 最高投标限价：781.49 万元
6. 其他：详见本项目招标文件。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况。

本项目于 2025-11-25 00:00:00 至 2025-12-15 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目无补充公告、无澄清修改及答疑。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025-12-15 14:45:00 至 2025-12-15 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）递交投标文件备用光盘，在规定时间内，没有投标人递交投标文件备用光盘。

至本项目递交投标文件截止时间 2025-12-15 15:00:00 止，共有 5 家投标人按时递交了投标文件，名单为：广州宏达工程顾问集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司。

招标人（招标代理）于 2025-12-15 15:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 开标室（黄埔交易部）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。详见：《开标

记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取的 4 名专家和招标人委派的 1 名招标人代表组成。经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长 _____

评标委员会其他成员 _____

五、评标情况

评标工作于 2025-12-16 09:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 3 评标室（黄埔交易部）进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

本项目采用综合评估法的评标办法，评标委员会对投标文件进行初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审），经评审，有 5 家投标人通过初步评审，名单为：广州宏达工程顾问集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司。

详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

随后评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审（包括资信业绩评分、监理大纲评分、投标报价算术校核及评分、其他评分因素评分），并按照“投标人综合得分（满分 100 分）=资信业绩部分得分（满分 35 分）+监理大纲部分得分（满分 35 分）+投标报价得分（满分 10 分）+其他评分因素（诚信综合评价）得分（满分 20 分）”的公式计算各投标人综合得分。各投标人综合得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	综合得分	排名
1	广州市广州工程建设监理有限公司	7749815.50	93.21	1
2	广州建筑工程监理有限公司	7788890.20	84.44	2
3	广州宏达工程顾问集团有限公司	7684691.00	79.58	3
4	广州地铁工程咨询有限公司	7736790.60	79.09	4

序号	投标人名称	投标报价（元）	综合得分	排名
5	广东华工工程建设监理有限公司	7619566.50	78.74	5

详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《其他评分因素评分记录表》、《其他评分因素评分汇总表》、《得分汇总记录表》。

六、推荐的中标候选人名单

根据本项目招标文件规定，评标委员会向科学城（广州）发展集团有限公司推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司；

投标报价：7749815.50 元，总得分：93.21 分；

第二中标候选人：广州建筑工程监理有限公司；

投标报价：7788890.20 元，总得分：84.44 分；

第三中标候选人：广州宏达工程顾问集团有限公司；

投标报价：7684691.00 元，总得分：79.58 分。

详见《推荐中标候选人记录表》。

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 12 月 16 日