

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造 工程项目

评标报告

(设计评审组)

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程项目

设计评审组评标委员会

二〇二五年十二月十二日

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程项目

设计评审组评标报告

由广州市中西医结合医院组织的广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程项目（招标编号：JG2025-5179）招标项目，已委托广州中经招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作始终在广州公共资源交易中心的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下

一、基本情况

1. **建设地点：**广州市花都区迎宾大道87号 广州市中西医结合医院。

2. **建设规模：**本项目为广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程，位于广州市花都区，建设单位为广州市中西医结合医院。项目内容包括医院门诊楼外立面改造、外墙防水补漏、救护车通道改造以及原垃圾房、救护车司机临时休息区与车棚的拆除工程、司机值班室复建等施工，其中外立面改造面积约5000平方米，拆除面积约150平方米。设计需结合建筑整体造型、功能需求及环境特点，确保在美观性、功能性、耐久性等方面满足项目目标。

3. **最高投标限价：**432万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2025年11月12日20:00:00 至2025年12月11日10:00:00在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体上发布招标公告，于2025年11月20日发布了补充公告，同时在广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件，至投标截止时间2025年12月11日10:00:00（北京时间）止，共有5家投标单位通过广州公共资源交易中心网站进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)福建金晟泽建设有限公司; (成)领睿国际设计咨询（深圳）有限公司
2	(主)广东瑞建工程有限公司; (成)万晖工程设计有限公司
3	(主)广东车城建设工程有限公司; (成)匠心联创设计集团有限公司
4	(主)中电建江水（广东）建设有限公司; (成)广东中人工程设计有限公司
5	(主)广州花都城业狮岭建筑工程有限公司; (成)广东科能建筑设计有限公司

该项目于2025年12月11日09:45:00至2025年12月11日10:00:00在广州公共资源交易中心花都分部第1标室接收备用光盘的递交，在规定时间内投标人均未递交备用光盘。

该项目于 2025 年 12 月 11 日 10:00:00 在广州公共资源交易中心花都分部第 1 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定设计评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该设计评审组评标委员会由 5 人组成，从广东省综合评标评审专家库中抽取 4 人及业主评委 1 人组成，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

投标单位的资格审查由施工评审组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计评审组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工评审组评标委员会负责。

3.2 本次评标于 2025 年 12 月 12 日在广州公共资源交易中心花都分部第 1 评标室进行评标。

四、评标办法

本项目采用综合评分法，详见《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 首先由广州公共资源交易中心电子评标系统自动生成设计方案文件的暗标编码，生成编码后交由评标委员会进行评审。

5.2 设计评审组评标委员会按招标文件的规定对 5 家投标单位的投标文件进行设计方案响应性的有效性审查，有 5 家投标单位参与设计方案响应性的有效性审查，5 家投标单位均通过设计方案响应性的有效性审查。详见《设计方案响应性评审标准（暗标）记录表》、《设计方案响应性评审标准（暗标）汇总表》。

5.3 评标委员会按招标文件的评审细则对通过设计方案响应性审查的投标单位设计方案进行详细审查评分，详见《设计方案评分标准记录表》。

5.4 得分汇总：

(1) 电子评标系统揭晓设计方案编码，确定对应的投标单位，详见《暗标编码表》。

(2) 评标委员会汇总各投标单位总得分, 详见《设计方案评分标准汇总表》。

(3) 结果如下:

序号	编码	投标单位	设计方案得分
1	F438	(主)中电建江水(广东)建设有限公司; (成)广东中人工程设计有限公司	82.00
2	LMIN	(主)广东瑞建工程有限公司; (成)万晖工程设计有限公司	16.00
3	AEH8	(主)广东车城建设工程有限公司; (成)匠心联创设计集团有限公司	22.00
4	M2ED	(主)广州花都城业狮岭建筑工程有限公司; (成)广东科能建筑设计有限公司	16.00
5	7VHL	(主)福建金晟泽建设有限公司; (成)领睿国际设计咨询(深圳)有限公司	18.00

六、否决投标情况说明: 无。

七、澄清、说明、补正事项纪要: 无。

特此报告!

设计评审组评委(签名):

2025年12月12日

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造
工程EPC项目

评标报告
(施工评审组)

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程EPC项目

施工评审组评标委员会

二〇二五年十二月十二日

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程EPC项目

施工评审组评标报告

广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程EPC项目（招标编号：JG2025-5179）招标项目，已委托广州中经招标有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作始终在广州公共资源交易中心的见证和监督下进行，坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下

一、基本情况

1. **建设地点：**广州市花都区迎宾大道87号 广州市中西医结合医院。

2. **建设规模：**本项目为广州市中西医结合医院门诊楼外墙改造工程，位于广州市花都区，建设单位为广州市中西医结合医院。项目内容包括医院门诊楼外立面改造、外墙防水补漏、救护车通道改造以及原垃圾房、救护车司机临时休息区与车棚的拆除工程、司机值班室复建等施工，其中外立面改造面积约5000平方米，拆除面积约150平方米。设计需结合建筑整体造型、功能需求及环境特点，确保在美观性、功能性、耐久性等方面满足项目目标。

3. **最高投标限价：**432万元。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于2025年11月12日20:00:00 至2025年12月11日10:00:00在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体上发布招标公告，于2025年11月20日发布了补充公告，同时在广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件，至投标截止时间2025年12月11日10:00:00（北京时间）止，共有5家投标单位通过广州公共资源交易中心网站进行投标登记并递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	(主)福建金晟泽建设有限公司；(成)领睿国际设计咨询（深圳）有限公司
2	(主)广东瑞建工程有限公司；(成)万晖工程设计有限公司
3	(主)广东车城建设工程有限公司；(成)匠心联创设计集团有限公司
4	(主)中电建江水（广东）建设有限公司；(成)广东中人工程设计有限公司
5	(主)广州花都城业狮岭建筑工程有限公司；(成)广东科能建筑设计有限公司

该项目于2025年12月11日09:45:00至2025年12月11日10:00:00在广州公共资源交易中心花都分部第1标室接收备用光盘的递交，在规定时间内投标人均未递交备用光盘。

该项目于2025年12月11日10:00:00在广州公共资源交易中心花都分部第1开标室对已递交投标文件的5家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定施工评审组评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由5人组成，从广东省综合评标评审专家库中抽取4人及业主评委1人组成，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

投标单位的资格审查由施工评审组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工评审组评标委员会负责。

3.2 本次评标于2025年12月12日在广州公共资源交易中心花都分部第3评标室进行评标。

四、评标办法

本项目采用综合评分法，详见《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 形式评审、资格评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的资格审查文件进行形式评审、资格评审，经审查，5家投标单位均通过形式评审、资格评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

5.2 工程总承包实施方案投标文件评审

(1) 评标委员会对通过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案有效性审查, 经审查, 5家单位均通过工程总承包实施方案有效性审查。具体详见《工程总承包实施方案响应性评审标准记录表》。

(2) 评标委员会对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标文件进行详细审查, 评出工程总承包实施方案得分。

5.3 评标委员会对通过形式评审、资格评审、工程总承包实施方案有效性评审、设计方案有效性评审的投标单位进行报价评审:

(1) 投标报价算术校核, 具体详见《算术复核记录表》。

(2) 投标报价评分, 具体详见《报价打分记录表》。

5.4 评审汇总: 投标报价得分(满分为100分) \times 权重(35%) + 设计方案部分得分(满分为100分) \times 权重(30%) + 工程总承包实施方案得分(含资信部分)(满分为100分) \times 权重(35%)。

详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明: 无。

七、澄清、说明、补正事项纪要: 无

八、推荐中标候选人

经评审, 根据投标人设计、施工标的总得分, 施工评审组评标委员会一致推荐:

推荐(主)中电建江水(广东)建设有限公司; (成)广东中人工程设计有限公司为第一中标候选人, 总得分: 89.07, 投标总报价为4292000.00元;

推荐(主)广东车城建设工程有限公司; (成)匠心联创设计集团有限公司为第二中标候选人, 总得分: 54.46, 投标总报价为4268160.00元;

推荐(主)广东瑞建工程有限公司; (成)万晖工程设计有限公司为第三中标候选人, 总得分: 53.44, 投标总报价为4282400.00元;

特此报告!

施工组评审评委(签名):

2025年12月12日