

# 横琴高铁站站城开发项目投资收益分析和投融资开发 模式（含高铁可持续运营方案）研究 评标报告

## 一、项目概况

- 项目名称：**横琴高铁站站城开发项目投资收益分析和投融资开发模式（含高铁可持续运营方案）研究
- 项目建设地点：**位于横琴粤澳深度合作区内。
- 建设规模：**项目研究范围为顺景路、小横琴山、万利东道、天沐河围合区域，总面积约 150 公顷；站城一体化核心区范围为顺景路、向阳西路、港澳大道、中心大道围合区域，面积约 29 公顷。以及广州至珠海（澳门）高铁鹤洲至横琴段合作区境内工程。
- 招标单位：**横琴琴澳创新产业园开发建设有限公司
- 招标代理：**建成工程咨询股份有限公司
- 招标方式：**公开招标
- 资金来源：**企业自筹
- 最高投标限价：**人民币 2,720,000.00 元。

## 二、发布补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 28 日发布澄清文件。

## 三、投标登记及递交投标文件情况

本项目于 2025 年 11 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 11 月 22 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 15 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台公开接受投标登记及递交电子投标文件，在

规定的时间内共有 8 家投标单位成功递交投标文件，分别为：中咨海外咨询有限公司、(主)深圳瑞捷技术股份有限公司；(成)深圳市中集产城园区运营有限公司；(成)中铁二院工程集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁上海设计院集团有限公司；(成)上海颀翔交通工程咨询有限公司；(成)中国铁建投资集团有限公司、(主)广东省国际工程咨询有限公司；(成)广州世联行城市运营服务有限公司、广州市国际工程咨询有限公司、(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司；(成)上海同济工程咨询有限公司。并于 2025 年 12 月 15 日 09:15-09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）207 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘或 U 盘，在规定的时间内共有 4 家投标单位递交备用投标文件电子光盘或 U 盘（详见《备用投标文件（光盘或 U 盘）递交登记表》）。

#### 四、开标情况

本项目于 2025 年 12 月 15 日 09:30-11:00 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）207 开标室进行了公开开标，8 家投标单位成功解密投标文件及开标，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 五、评标委员会组建情况及评标情况

1、本项目于 2025 年 12 月 15 日 11:00 开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由 7 名评委组成，其中：招标人代表 2 名，其余 5 名评委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。

评标委员会名单 \_\_\_\_\_

，评标委员会一致推举 专家为评标委员会组长。

3、本项目采用评定分离的评审办法，评标阶段采用“通过制”评标办法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

#### 4、评标情况

##### (1) 形式评审：

评标委员会按招标文件的形式评审标准对8家投标单位进行形式评审，经审查，8家投标单位均通过形式评审（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

##### (2) 资格评审：

评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的8家投标单位进行资格评审，经审查，8家投标单位均通过资格评审（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）。

##### (3) 响应性评审：

评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的8家投标单位进行响应性评审，经审查，8家投标单位均通过响应性评审（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《算术复核记录表》）。

##### (4) 评语：

评标委员会按照招标文件规定完成初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）后，评标委员会对投标人的综合技术服务方案进行评审，详细列明各投标文件的优点和存在的缺陷，以及签订合同前需注意和澄清的事项。（详见《综合技术服务方案评审记录表》、《入围单位记录表》）。

**六、澄清、说明、补充事项纪要：无。**

## 七、推荐合格的中标候选人：

评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人进入定标阶段，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人【不排序，按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小进行排位，如统一社会信用代码后4位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价（元）
91440300553899896Q	(主)深圳瑞捷技术股份有限公司;(成)深圳市中集产城园区运营有限公司;(成)中铁二院工程集团有限责任公司	2450000.00
91110108600483827E	中咨海外咨询有限公司	2000000.00
91110000101360785M	北京城建设计发展集团股份有限公司	2580000.00
914400004558576332	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	2326000.00
91440101190479592X	广州市国际工程咨询有限公司	2350000.00
9131000013328457XD	(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司;(成)上海同济工程咨询有限公司	2460000.00

统一社会信用代码	合格的中标候选人	投标报价（元）
9144000045586047XG	(主)广东省国际工程咨询有限公司;(成)广州世联行城市运营服务有限公司	2420000.00
91310000133031388G	(主)中铁上海设计院集团有限公司;(成)上海覬翔交通工程咨询有限公司;(成)中国铁建投资集团有限公司	2560000.00

八、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要  
无。

九、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况  
无。

横琴高铁站站城开发项目投资收益分析和投融资开发模式（含高铁可持  
续运营方案）研究评标委员会

2025年12月15日

评标委员会签名：