

# 横琴高铁站站城开发项目投资收益分析和投融资开发模式(含高铁可持续运营方案)研究

## 资格审查情况报告

由横琴琴澳创新产业园开发建设有限公司组织实施的横琴高铁站站城开发项目投资收益分析和投融资开发模式(含高铁可持续运营方案)研究招标项目,已委托建成工程咨询股份有限公司(招标代理机构)在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台组织进行公开招标,已通过资格后审方式完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下:

1、本项目于2025年11月22日00时00分至2025年12月15日09时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告,于2025年11月22日00时00分至2025年12月15日09时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台公开接受投标登记及递交电子投标文件,在规定的时间内共有8家投标单位成功递交投标文件,分别为:中咨海外咨询有限公司、(主)深圳瑞捷技术股份有限公司、(成)深圳市中集产城园区运营有限公司、(成)中铁二院工程集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)中铁上海设计院集团有限公司、(成)上海观翔交通工程咨询有限公司、(成)中国铁建投资集团有限公司、(主)广东省国际工程咨询有限公司、(成)广州世联行城市运营服务有限公司、广州市国际工程咨询有限公司、(主)同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、(成)上海同济工程咨询有限公司。

2、本项目于2025年12月15日09:15-09:30在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)207开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘或U盘,在规定的时间内共有4家投标单位递交备用投标文件电子光盘或U盘(详见《备用投标文件(光盘或U盘)递交登记表》)。

3、本项目于2025年12月15日09:30-11:00广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)207开标室进行了公开开标, 8家投标单位成功解密投标文件及开标,开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

4、本项目评标委员会由7名评委组成,其中:招标人代表2名,其余5名评

委均从广东省综合评标评审专家库随机抽取。

### 评标委员会名单

，评标委员会一致推举 专家为评标委员会组长。

5、本项目于 2025 年 12 月 15 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室进行评标，评标委员会根据各投标单位提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查标准进行资格审查。结果如下：

经评审，8 家投标申请人均通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

特此报告。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 15 日