

# 开投·智行产业空间研发中心和孵化器培育场地改造项目设计施工总承包

## 设计部分评标报告

### 一、招标项目概况

- 1、项目名称：开投·智行产业空间研发中心和孵化器培育场地改造项目设计施工总承包
- 2、招标内容：项目改造建筑面积约 3240 平方米，其中研发中心改造建筑面积约 1400 平方米（位于 A3 栋二楼），孵化器培育场地改造建筑面积约 1840 平方米（位于 A3 栋三楼及六楼），工程内容包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程及智能化工程等（最终建设规模以有关部门审批通过的方案为准）。
- 3、招标单位：汉成（广州）电子有限公司
- 4、代建管理单位：广州开发区建设投资有限公司
- 5、招标代理机构：广州市兴邦国际项目管理有限公司
- 6、最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 1664.15 万元，其中：工程设计费最高投标限价为 65.65 万元，工程施工费最高投标限价为 1598.5 万元。
- 7、资金来源：企业自筹

### 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。招标人通过网上答疑的方式组织招标答疑，在规定的时间内未收到投标人提出疑问。

### 三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 4 家投标人进行了网上投标登记。

本项目于 2025 年 12 月 12 日 09 时 45 分至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有 0 家投标人递交备用投标文件电子光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 止，共有 4 家投标人在规定的时间内递交了电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 4 家单位完成投标文件解密并成功开标，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广州市骏烨建筑工程有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
2	(主)广东泽森建设有限公司, (成)广州黄埔建筑设计院有限公司
3	(主)广东新荣建设有限公司, (成)奥华建筑设计（广东）有限公司
4	(主)广东惠晟建设有限公司, (成)广东大宸建筑设计有限公司

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。设计组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取4名评标专家和1名招标人代表组成。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：\_\_\_\_\_

评标委员会成员：\_\_\_\_\_

#### 五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 12 月 15 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部选定的评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法，其中：评标办法采用综合评分法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，依次按以下程序进行评标：

1、评标委员会对各投标人的设计方案投标文件进行评标阶段设计方案投标文件有效性审查，经审查，4家投标人的投标文件均通过审查；

2、评标委员会对通过评标阶段设计方案投标文件有效性审查的投标文件进行评标阶段设计方案投标文件详细审查评分，得出各投标人设计方案得分；

3、评标委员会通过系统揭晓各设计方案对应的投标人，得出各投标人的设计方案得分。得分结果如下：

投标人名称	暗标编码	设计方案得分
(主)广州市骏烨建筑工程有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	MG0E	58.30

(主)广东泽森建设有限公司, (成)广州黄埔建筑设计院有限公司	WUBF	59.30
(主)广东新荣建设有限公司, (成)奥华建筑设计(广东)有限公司	VOK8	45.10
(主)广东惠晟建设有限公司, (成)广东大宸建筑设计有限公司	EWYS	85.50

#### 六、废标情况说明

无。

#### 七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

评标委员会签字：

日期：2025 年 12 月 15 日

# 开投·智行产业空间研发中心和孵化器培育场地改造项目设计施工总承包

## 施工部分评标报告

### 一、招标项目概况

- 1、项目名称：开投·智行产业空间研发中心和孵化器培育场地改造项目设计施工总承包
- 2、招标内容：项目改造建筑面积约 3240 平方米，其中研发中心改造建筑面积约 1400 平方米（位于 A3 栋二楼），孵化器培育场地改造建筑面积约 1840 平方米（位于 A3 栋三楼及六楼），工程内容包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程及智能化工程等（最终建设规模以有关部门审批通过的方案为准）。
- 3、招标单位：汉成（广州）电子有限公司
- 4、代建管理单位：广州开发区建设投资有限公司
- 5、招标代理机构：广州市兴邦国际项目管理有限公司
- 6、最高投标限价：本次项目最高投标限价为人民币 1664.15 万元，其中：工程设计费最高投标限价为 65.65 万元，工程施工费最高投标限价为 1598.5 万元。
- 7、资金来源：企业自筹

### 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。招标人通过网上答疑的方式组织招标答疑，在规定的时间内未收到投标人提出疑问。

### 三、网上投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 4 家投标人进行了网上投标登记。

本项目于 2025 年 12 月 12 日 09 时 45 分至 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内共有 0 家投标人递交备用投标文件电子光盘。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 止，共有 4 家投标人在规定的时间内递交了电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 12 月 12 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 4 家单位完成投标文件解密并成功开标，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广州市骏烨建筑工程有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
2	(主)广东泽森建设有限公司, (成)广州黄埔建筑设计院有限公司
3	(主)广东新荣建设有限公司, (成)奥华建筑设计（广东）有限公司
4	(主)广东惠晟建设有限公司, (成)广东大宸建筑设计有限公司

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。施工组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取4名评标专家和1名招标人代表组成。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：\_\_\_\_\_

评标委员会成员：\_\_\_\_\_

#### 五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 12 月 15 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部选定的评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法，其中：评标办法采用综合评分法，评标委员会按照招标文件规定的评标办法，依次按以下程序进行评标：

1、评标委员会对通过资格审查的4家投标人进行评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经审查，4家投标人的投标文件均通过审查；

2、评标委员会对通过评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行工程总承包实施方案详细审查评分，得出各投标人总承包实施方案得分；

3、评标委员会对通过评标阶段工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行经济标投标文件有效性审查，经审查，4家投标人的投标文件均通过审查；

4、评标委员会对通过经济标投标文件有效性审查的4家经济标投标文件进行算术复核并确定评标参考价，并按照招标文件的规定计算各投标人工程施工费投标报价得分；

5、评标委员会按照招标文件规定的公式，计算投标人总得分；

6、评标委员会按照招标文件规定的方法推荐合格的中标候选人，进入定标阶段。

六、废标情况说明

无。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、中标候选人推荐情况

经评审，评标委员会向招标人推荐的合格中标候选人【合格中标候选人不排序，按投标人（如为联合体，以联合体主办方为准）统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】进入定标阶段，推荐的合格中标候选人如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
5347	(主)广州市骏烨建筑工程有限公司, (成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	16531666.10	是
4LJ3	(主)广东惠晟建设有限公司, (成)广东大宸建筑设计有限公司	16471756.70	是
3T22	(主)广东泽森建设有限公司, (成)广州黄埔建筑设计院有限公司	16539986.85	是
0528	(主)广东新荣建设有限公司, (成)奥华建筑设计（广东）有限公司	16561620.80	是

评标委员会签字：

日期：2025 年 12 月 15 日