

广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计

定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计

(二) 项目编号：JG2025-5142

(三) 工程地址：本项目建设地点位于广州市南沙区沙湾水道以南的东涌镇石基村，距离香港科技大学（广州）、地铁东涌站约 5 公里，距离庆盛枢纽约 7 公里。

(四) 工程建设规模：项目位于广州市南沙区东涌镇石基村。项目占地共 526666 平方米（790 亩），其中建设用地 53333 平方米（80 亩）、农用地 473333 平方米（710 亩）。53333 平方米（80 亩）的建设用地新建总建筑面积 50483 平方米，其中地上建筑面积 44652 平方米，地下建筑面积 5831 平方米[其中地块一总建筑面积 27520 平方米（地上建筑面积 24652 平方米，地下建筑面积 2868 平方米，最高高度为 35.1 米），地块二总建筑面积 22963 平方米（地上建筑面积 20000 平方米，地下建筑面积 2963 平方米，地块二最高高度为 39.3 米）]。建设内容包括科研用房、科研辅助用房、农业种质资源大楼、农业环境与农产品分析检测中心、渔业环境与水产品检验中心、广州市农作物种子质量检验中心、广州市蔬菜育种新技术应用研究重点实验室（蔬菜遗传育种实验室）、国家农作物品种区域试验站、农业科普体验与展示区（农作物、动物）、现代农业装备展示厅、公用设施、行政及生活服务用房、人防工程、科研辅助工人宿舍、人才公寓等，并配套实施公用工程、室外工程、其他工程、专项工程等。473333 平方米（710 亩）的农用地建设现代化智能温室大棚、排水灌溉渠、生态渠、下田坡道、田间道路工程、田间供水工程、田间供电工程、田间照明工程、田间网络工程、田间监控系统、防鸟工程、防鼠工程等。本项目最大单体建筑面积 22963 m²，最高高度为 39.3 米，本项目拟按绿色建筑二星级标准进行建设。本次招标划分为 1 个标段。

(五) 招标内容：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容（包含为保证项目建成与投入使用涉及的全部建设内容）的勘察设计工作，具体详见本项目招标公告。

(六) 投资总额：项目总投资 51376.39 万元，其中工程费用 42925.38 万元，工程建设其他费 4660.17 万元，预备费 3790.84 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(九) 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 1211.350485 万元，其中：（1）工程设计费最高投标限价为 915.377685 万元；（2）工程勘察费最高投标限价为 214.63 万元（岩土工程勘察费综合包干单价最高投标限价为 125 元/米）；（3）设计方案报审（含修建性详细规划编制）费最高投标限价为 10.6666 万元（设计方案报审（含修建性详细规划编制）综合包干单价最高投标限价为 2 万元/公顷）；（4）BIM 正向设计技术应用费最高投标限价为 70.6762 万元（综合包干单价最高投标限价为 14 元/平方米）。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：资格审查情况、有效性审查情况(含非技术方案、技术方案)、评标专家勘察设计方案评审情况汇总、评标专家方案评语情况汇总、投标人投标报价情况汇总、投标人拟派团队人员情况汇总、投标人类似业绩情况汇总、投标人类似业绩获奖情况汇总等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由 作为本次定标委员会组长，定标委员会成员： 。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 12 月 1 日进行评标，评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（人民币/万元）
7633	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司	1188.750331
4260	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1211.350485
1720	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1207.418666

五、定标情况

定标工作于 2025 年 12 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）选定的评标 5 室进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人以及所有中标候选人的排序。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》《投票表格》《投票汇总表》，票决结果如下：

定标综合评价最终排序	投标人名称
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (成)建材广州工程勘测院有限公司
2	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
3	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司 (成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/万元）
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司	1188.750331

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计定标委员会

日期：2025 年 12 月 15 日

投票汇总表格

项目名称：广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计

项目编号：JG2025-5142

日期：2025 年 12 月 15 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	附加投票得票数		排列名次
			1	2	
(主) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (成) 建材广州工程勘测院有限公司	5	4	/	/	1
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	5	1	/	/	2
(主) 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (成) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	0	/	/	/	3

定标委员会全体成员签字：