

广州南部应急医疗中心项目施工总承包

定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：广州南部应急医疗中心项目施工总承包

(二) 项目编号：JG2025-5143

(三) 工程地址：广州南部应急医疗中心项目位于广州市番禺区亚运南路 63 号。

(四) 项目概况：本项目新增床位 800 张，新建建筑面积 11.55 万平方米，其中，地上建筑面积 9.05 万平方米，地下建筑面积 2.5 万平方米。建设内容包括七项设施用房、大型医用设备用房、感染疾病用房、教学用房以及地下车库、室外道路、绿化配套工程等。项目总建筑面积 115500 平方米，最大单体建筑面积 95691.85 平方米（住院综合楼），最高建筑层数为 22 层，最大建筑高度 99.85 米，应急中心 11 层报告厅最大单跨跨度为 16.2m。

(五) 招标内容：本项目可研批复范围内除 10kV 供配电专业工程和洁净区的医用专项工程外的所有建设内容均纳入本次招标范围。具体招标内容包括但不限于如下：

①包括但不限于以下内容：管线迁改、原构筑物拆除、树木迁移、建筑工程（溶（土）洞处理、土方工程、基坑支护工程、基础工程、结构工程等）、幕墙工程、装饰装修工程（含非洁净区域的防辐射工程）、机电安装工程【电气系统、给排水系统、空调系统、消防系统、智能化工程、防雷工程、物流系统、非洁净区域的纯水系统和医用气体工程等】、室外配套工程（含园建绿化工程、室外给排水工程、其他配套设施等）、其他工程（泛光工程、标识工程、座椅、机械停车库、人防工程）、BIM 技术应用等。本次招标不包含 10KV 供配电工程和洁净区的医用专项工程。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

②施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人（或业主单位）另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

(六) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(七) 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

(八) 最高投标限价：648151610.08 元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：资格审查情况、有效性审查情况、施组情况、资信评审情况、团队投入人员情况、投标报价情况等等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由 作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 12 月 8 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用 代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	总得分	投标总报价 (人民币/元)
9989	广州市第三建筑工程有限公司	100	611855119.92
5127	广州市第四建筑工程有限公司	100	625466303.73
503X	中国建筑第八工程局有限公司	100	620086325.44
4296	中国建筑第二工程局有限公司	100	596493926.76
3076	广州机施建设集团有限公司	100	621771839.55
1707	中国建筑第四工程局有限公司	100	625466303.7
1577	广东恒辉建设集团股份有限公司	100	583854970.73
1189	中铁建工集团有限公司	98.5	609262514.15
1127	广州工程总承包集团有限公司	100	623521853.52

五、定标情况

定标工作于 2025 年 12 月 15 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（4F）进行。

定标委员会采用“评分法”根据定标因素（施工方案因素+工程质量保障措施因素+答辩因素+价格因素）对各合格的中标候选人进行量化评分后，根据定标综合得分由高

至低对合格的中标候选人进行排序，并按照排序确定定标综合得分排名第一的合格中标候选人中标人。各合格的中标候选人的定标综合得分情况如下：

序号	合格的中标候选人名称	定标综合得分	排序
1	广州市第四建筑工程有限公司	92.8	1
2	中国建筑第四工程局有限公司	83.17	2
3	中国建筑第八工程局有限公司	82.81	3
4	广州市第三建筑工程有限公司	81.86	4
5	广州工程总承包集团有限公司	80.08	5
6	广州机施建设集团有限公司	77.04	6
7	中国建筑第二工程局有限公司	68.81	7
8	中铁建工集团有限公司	49.12	8
9	广东恒辉建设集团股份有限公司	47.90	9

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州市第四建筑工程有限公司	625466303.73

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：定标委员会定标过程中未发现违反程序及纪律的行为。

定标委员会全体成员（签字）：

广州南部应急医疗中心项目施工总承包（项目编号：JG2025-5143）定标委员会

日期：2025年12月15日